**Муниципальный земельный контроль**

**Осуществляется Администрацией Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**

тел. 9-23-36, 9-17-67

адрес: г. Городовиковск, пер. Комсомольский, д. 3

эл.почта: ggmo@mail.ru

**Муниципальный земельный контроль** - это деятельность, осуществляемая органами местного самоуправления в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципальных образований, обеспечения соблюдения правообладателями земельных участков требований в области использования и охраны земель.

**Предметом муниципального контроля является:**

1) соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;

2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

**Объектами муниципального контроля являются:**

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- объекты земельных отношений, расположенные в границах Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

**Консультирование, связанное с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, осуществляется:**

* по телефону 9-23-36, в рабочие дни пн - пт с 09:00- 18:00, обеденный перерыв с 13:00- 14:00
* на личном приеме по адресу: г. Городовиковск, пер Комсомольский, д. 3, каб. 28, в рабочие дни пн и чт с 09:00- 18:00, обеденный перерыв с 13:00- 14:00

**Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, включает следующие темы:**

1. обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;
2. порядок оценки соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля;
3. меры, которые могут быть приняты (реализованы) контролируемым лицом для предупреждения нарушения обязательных требований;
4. права и обязанности контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля.

**Перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица:**

- сведения о состоянии земель;

- документ, удостоверяющий личность юридического лица (его представителя) или физического лица;

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя юридического лица;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на земельные участки;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на здания, сооружения, находящиеся на земельных участках;

- журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (при наличии).

**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование и реквизиты акта, содержащего обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального земельного контроля** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** | **Круг лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов в отношении которых применяются обязательные требования** |
| 1 | [Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102073184) | пункт 2 статьи 7, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, статья 35, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, статья 39.35, пункты 1, 2 статьи 39.36, статья 42, пункты 1, 2 статьи 56, подпункт 4 пункта 2 статьи 60, статья 78, пункты 1, 4 статьи 79, статья 85, пункт 3, 6 статьи 87, статья 88, пункты 1, 2 статьи 89, пункты 1 – 6, 8 статьи 90, статья 91, статья 93, пункт 7 статьи 95, статья 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98,  статья 99, пункт 2 статьи 103 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории г. Городовиковск |
| 2 | [Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102033239) | пункты 1, 2 статьи 8.1 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории г. Городовиковск |
| 3 | [Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090643) | пункты 1, 7, 9 статьи 36  пункт 17 статьи 51 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории г. Городовиковск |
| 4 | [Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102073185) | пункт 2 статьи 3 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории г. Городовиковск |
| 5 | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102083574) | статья 16, статья 17.1 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории г. Городовиковск |
| 6 | [Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_358750/) | статья 31, статья 36 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории г. Городовиковск |
| 7 | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102074277) | Статьи 7.1, 7.10, 7.34, 8.5, 8.6, 8.7, 19.5 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории г. Городовиковск |
| 8 | [Решение Собрания депутатовГородовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия № 61 от 24.12.2021 Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле](http://admkam.ru/munitsipalnyy-zhilishchnyy-kontrol/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%E2%84%96%20147%20%D0%BE%D1%82%2025.10.2021%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%B5.pdf) в границах Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия ( с изменениями и дополнениями от 31.03.2022г №3 и от 29.02.2024г №13) | В полном объеме | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории г. Городовиковск |