|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****администрации****Городовиковского городского муниципального образования****Республики Калмыкия** | Описание: C:\..\BOBBY\KALMGERB.PCX | **Хальмг Танhчин****Городовиковск балhсна** **муниципальн администрацин бyрдэцин тогтавр**  |

 359050, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский 3,

тел/факс (84731) 91-7-67, 91-8-67, e-mail: ggmo@mail.ru

----------------------------------------------------------------------------------------------------

 « 06 » мая 2024 г. № 100-п г. Городовиковск

 «О проведении аукциона в электронной

 форме на право заключения

 договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11; 39.12; 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Республики Калмыкия от 09 апреля 2010 года № 177-IV-З «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия», руководствуясь Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

постановляю:

1. Провести аукцион в электронный форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложенной о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

 -**лот№1-**земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1688 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Заречная, д.9Г, с кадастровым номером 08:01:230148:203, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства.

 -**лот№2-**земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 219 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, пер. Западный, д.59Е, с кадастровым номером 08:01:230103:305, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

 -**лот№3-**земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 396 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Сальская, д.34А, с кадастровым номером 08:01:230133:246, вид разрешенного использования – магазины.

 -**лот№4-**земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 29 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, примерно в 48 м по направлению на северо-восток от ориентира многоквартирного дома №11 на 1 микрорайоне, с кадастровым номером 08:01:230150:686, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

1. Утвердить аукционную документацию в составе: извещения, заявки, проекта договора о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории города Городовиковск Городовиковского района Республики Калмыкия (приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в районной газете "Муниципальный Вестник", разместить на официальном сайте администрации Городовиковского ГМО РК <https://ggmork.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуниционной сети «Интернет» https://www.torgi.gov.ru/.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава ГГМО РК (ахлачи) А. А. Окунов

 Исп.: Забейворота Л.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды земельного участка,

 государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Городовиковск.

Дата начала приема заявок 07.05.2024г

Дата окончания приема заявок 03.06.2024г

Дата аукциона 07.06.2024г

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - аукцион) проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации ст.39.11;ст.39.12; ст.39.13
* Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
* Постановления администрации Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия **от 06.05.2024 № 100-п «**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Организатор аукциона в электронной форме (уполномоченный орган):** Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Адрес: 359050, Российская Федерация, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, пер. Комсомольский, д. 3.

Тел.8 (84731) 92-3-36.

E-mail: ggmo@mail.ru

**Оператор процедуры аукциона:**

ООО «РТС-тендер»;

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1;

Сайт: www.rts-tender.ru;

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru;

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**Условия проведения аукциона:**

**Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время приема заявок: **07.05.2024 в 10 час. 00 мин.**

**Подача заявок осуществляется круглосуточно.**

Дата и время окончания приема заявок: **03.06.2024 в 17 час. 00 мин.**

Дата рассмотрения заявок и определение участников: **05.06.2024 .**

Дата и время проведения аукциона: **07.06.2024 в 10 час. 00 мин.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Российская Федерация, Республики Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск (далее - Земельный участок)

**Сведения о Земельном участке:**

**ЛОТ №1-**  земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу:Российская Федерация, Республики Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Заречная, д.9Г

**Площадь**, кв. м: 1688

**Кадастровый номер: 08**:**01:230148:203** (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

Срок аренды: 10лет

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: отсутствуют**

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: Правилами землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия определено:**

**Статья 29.8. ПК. Производственно-коммунальной застройки**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 1 м |
| Предельная высота зданий | не подлежит установлению |
| Предельное количество надземных этажей | не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| Максимальный размер земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016Земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки |
| Класс вредности предприятий сооружений и иных объектов | I-II класс |  |
| Площадь участков озеленения производственных территорий | не менее 10% от производственной территории |  |
| Нормы парковки: |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 машино-место на 6-8 работающих в двухсмежных сменах человек | Приложение Ж СП 42.13330.2016 |
| Объекты производственного икоммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1 машино-место на 7-10 из 100 человек, работающих в двух смежных сменах  |
| Научно-исследовательские и проектныеинституты | 1 машино-место на 140-170 м2 общей площади |
| Магазины-склады (мелкооптовой ирозничной торговли, гипермаркеты) | 1 машино-место на 30-35 м2 общей площади |

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Теплоснабжение –** отсутствует в г. Городовиковске.

**2.Водоснабжение, водоотведение –** отсутствие возможности подключения (в соответствии с письмом от МУП «Городовиковский водоканал» ГГМО РК от 14.02.2024г №19).

**3.Газоснабжение -** техническая возможность для подключения имеется (в соответствии с письмом от АО «Газпром газораспределение Элиста» от 22.01.2024г № 208). Для получения технических условий необходимо направить запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются сведения и документы согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам Республики Калмыкия.

**4. Электроснабжение -** присоединение будет возможно только после заключения договора на технологическое присоединение.

Существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а именно срок исполнения мероприятий и оплата определяются  в каждом конкретном случае исходя из технических параметров, указанных в заявке – максимальная мощность, напряжение, категория надежности электроснабжения.

Начальная цена предмета аукциона:

**53879,19 руб. (пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять руб. 19 коп.)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 1616,38 руб. (одна тысяча шестьсот шестнадцать руб. 38 коп.)**.

Размер задатка для участия в аукционе: 53879,19 руб. (пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять руб. 19 коп.), НДС не облагается.

Внимание! **Размер платы Оператору электронной площадки** за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее - Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts- tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

Внимание! Заявителю (далее - Заявитель) необходимо обеспечить на своем аналитическом счете, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации (далее - Аналитический счет), наличие денежных средств в размере:

* Задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок;

 - Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг к моменту подачи заявки

**ЛОТ №2-**  земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу:Российская Федерация, Республики Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, пер. Западный, д.59Е

**Площадь**, кв. м: 219

**Кадастровый номер: 08**:**01:230103:305** (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.**  ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

Срок аренды: 10 лет

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: отсутствуют**

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: Правилами землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия определено:**

**Статья 29.8. ПК. Производственно-коммунальной застройки**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 1 м |
| Предельная высота зданий | не подлежит установлению |
| Предельное количество надземных этажей | не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| Максимальный размер земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016Земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки |
| Класс вредности предприятий сооружений и иных объектов | I-II класс |  |
| Площадь участков озеленения производственных территорий | не менее 10% от производственной территории |  |
| Нормы парковки: |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 машино-место на 6-8 работающих в двухсмежных сменах человек | Приложение Ж СП 42.13330.2016 |
| Объекты производственного икоммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1 машино-место на 7-10 из 100 человек, работающих в двух смежных сменах  |
| Научно-исследовательские и проектныеинституты | 1 машино-место на 140-170 м2 общей площади |
| Магазины-склады (мелкооптовой ирозничной торговли, гипермаркеты) | 1 машино-место на 30-35 м2 общей площади |

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Теплоснабжение –** отсутствует в г. Городовиковске.

**2.Водоснабжение, водоотведение –** отсутствие возможности подключения (в соответствии с письмом от МУП «Городовиковский водоканал» ГГМО РК от 14.02.2024г №19).

**3.Газоснабжение -**техническая возможность для подключения имеется (в соответствии с письмом от АО «Газпром газораспределение Элиста» от 22.01.2024г № 208). Для получения технических условий необходимо направить запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются сведения и документы согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам Республики Калмыкия.

**4. Электроснабжение -** присоединение будет возможно только после заключения договора на технологическое присоединение.Существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а именно срок исполнения мероприятий и оплата определяются  в

каждом конкретном случае исходя из технических параметров, указанных в заявке – максимальная мощность, напряжение, категория надежности электроснабжения.

Начальная цена предмета аукциона:

**15533,69 руб. (пятнадцать тысяч пятьсот тридцать три руб. 69 коп.)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 466,01 руб. (четыреста шестьдесят шесть руб. 01 коп.)**.

Размер задатка для участия в аукционе: 15533,69 руб. (пятнадцать тысяч пятьсот тридцать три руб. 69 коп.), НДС не облагается.

Внимание! **Размер платы Оператору электронной площадки** за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее - Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts- tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

Внимание! Заявителю (далее - Заявитель) необходимо обеспечить на своем аналитическом счете, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации (далее - Аналитический счет), наличие денежных средств в размере:

* Задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок;

 - Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг к моменту подачи заявки

**ЛОТ №3-**  земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу:Российская Федерация, Республики Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Сальская, д.34А

**Площадь**, кв. м: 396

**Кадастровый номер: 08**:**01:230133:246** (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования: магазины *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

Срок аренды: 10 лет

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: отсутствуют**

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: Правилами землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия определено:**

**Статья 29.4. ОД. Зона общественно-делового и коммерческого назначения**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 1 м |  |
| Предельное количество надземных этажей | 6 |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 70% |  |
| \* Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Допускается строительство объектов капитального строительства общей площадью от 1000 м2 |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| Размер земельного участка под торговый павильон |  не более не более 30 м2 |  |
| **Нормы парковки:** |
| Административно-управленческие учреждения: |  | Приложение Ж СП 42.13330.2016 |
| Областного значения | 25 машино-мест на 100 работающих |
| Местного значения | от 15 до 20 машино-мест на 100 работающих |
| Коммерческо-деловые, финансовые, юридические учреждения | от 20 до 25 машино-мест на 100 работающих |
| Офисы специализированных фирм | одно машино-место на 60 м2 общей площади |
| Театры, цирки, концертные залы, кинотеатры | от 20 до 25 машино-мест на 100 мест учреждения культуры |
| Музеи, выставки, библиотеки | от десяти до пятнадцати машино-мест  |
| Предприятия бытового обслуживания | одно машино-место на 60 м2 общей площади |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов: |  |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие объекты) | 1000 кв. м торговой площади |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и другие), торгово-выставочные залы, автосалоны | 1000 кв. м торговой площади |
| Рестораны, кафе | от 15 до 20 машино-мест на 100 мест заведения |
| Рынки | от 20 до 25 машино-мест на 50 торговых мест |
| Гостиницы высшего разряда | от 20 до 25 машино-мест на 100 мест гостиницы |
| Мотели и кемпинги | по расчётной вместимости |
| Прочие гостиницы | от 15 до 20 машино-мест на 100 мест гостиницы |
| Магазины-склады (мелкооптовой ирозничной торговли, гипермаркеты) | 1 машино-место на 30-35 м2 общей площади |

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Теплоснабжение –** отсутствует в г. Городовиковске.

**2.Водоснабжение, водоотведение –** техническая возможность для подключения имеется (в соответствии с письмом от МУП «Городовиковский водоканал» ГГМО РК от 20.03.2024г №43). Для подключения необходимо заключить договор на технологическое присоединение в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта может быть рассмотрена после предоставления расчета максимальной подключаемой нагрузки.

**3.Газоснабжение -** техническая возможность для подключения имеется (в соответствии с письмом от АО «Газпром газораспределение Элиста» от 26.03.2024г № 363). Для получения технических условий необходимо направить запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются сведения и документы согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам Республики Калмыкия.

**4. Электроснабжение -** присоединение будет возможно только после заключения договора на технологическое присоединение.

Существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а именно срок исполнения мероприятий и оплата определяются  в каждом конкретном случае исходя из технических параметров, указанных в заявке – максимальная мощность, напряжение, категория надежности электроснабжения.

Начальная цена предмета аукциона:

**56230 (пятьдесят шесть тысяч двести тридцать руб. 63 коп.)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 1686,92 руб. (одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть руб. 92 коп.)**.

Размер задатка для участия в аукционе: **56230 (пятьдесят шесть тысяч двести тридцать руб. 63 коп.)**,  **НДС не облагается.**

Внимание! **Размер платы Оператору электронной площадки** за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее - Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts- tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

Внимание! Заявителю (далее - Заявитель) необходимо обеспечить на своем аналитическом счете, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации (далее - Аналитический счет), наличие денежных средств в размере:

* Задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок;

 - Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг к моменту подачи заявки

**ЛОТ №4-**  земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу:Российская Федерация, Республики Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, примерно в 48 м по направлению на северо-восток от ориентира многоквартирного домв №11 на 1 микрорайоне.

**Площадь**, кв. м: 29

**Кадастровый номер: 08**:**01:230150:686** (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

Срок аренды: 10 лет

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: отсутствуют**

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: Правилами землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия определено:**

**Статья 29.3. Ж-3. Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной застройки**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 100-2500 м2 | Размеры земельных участков жилой застройки рекомендуется рассчитывать в соответствии с СП 30-101-98 |
| для индивидуального жилищного строительства | 300-1200 м2 |
| для блокированной жилой застройки | 100-600 м2 |
| для иных видов разрешенного использования земельных участков | не подлежат установлению |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016Земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки. |
| Предельное количество надземных этажей | 8 этажей |  |
| Предельная высота зданий  | 30 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| Расстояния от окон жилых помещений, кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Расстояние от красных линий улиц для нового возводимого жилого дома | не менее 3 м | СП 30-102-99. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов по красной линии |
| Минимальные расстояния между жилыми зданиями: |  |  |
| для жилых зданий высотой 2-3 этажа | не менее 15 м | В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещённости и противопожарных требований, а также СП 42.13330.2016 обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно |
| между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат | не менее 10 м |
| Расстояние от окон жилых и общественных зданий: |  | п. 7.5 СП 42.13330.2016 |
| до детских игровых площадок | не менее 10 м |
| до площадок для отдыха взрослого населения | не менее 8 м |
| до площадок для занятий физкультурой | 10-40 м (в зависимости от шумовых характеристик) |
| до площадок для выгула собак | не менее 40 м |
| Минимальная обеспеченность озеленёнными территориями | 10 м2/чел  |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Здания ДОУ должны размещаться в зоне жилой застройки за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта. |
| Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». |
| Запрещается строительство гаражей – стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности. |
| Подъездные пути к земельному участку для размещения гаража не должны пересекаться с существующими пешеходными связями. |
| Участок для размещения гаража рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений (живой изгородью). |
| Размещение гаража не должно нарушать действующие противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования. |

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Теплоснабжение –** отсутствует в г. Городовиковске.

**2.Водоснабжение, водоотведение –** отсутствие возможности подключения (в соответствии с письмом от МУП «Городовиковский водоканал» ГГМО РК от 27.03.2024г №46).

**3.Газоснабжение -** техническая возможность для подключения имеется (в соответствии с письмом от АО «Газпром газораспределение Элиста» от 26.03.2024г № 362). Для получения технических условий необходимо направить запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются сведения и документы согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам Республики Калмыкия.

**4. Электроснабжение -** присоединение будет возможно только после заключения договора на технологическое присоединение.

Существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а именно срок исполнения мероприятий и оплата определяются  в каждом конкретном случае исходя из технических параметров, указанных в заявке – максимальная мощность, напряжение, категория надежности электроснабжения.

Начальная цена предмета аукциона:

**1346 (одна тысяча триста сорок шесть руб. 35 коп.)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 40,39 руб. (сорок руб. 39 коп.)**.

Размер задатка для участия в аукционе: **1346 (одна тысяча триста сорок шесть руб. 35 коп.)**,  **НДС не облагается.**

Внимание! **Размер платы Оператору электронной площадки** за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее - Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts- tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

Внимание! Заявителю (далее - Заявитель) необходимо обеспечить на своем аналитическом счете, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации (далее - Аналитический счет), наличие денежных средств в размере:

* Задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок;

 - Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг к моменту подачи заявки

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка [**https://rts-tender.ru/**](https://rts-tender.ru/)**.**

Дата и время начала приема Заявок: 07.05.2024 10:00.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 03.06.2024 17:00.**

**Дата рассмотрения Заявок и определение участников: 05.06.2024**.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка [**https://rts-tender.ru/**](https://rts-tender.ru/)**.**

**Дата и время начала проведения аукциона: 07.06.2024 10:00.**

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** осмотр осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий(ие) усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедший(ие) регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке
	1. Внимание! На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке**.
	2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	3. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
	4. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается)
	5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

 Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на Аналитическом счете в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении, на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС».**

Операции по перечислению денежных средств на Аналитическом счете в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на Аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки при регистрации.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на Аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке

Прекращение блокирования денежных средств на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки.

 Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (прилагается)

 Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка

Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечение оплаты оказания услуг

 Внимание! К моменту подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями Заявителю необходимо обеспечить на своем Аналитическом счете наличие Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

 В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на Аналитическом счете в размере, установленном в соответствии Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) [tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) .

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС».**

 Прекращение блокирования и списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг производится в порядке, установленном Регламентом и Инструкциями.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

 Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

 Заявитель подает заявку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (прилагается).

 Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

* копии всех страниц документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
* документы, подтверждающие внесение задатка.\*
* При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

 Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

 Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов,

направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

 В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

* предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
* подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
* получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

 В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

 Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

 Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (указанных в Извещении) в порядке, установленном в Извещении.

 Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

 Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

 После окончания срока приема Заявок (указанных в Извещении) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Аукционная комиссия

 Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

* рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
* принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

 Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее трех человек.

Порядок рассмотрения Заявок

 Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
* подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

* направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях,
* не позднее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
* размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

 По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

 Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

Порядок проведения аукциона

 Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

 В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (прилагается).

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку

**по электронной подписи**!

 Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

 Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в Извещении.

 Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

 В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

 Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

 Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

 Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

 После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

 Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

* по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
* по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
* в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

 Заключение договора аренды Земельного участка (прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

 Внимание! Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

 Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока,( не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок), направляет такому Заявителю подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

 В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, (не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок), направляет такому Заявителю подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

 Арендодатель направляет победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, (не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок).

 Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему такого договора.

 Если договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка , в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

 В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**ВНИМАНИЕ!**

**Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии**

**с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства на земельном участке.**

**Решение об отказе в проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном правительством Российской федерации организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) опубликовывается в районной газете "Муниципальный Вестник", размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуниционной сети «Интернет» https://www.torgi.gov.ru/.и на официальном сайте администрации Городовиковского ГМО РК <https://ggmork.gosuslugi.ru/>

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

 Приложения к извещению:

- Приложение № 1: заявка на участие в аукционе

- Приложение № 2: проект договора аренды.

 Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе в электронной форме**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**адрес электронной почты (заполнение обязательно)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

именуемый Заявитель, ознакомившись с документацией об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, размещенной на официальных сайтах торгов и на электронной торговой площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится **07.06.2024 г**. на электронной площадке: ООО «РТС-тендер» ([https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)).

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_Местоположение земельного участка: Республика Калмыкия, Городовиковский район,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер 08:01:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по цене предложения (первоначального предложения) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

- соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.1

 -в случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

 -заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к нему**.

 -заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

 -ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

 -заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

 -заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

 -в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1.Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Приложение № 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

 г. Городовиковск № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 **Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**, в лице главы Городовиковского ГМО РК **Окунова Артема Александровича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(ФИО, ; полное наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», а вместе именуемые «Стороны», на основании итогового протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_ , заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – земельный участок).

2. Срок договора
2.1.Срок аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года включительно.

2.2.Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором

с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

3. Арендная плата

3.1. Годовой размер арендной платы на дату подписания договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью Договора
3.2. Годовой размер арендной платы подлежит ежегодной индексации с учётом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.
3.3. Арендная плата вносится в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК по Республике Калмыкия (Администрация ГГМО РК, л/с 04053050230**)** ИНН 0801004896 КПП 080101001 Расчетный счет: 03100643000000010500 БИК 018580010

Банк получатель: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ Г. ЭЛИСТА

**ОКТМО 85605101 КБК**  **726 111 05013130000120**(Доходы, получаемые в виде арендной платы, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

 Оплата аренды производится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально: за первый, второй и третий квартал до 20 числа месяца следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал до 25 декабря текущего года.

Последний платеж по договору вносится арендатором вне вышеуказанного графика, в срок не менее чем за 10 дней до окончания срока действия договора.
В случае если законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 2.3 настоящего Договора, АРЕНДАТОР обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

Задаток, внесенный ранее, составляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в счет арендной платы за **Участок**.

 3.4. Оплата арендной платы по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.
3.5. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:
− в первую очередь – на погашение задолженности по арендной плате за истекший период;
− во вторую очередь – на погашение платы за текущий период;
− в третью очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период.
3.7. Арендодатель вправе один раз в год в одностороннем порядке изменять без согласования с Арендатором размер арендной платы в следующих случаях:
− в связи с изменением порядка определения размера арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Калмыкия, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования «Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия»;
− в связи с изменением прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
− в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы.

- в связи с изменением кадастровой стоимости в законном порядке
3.8. Размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):
− порядка определения размера арендной платы;
− нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
− ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы.
3.9. Изменение размера арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 3.7. настоящего договора, не требует подписания между сторонами дополнительного соглашения и уведомления
3.10. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1.Арендодатель имеет право:
4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, требований земельного законодательства.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.3. В одностороннем внесудебном порядке досрочно полностью отказаться от исполнения договора в случаях:
а) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа невнесения Арендатором арендной платы в установленный договором срок;
б) отказа Арендатора от оплаты арендных платежей, измененных Арендодателем в одностороннем

порядке в соответствии с пунктом 3.8 договора;
в) однократного нарушения Арендатором одной из обязанностей, предусмотренных п.п. 4.4.1. – 4.4.16 договора;
г) при необходимости использования земельного участка для муниципальных нужд (в соответствии с действующим земельным законодательством).

д) в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

е) в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

ж) в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;

з) в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;

и) в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;

к) в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

л) в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации

и законодательством Республики Калмыкия.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в данном пункте настоящего договора, договор считается расторгнутым по истечении месяца с момента получения Арендатором уведомления о таком отказе.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
4.2.3. Письменно уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. настоящего договора.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы в соответствии с пунктом 3.7 договора и письменно информировать об этом Арендатора.
4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.
4.3.2. Производить авансированные арендные платежи с последующей доплатой за соответствующий период в случае увеличения арендной платы.
4.3.3. Выкупить Участок после возведения на нем объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и проведения государственной регистрации права собственности.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;
4.4.2. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных договором,

и ежеквартально предоставлять Арендодателю документы об уплате арендной платы.
4.4.3. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием, и условиями настоящего договора способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
4.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка и прилегающей территории требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации, соблюдать порядок пользования водными и другими природными объектами, расположенными на земельном участке и вблизи его.
4.4.6. Не допускать ухудшения качественных характеристик земельного участка и прилегающей к нему территории (загрязнения, захламления, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв, иного негативного воздействия на земли и почвы). Если в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер произойдет ухудшение качественных характеристик земельного участка и прилегающей к нему территории, Арендатор восстанавливает качественные характеристики земельного участка и прилегающей к нему территории своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в том числе упущенную выгоду.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
4.4.8. Соблюдать требования, установленные нормативными правовыми актами для эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
4.4.9. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий на земельном участке за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.
4.4.10. Самостоятельно заключать договоры на вывоз мусора с земельного участка и прилегающей к нему территории со специализированными организациями, а при прекращении настоящего договора своевременно извещать соответствующие организации.
4.4.11. Соблюдать Правила благоустройства территории Городовиковского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 30.06.2022 № 19.
4.4.12. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля по первому требованию беспрепятственный доступ на земельный участок для его осмотра, осуществления контроля за его использованием и проверки соблюдения условий договора.
4.4.13. Исполнять все предписания (требования) Арендодателя по содержанию земельного участка согласно настоящему договору и/или нормативным актам Российской Федерации и Республики Калмыкия.
4.4.14. До истечения срока действия договора, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, завершить строительство объекта капитального строительства, подтвердив данный факт проведением государственной регистрации права собственности.
4.4.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.16. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, места нахождения, банковских и иных реквизитов, реорганизации или ликвидации, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях с приложением соответствующих документов.
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Калмыкия, правовыми актами органов местного самоуправления Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгнут в случаях, указанных в п. 4.1.3. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления
5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы за использование Участка по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере равной одной трехсотой действующей ключевой ставки Банка России за каждый просроченный день от суммы долга. Начисленная пеня уплачивается Арендатором на расчетный счет, указанный в п. 3.3. Договора, отдельным платежным документом. Оплата пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.7. настоящего договора.
6.2.Договор может быть расторгнут:
6.2.1. По соглашению Сторон.
6.2.2. По решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
6.2.3. Договор может быть досрочно прекращен при отказе Арендодателя в одностороннем порядке от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 4.1.3 настоящего договора.
6.3. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в течение 3 (трех) дней после прекращения договорных обязательств в надлежащем состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подсудность по указанным спорам устанавливается по местонахождению Арендодателя.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор а также все изменения и дополнения к нему подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.(для договоров, заключенных на срок более 1 года).

 8.2.Арендатору запрещается нарушать инженерные сети и коммуникации (при наличии), находящиеся в границах Участка, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций без необходимых разрешений соответствующих организаций.

8.3. Арендатору запрещается вносить арендные свои права и обязанности по Договору в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

8.4. Арендатору запрещается передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

8.5. Арендатору запрещается отдавать свои права и обязанности по Договору в залог.

8.6. Арендатору запрещается передавать Участок в субаренду.

8.7.Арендатору запрещается осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих органов.

8.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
8.9. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга (статья 431.2 ГК РФ), что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Договора.

В случае недостоверности заверения со стороны Арендатора о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации Договора аренды, государственная регистрация обеспечивается силами Арендатора (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

10. Приложения к договору

 К договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение №1 - акт приёма-передачи имущества,

Приложение №2 - протокол

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия  |  |
| ОГРН 1020800507870ИНН 0801004896 КПП 080101001 | ИНН  |
| Юридический адрес: 359050, РК, Городовиковский р-н., г. Городовиковск. пер. Комсомольский,3тел 9-17-67, 9-18-67Фактический адрес: 359050, РК, Городовиковский р-н., г. Городовиковск. пер. Комсомольский,3тел 9-17-67, 9-18-67 | Адрес:  |
| р/с 03231643856051010500к/с 40102810245370000072Отделении НБ Республики Калмыкия,л/с 03053050230 в УФК по Республике КалмыкияБИК 018580010 |  |

**Арендодатель: Арендатор:**

###  Главы Городовиковского ГМО РК

### (ахлачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Окунов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 г. Городовиковск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – **Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**, в лице главы Городовиковского ГМО РК **Окунова Артема Александровича**, действующего на основании Федерального закона РФ и «Об общий принципах организации местного самоуправления в РФ» и Устава, и Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
на основании договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. произвели прием-передачу земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

**Передал: Принял:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия  |  |
| ОГРН 1020800507870ИНН 0801004896 КПП 080101001 | ИНН  |
| Юридический адрес: 359050, РК, Городовиковский р-н., г. Городовиковск. пер. Комсомольский,3тел 9-17-67, 9-18-67Фактический адрес: 359050, РК, Городовиковский р-н., г. Городовиковск. пер. Комсомольский,3тел 9-17-67, 9-18-67 | Адрес:  |
| р/с 03231643856051010500к/с 40102810245370000072Отделении НБ Республики Калмыкия,л/с 03053050230 в УФК по Республике КалмыкияБИК 018580010 |  |

Глава Городовиковского ГМО РК

 (ахлачи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Окунов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.