

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 27.11.2023г. №272-п)

Дата проведения публичных слушаний: 18 декабря 2023 года.

Время проведения: 17-00 часов

Место проведения: г. Городовиковск, здание Администрации ГРМО РК.

Количество участников публичных слушаний: 7 чел.

В период с 27.11.2023 по 18.12.2023 проведено информирование заинтересованных лиц:

1. Размещение информации на официальном сайте администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия <https://gorodovikovskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/> с 27.11.2023г.

2. Опубликование в газете «Муниципальный Вестник Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия» 27.11.2023г.

3. Размещение демонстрационных материалов в здании Администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, расположенном по адресу: г. Городовиковск, пер. Комсомольский, 3, каб.№2.

Содержание предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия:

- предложение изменить зону в северной части населенного пункта в отношении земельного участка с КН 08:01:230105:36, площадью 1200 кв.м. по адресу: г. Городовиковск, ул. Монтажная, 17А включив его в зону ОД (зона общественно-делового и коммерческого назначения), с исключением из зоны Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ);

- предложение изменить зону в северо-западной части населенного пункта в отношении земельного участка с КН 08:01:230102:170, площадью 10000 кв.м. по адресу: г. Городовиковск, Промзона исключив из зоны ИТ-1 (зона инженерной и транспортной инфраструктуры) включив в зону СН-2 (зона складирования и захоронения отходов).

- предложение по изменению текстовой части Правил:

- наименование статьи 29.1. «Ж-1. Зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ» на «Ж-1. Зона смешанного жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ»
- изменить наименование статьи 29.2. «Ж-2. Зона индивидуального жилищного строительства» на «Ж-2. Зона смешанной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки»
- внести изменение в статью 29.1 в таблицу «Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1» дополнив ее следующим пунктом:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
-------	---

- внести изменение в статью 29.2 в таблицу «Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2» дополнив ее следующим пунктом:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
-------	---

- внести изменение в статью 29.3 в таблицу «Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-3» дополнив ее следующими пунктами:

2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

По результатам рассмотрения на публичных слушаниях представленных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, комиссия пришла к следующему заключению:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

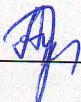
Итоговое заключение:

Считать публичные слушания по внесение изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия состоявшимися и проведенными в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Председатель заседания
публичных слушаний

 _____ А.П. Шарапов

Секретарь публичных слушаний

 _____ А.П. Приходько