

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 4

30 мая 2017г.
(дата)

г. Городовиковск, ул. Советская, дом №16

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановления Главы администрации ГГМО РК от 6 марта 2013г. №89-п

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дота, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя: Ковтунова Д.В. – зам. Главы администрации ГГМО РК
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии: Филиппова С.А. – райархитектора; Каджинова Н.А. -
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

кадастрового инженера; Оляхиновой О.М. – зам. начальника ГО «Западный» Управления Роспотребнадзора по Республике Калмыкия в Городовиковском и Яшалтинском районах; Емгельдинова М.А. – заместителя начальника ОНД и ПР по Яшалтинскому и Городовиковскому районам; Приходько А.П. – вед. специалист администрации ГГМО РК

при участии приглашенных экспертов

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

Цанкировой Т.Л., Ивановой Е.А., Очировой А.А.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от «30» мая 2017г. №4 признать многоквартирный жилой дом по адресу: г. Городовиковск, ул. Советская, дом №16 аварийным и подлежащим сносу, в связи физическим износом несущих строительных конструкций достигнувших критического состояния.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение признать жилой дом по адресу: г. Городовиковск, ул. Советская, дом №16 непригодным для проживания по причине аварийного состояния и подлежащего сносу в связи с физическим износом (более 70%) в процессе его эксплуатации, не подлежащего капитальному ремонту или реконструкции.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключение об оценке соответствия помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

Акт обследования помещения от 30 мая 2017г.

Председатель межведомственной комиссии:



(подпись)

Ковтунов Д.В.

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:



(подпись)

(подпись)



Филиппов С.А.

(ф.и.о.)

Каджинов Н.А.

(ф.и.о.)

Оляхинова О.М.

(ф.и.о.)

Емгельдинов М.А.

(ф.и.о.)

Приходько А.П.

(ф.и.о.)



(подпись)

(подпись)

(подпись)



А К Т
обследования помещения

№ 4

30 мая 2017г.
(дата)

г. Городовиковск, ул. Советская, дом №16
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановления Главы администрации ГГМО РК от 6 марта 2013г. №89-п
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дота, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя: Ковтунова Д.В. – зам. Главы администрации ГГМО РК
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии: Филиппова С.А. – райархитектора; Каджинова Н.А. -
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

кадастрового инженера; Оляхиновой О.М.– зам. начальника ТО «Западный»
Управления Роспотребнадзора по Республике Калмыкия в Городовиковском
и Яшалтинском районах; Емгельдинова М.А. – заместителя начальника ОНД
и ПР по Яшалтинскому и Городовиковскому районам; Приходько А.П. – вед.
специалист администрации ГГМО РК

при участии приглашенных экспертов

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица
Цанкировой Т.Л., Ивановой Е.А., Очировой А.А.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению
собственников помещений дома №16 по ул. Советская, г Городовиковска
(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес – для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: г. Городовиковск
ул. Советская, дом №16, ввод в эксплуатацию 1964г.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории
- многоквартирный жилой дом 8-ми квартирный, 2-х этажный, 2-х
подъездный. Способ управления – непосредственное управление
собственниками помещений в многоквартирном доме. Общая площадь дома
– 414,39 кв.м., площадь жилых помещений – 378,39 кв.м., все квартиры
находятся в частной собственности граждан;

- фундамент – бутовый ленточный, наблюдается неравномерная осадка, физический износ 80%;
- цоколь – наличие многочисленных трещин, шириной раскрытия до 5мм, частичное разрушение отделочного слоя с южной и восточной стороны дома;
- отмостка – частичное разрушение поверхности;
- наружные стены – из камня ракушечника, оштукатуренные; наблюдаются вертикальные сквозные трещины в наружной стене с западной стороны дома с шириной раскрытия до 5 см, пересекающие всю высоту фасада; с южной стороны дома наблюдается наличие многочисленных сквозных трещин, шириной раскрытия до 30 см, частичное отслоение штукатурки; с северной стороны дома наблюдается наличие мелких волосных трещин; физический износ 70%;
- внутренние стены – многочисленные сквозные трещины, шириной раскрытия до 5 см; сквозные трещины в подоконной части оконного проема во втором подъезде, шириной раскрытия до 6 см; физический износ 70%;
- балконы – деформация бетонных балконов, разрушение защитного цементного слоя на нижней поверхности балконных плит;
- перекрытие – деревянное с заполнением камышита; сквозные трещины, шириной раскрытия до 2 см; во втором подъезде наблюдается обрушение покрытия;
- кровля – деревянный каркас с покрытием листов из асбестоцемента; наблюдается деформация деревянных конструкций, наличие мелких трещин на отдельных участках шифера и частичное выпадения участков шифера во втором подъезде; отсутствует система наружного водостока; физический износ кровли 80%.
- оконные и дверные блоки в подъездах деревянные: поражены гнилью, древесина рассохлась и покоробилась;
- инженерное оборудование в неудовлетворительном состоянии.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания проведение восстановительных работ экономически нецелесообразно и технически не выгодно. Техническое состояние строительных конструкций дома не соответствуют требованиям, предъявляемым для обеспечения безопасности проживания людей. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Городовиковск, ул. Советская, д.16 признать аварийным и подлежащим сносу.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения признать многоквартирный жилой дом по адресу: г. Городовиковск, ул. Советская, д.16 аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом несущих строительных конструкций достигнувших критического состояния.

Приложение к акту:

1. Техническое заключение специализированной организации

Председатель межведомственной комиссии:



(подпись)

Ковтунов Д.В.

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)



Филиппов С.А.

(ф.и.о.)



(подпись)

Каджинов Н.А.

(ф.и.о.)



(подпись)

Оляхинова О.М.

(ф.и.о.)



(подпись)

Емгельдинов М.А.

(ф.и.о.)

Приходько А.П.

(ф.и.о.)