

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 12 мая 2023 г.

№ 170

г. Элиста

**Об утверждении республиканской адресной программы
«Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия,
из аварийного жилищного фонда в 2023 – 2028 гг.»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2023-2028 гг.».

2. Определить государственным заказчиком республиканской адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2023 - 2028 гг.» Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 12 мая 2023 г. № 170

Республиканская адресная программа
«Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия,
из аварийного жилищного фонда в 2023-2028 гг.»

Паспорт
республиканской адресной программы
«Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия,
из аварийного жилищного фонда в 2023-2028 гг.»

Наименование Программы	- Республиканская адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2023 - 2028 гг.» (далее - Программа)
Орган исполнительной власти, ответственный за реализацию Программы – главный распорядитель бюджетных средств	- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия
Разработчик Программы	- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия
Исполнители Программы	- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные после 01.01.2017 и до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Цели Программы	- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидация аварийных многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 и до 01.01.2022 в

	<p>установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда</p>
<p>Задачи Программы</p>	<p>- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 и до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</p>
<p>Этапы и сроки реализации Программы</p>	<p>- 2023 - 2028 гг. – 38 770,03 кв. м.:</p> <p>1 этап - 2023 - 2024 гг. – 9 968,15 кв. м;</p> <p>2 этап - 2024 - 2025 гг. – 7 259,95 кв. м;</p> <p>3 этап - 2025 - 2026 гг. – 7 907,44 кв. м;</p> <p>4 этап - 2026 - 2027 гг. – 7 116,63 кв. м</p> <p>5 этап – 2027 – 2028 гг. – 6 517,86 кв. м.</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>- общий объем финансирования Программы составляет 1 988 498,82 тыс. руб., в том числе:</p> <p>финансовая поддержка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) – 320 906,30 тыс. руб.,</p> <p>средства республиканского бюджета – 1 667 592,52 тыс. руб.,</p> <p>с разбивкой по этапам:</p> <p>общий объем финансирования этапа 2023 - 2024 гг. составляет 497 915,13 тыс. руб., в том числе:</p> <p>финансовая поддержка Фонда - 320 906,30 тыс. руб.,</p> <p>средства республиканского бюджета - 177 008,83 тыс. руб.;</p> <p>общий объем финансирования этапа 2024 - 2025 гг. составляет 375 724,19 тыс. руб., в том числе:</p> <p>финансовая поддержка Фонда – 0,00 тыс. руб.,</p> <p>средства республиканского бюджета – 375 724,19 тыс. руб.;</p> <p>общий объем финансирования этапа 2025 - 2026 гг. составляет 409 233,74 тыс. руб., в том числе:</p> <p>финансовая поддержка Фонда – 0,00 тыс. руб.,</p> <p>средства республиканского бюджета – 409 233,74 тыс. руб.;</p> <p>общий объем финансирования этапа 2026 - 2027</p>

гг. составляет 368 306,95 тыс. руб., в том числе: финансовая поддержка Фонда – 0,00 тыс. руб., средства республиканского бюджета – 368 306,95 тыс. руб.;

общий объем финансирования этапа 2027 - 2028 гг. составляет 337 318,81 тыс. руб., в том числе: финансовая поддержка Фонда – 0,00 тыс. руб., средства республиканского бюджета – 337 318,81 тыс. руб.;

Этапы 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027 и 2027-2028 годов Программы финансированием не обеспечены.

Объем финансирования этапов 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027 и 2027-2028 годов Программы подлежит корректировке после утверждения правлением Фонда лимитов финансовой поддержки Республике Калмыкия на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на соответствующие годы.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
расселение 38,77 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 2,7 тыс. жителей из аварийных многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 и до 01.01.2022 аварийными.

I. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Калмыкия

Президентом Российской Федерации в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ Президента РФ № 204) поставлена задача по созданию механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Калмыкии осуществляется в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

В течение 2008 - 2022 гг. в рамках ежегодно утверждаемых Правительством Республики Калмыкия республиканских адресных программ с использованием средств Фонда расселены 112 аварийных домов общей площадью жилых помещений 49,65 тыс. кв. м. Улучшили жилищные условия более 3,7 тыс. человек. Вместе с тем, жилищный фонд Республики Калмыкия ежегодно ветшает, в связи с чем в установленном законодательством порядке признаются аварийными и подлежащими сносу десятки многоквартирных домов.

В настоящее время аварийный жилищный фонд на территории Республики Калмыкия, признанный после 01.01.2017 и до 01.01.2022 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, составляет 47 многоквартирных домов общей площадью жилых помещений 38,77 тыс. кв. м., в которых проживают 2 703 человек.

II. Цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и направлена на предоставление финансовой поддержки муниципальным образованиям Республики Калмыкия, на территории которых имеется аварийный жилищный фонд.

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация аварийных многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 и до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Для достижения целей Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 и до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В рамках настоящей Программы подлежит расселению аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2022, который составляет 38,77 тыс. кв. м. общей площади жилых помещений в 47 аварийных домах.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках Программы, с указанием планируемой даты окончания переселения граждан из каждого многоквартирного дома, приведен в Приложении № 1.

III. Система программных мероприятий

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и Федеральным законом № 185-ФЗ.

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям: оказание государственной поддержки органам местного самоуправления для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; организационные мероприятия.

Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда будет проводиться за счет средств Фонда и средств республиканского бюджета и (или) местного бюджета.

В настоящей Программе участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные после 01.01.2017 и до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В целях обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде государственный заказчик программы совместно с органами местного самоуправления проводят выборочные выездные проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующее:

оказание государственным заказчиком Программы консультативной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия по вопросам реализации Программы;

информирование органами местного самоуправления собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем проведения разъяснительной работы с гражданами, проживающими в аварийном многоквартирном доме, размещения публикаций в средствах массовой информации.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

критерии очередности участия в программе муниципальных образований определяются с учетом даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, степени готовности земельных участков под строительство домов, наличия инфраструктуры, наличия проектно-сметной документации и полноты разъяснительной работы с гражданами,

проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения;

принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации;

гражданам, проживающим в жилом помещении, которое признано непригодным для проживания, ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления;

стоимость мероприятий по переселению, превышающая среднерыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Калмыкия, утверждаемую приказом Минстроя России, оплачивается за счет средств местного бюджета и (или) республиканского бюджета;

земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащий сносу, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством.

IV. Механизм реализации Программы

Информация о механизме реализации Программы, а также промежуточные результаты реализации Программы, в разбивке по способам переселения и по муниципальным образованиям, планируемые сроки достижения промежуточных результатов представлены в плане-графике реализации Программы в Приложении № 2.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2022, по способам переселения приведен в Приложении № 3.

V. Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким

образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288;

		<p>- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Министра России от 24 августа 2016 г. № 590/пр;</p>
		<p>- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Министра России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр;</p> <p>- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Министра России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр;</p> <p>- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 265;</p> <p>- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС;</p> <p>- СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Министра России от 8 апреля 2015 г. № 261/пр;</p> <p>- СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Министра России от 3 декабря 2016 г. № 881/пр;</p> <p>- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2;</p> <p>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст;</p> <p>- Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр.</p>

		<p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.</p>
2	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций</p>

		<p>при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения к Методическим рекомендациям.</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); - при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;
		<ul style="list-style-type: none"> б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном

		<p>исполнении;</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	<p>Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома</p>	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):

		<p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели;
--	--	---

		<p>- электророзетки;</p> <p>- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>- радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлемой или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	<p>Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов</p>	<p>В соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».</p>
5	<p>Материалы и оборудование</p>	<p>Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с</p>

		<p>применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
6	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери

		<p>тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p>
7	Эксплуатационная документация дома	<p>Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.</p>

VI. Ресурсное обеспечение и обоснование средств долевого финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы формируются за счет средств Фонда, средств республиканского бюджета и (или) местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет 1 988 498,82 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда – 320 906,30 тыс. руб.,

средства республиканского бюджета – 1 667 592,52 тыс. руб.,

С разбивкой по этапам:

общий объем финансирования этапа 2023 - 2024 гг. составляет 497 915,13 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда – 320 906,30 тыс. руб.,
средства республиканского бюджета – 177 008,83 тыс. руб.;

общий объем финансирования этапа 2024 - 2025 гг. составляет 375 724,19 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда – 0,00 тыс. руб.,
средства республиканского бюджета – 375 724,19 тыс. руб.;

общий объем финансирования этапа 2025 - 2026 гг. составляет 409 233,74 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда – 0,00 тыс. руб.,
средства республиканского бюджета – 409 233,74 тыс. руб.;

общий объем финансирования этапа 2026 - 2027 гг. составляет 368 306,95 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда – 0,00 тыс. руб.,
средства республиканского бюджета – 368 306,95 тыс. руб.;

общий объем финансирования этапа 2027 - 2028 гг. составляет 337 318,81 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда – 0,00 тыс. руб.,
средства республиканского бюджета – 337 318,81 тыс. руб.

Этапы 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027 и 2027-2028 годов Программы финансированием не обеспечены.

Объем финансирования этапов 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027 и 2027-2028 годов Программы подлежит корректировке после утверждения правлением Фонда лимитов финансовой поддержки Республике Калмыкия на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на соответствующие годы.

План мероприятий Программы установлен в Приложении № 4.

Средства финансовой поддержки распределены между муниципальными образованиями в соответствии с пунктом 19 постановления Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в зависимости от выбранного способа переселения.

Планируемые объемы и источники финансирования программы носят прогнозный характер и могут быть перераспределены между муниципальными образованиями, в случае наличия экономии или необходимости в дополнительном объеме финансирования.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- строительство многоквартирных домов;
- приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

- выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий;
- приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию;
- приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

VII. Оценка эффективности и ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Республики Калмыкия, признанных в установленном порядке аварийными.

Мероприятия 1 этапа (2023 - 2024 гг.) планируются к завершению в 2024 году, 2 этапа (2024 - 2025 гг.) - в 2025 году, 3 этапа (2025 - 2026 г.) - в 2026 году, 4 этапа (2026 - 2027 гг.) – в 2027 году, 5 этапа (2027 – 2028 гг.) – в 2028 году.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

расселение 38,77 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 2,7 тыс. жителей из аварийных многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 и до 01.01.2022 аварийными.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в Приложении № 5.

VIII. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы возлагается на государственного заказчика Программы посредством осуществления мониторинга реализации мероприятий Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации мероприятий.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия представляют информацию о ходе реализации мероприятий Программы государственному заказчику Программы в рамках заключенного соглашения о взаимодействии в рамках реализации мероприятий Программы по установленной государственным заказчиком Программы форме и в установленные сроки.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой государственному заказчику Программы отчетности возлагается на глав районных муниципальных образований Республики Калмыкия.

Органы местного самоуправления несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, направленных на выполнение данной Программы и ее реализацию.

Приложение № 1

к республиканской адресной программе
«Переселение граждан, проживающих на территории
Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда
в 2023–2028 годах», утвержденной постановлением
Правительства Республики Калмыкия
от 12 мая 2023 года № 170

Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными
до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию		Дата признания аварийным/отрачено работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома кв. м	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата		площадь, кв.м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Всего подлежат расселению																
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе																
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда																
Итого по Городовиковский муниципальный район																
1	Городовиковск	г. Городовиковск, ул. Советская, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	05.06.2017	323,99	13	7	31.12.2024	0,00		X	X	
Итого по город Элиста																
			X	X	X	X	X	30 947,89	2332	1036	X	0,00		X	X	

2	п. Аршан	г. Элиста, п. Аршан, ул. Космонавтов, д. 40	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	14.10.2020	140,50	7	2	31.12.2027	0,00
3	п. Аршан	г. Элиста, п. Аршан, ул. Космонавтов, д. 45	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	20.10.2017	120,40	5	2	31.12.2024	0,00
4	п. Аршан	г. Элиста, п. Аршан, ул. Мира, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	23.08.2019	380,53	21	8	31.12.2025	0,00
5	п. Аршан	г. Элиста, п. Аршан, ул. Мира, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	23.12.2021	415,46	21	10	31.12.2028	0,00
6	п. Аршан	г. Элиста, п. Аршан, ул. Молодежная, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	23.12.2021	310,90	20	12	31.12.2027	0,00
7	п. Аршан	г. Элиста, п. Аршан, ул. Песчаная, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	23.12.2021	329,87	25	12	31.12.2027	0,00
8	п. Лола	г. Элиста, п. Лола, ул. Советская, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	23.12.2021	331,95	8	8	31.12.2027	0,00
9	Элиста	г. Элиста, мкр. 1-й, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	20.11.2019	1 994,77	130	53	31.12.2026	0,00
10	Элиста	г. Элиста, мкр. 1-й, д. 4а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1975	21.03.2019	3 422,60	506	199	31.12.2024	0,00
11	Элиста	г. Элиста, мкр. 1-й, д. 4Б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1976	21.03.2019	3 621,98	382	183	31.12.2025	0,00
12	Элиста	г. Элиста, мкр. 1-й, д. 4В	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1979	26.12.2019	77,70	12	6	31.12.2027	0,00
13	Элиста	г. Элиста, мкр. 1-й, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	20.10.2019	2 558,36	119	64	31.12.2025	0,00
14	Элиста	г. Элиста, мкр. 4-й, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	20.11.2019	3 800,96	190	80	31.12.2026	0,00
15	Элиста	г. Элиста, мкр. 5-й, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1985	23.12.2021	3 545,77	271	141	31.12.2028	0,00
16	Элиста	г. Элиста, мкр. 6-й, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	23.12.2021	1 830,52	144	76	31.12.2028	0,00
17	Элиста	г. Элиста, ул. В.И.Ленина, д. 331	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	18.04.2019	699,08	59	18	31.12.2025	0,00
18	Элиста	г. Элиста, ул. В.И.Ленина, д. 347	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	25.12.2017	193,71	9	6	31.12.2024	0,00

19	Элиста	г. Элиста, влад. Горького 1-й, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	07.03.2018	141,70	20	3	31.12.2024	0,00	
20	Элиста	г. Элиста, ул. им К.Иломжинова, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	20.11.2019	192,73	9	4	31.12.2026	0,00	
21	Элиста	г. Элиста, ул. им Некрасова, д. 37	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	03.09.2020	730,95	41	16	31.12.2027		
22	Элиста	г. Элиста, ул. им Некрасова, д. 39	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	23.12.2021	726,11	43	16	31.12.2028	0,00	
23	Элиста	г. Элиста, ул. Правды, д. 6б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	20.03.2019	228,40	8	5	31.12.2024	0,00	
24	Элиста	г. Элиста, кв-л. Северный, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	20.02.2020	719,27	47	16	31.12.2027	0,00	
25	Элиста	г. Элиста, кв-л. Северный, д. 1а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	22.11.2021	726,88	30	16	31.12.2027	0,00	
26	Элиста	г. Элиста, кв-л. Северный, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1979	20.02.2020	732,04	44	16	31.12.2027	0,00	
27	Элиста	г. Элиста, кв-л. Северный, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1979	22.11.2021	737,97	37	16	31.12.2027	0,00	
28	Элиста	г. Элиста, кв-л. Северный, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1979	22.11.2021	733,27	40	16	31.12.2027	0,00	
29	Элиста	г. Элиста, кв-л. Северный, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	22.11.2021	784,44	26	16	31.12.2027	0,00	
30	Элиста	г. Элиста, ул. Хомутникова, д. 117а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	30.03.2018	719,07	58	16	31.12.2024	0,00	
Итого по Целинный муниципальный район			X	X	X			854,01	72	21	X	0,00	X
31	п. Хар-Булак	п. Хар-Булак, ж/д ст. Булак, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	29.08.2017	202,00	13	5	31.12.2024	0,00	
32	с. Троицкое	с. Троицкое, ул. Э.Деликова, д. 37/1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	24.08.2017	148,05	14	4	31.12.2024	0,00	
33	с. Троицкое	с. Троицкое, ул. Э.Деликова, д. 57	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	24.08.2017	503,96	45	12	31.12.2024	0,00	
Итого по Юстинский муниципальный район			X	X	X			5752,62	240	119	X	0,00	X
34	п. Цаган Аман	п. Цаган Аман, ул. Аюун-хада, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	18.12.2019	755,74	16	15	31.12.2026	0,00	
35	п. Цаган Аман	п. Цаган Аман, ул. Городовикова, д. 70	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	28.05.2018	359,85	24	8	31.12.2024	0,00	

36	п. Цаган Аман	п. Цаган Аман, ул. Городовикова, д. 74	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	18.05.2018	396,44	30	8	31.12.2024	0,00	
37	п. Цаган Аман	п. Цаган Аман, ул. Городовикова, д. 76	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	22.08.2017	417,71	14	8	31.12.2024	0,00	
38	п. Цаган Аман	п. Цаган Аман, ул. Городовикова, д. 80	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	22.08.2017	412,08	22	8	31.12.2024	0,00	
39	п. Цаган Аман	п. Цаган Аман, ул. Хомутникова, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	29.11.2019	429,04	13	8	31.12.2026	0,00	
40	п. Цаган Аман	п. Цаган Аман, ул. Хомутникова, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	09.12.2019	734,20	16	16	31.12.2026	0,00	
41	п. Цаган Аман	п. Цаган Аман, ул. Хомутникова, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	31.08.2017	788,39	34	16	31.12.2024	0,00	
42	п. Цаган Аман	п. Цаган Аман, ул. Хомутникова, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	31.08.2017	719,55	22	16	31.12.2024	0,00	
43	п. Цаган Аман	п. Цаган Аман, ул. Хомутникова, д. 22(а)	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	28.05.2018	739,62	49	16	31.12.2024		
Итого по Яшкульскому муниципальному району			X	X	X	X	X	891,52	46	24	X	0,00	X
44	п. Яшкуль	п. Яшкуль, ул. Канукова, д. 40	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	28.10.2021	143,60	7	3	31.12.2027	0,00	
45	п. Яшкуль	п. Яшкуль, ул. Канукова, д. 55	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	03.02.2017	130,63	10	4	31.12.2024	0,00	
46	п. Яшкуль	п. Яшкуль, ул. Ленина, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	28.10.2021	309,74	21	9	31.12.2027	0,00	
47	п. Яшкуль	п. Яшкуль, ул. Ленина, д. 55	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	27.12.2019	307,55	8	8	31.12.2027	0,00	

ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расcеляемая площадь жилых помещений (кв.м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Представляемая площадь (кв.м)	Завершено переселение
Итого Республики Калмыкия:						
		38 770,03	1 207	2 703	37 180,06	31.12.2028
Этап 2023-2024 гг.						
Итого по этапу:						
1	Итого по Городовиковскому городскому муниципальному образованию	9 968,15	343	896	8 378,18	31.12.2024
	Строительство многоквартирных домов	323,99	7	13	323,99	31.12.2024
2	Итого по городу Элиста:	4 825,88	231	606	4 671,48	31.12.2024.
	Строительство многоквартирных домов	4 671,48	224	589	4 671,48	31.12.2024
	Выплата собственникам жилых помещений помещений за изымаемые жилые помещения	154,40	7	17	0,00	31.12.2024
3	Итого по Троицкому сельскому муниципальному образованию:	652,01	16	59	0,00	31.12.2024
	Выплата собственникам жилых помещений помещений за изымаемые жилые помещения	652,01	16	59	0,00	31.12.2024
4	Итого по Хар - Булукскому сельскому муниципальному образованию	202	5	13	202	31.12.2024
	Строительство многоквартирных домов	202	5	13	202	31.12.2024
5	Итого по Цагананскому сельскому муниципальному образованию:	3 833,64	80	195	3 050,08	31.12.2024
	Строительство многоквартирных домов	3 050,08	63	158	3 050,08	31.12.2024
	Выплата собственникам жилых помещений помещений за изымаемые жилые помещения	783,56	17	37	0,00	31.12.2024
6	Итого по Яшкульскому сельскому муниципальному образованию:	130,63	4	10	130,63	31.12.2024
	Строительство многоквартирных домов	130,63	4	10	130,63	31.12.2024
Этап 2024 - 2025 гг.						

Итого по этапу:	7 259,95	273	581	7 259,95	31.12.2025
1 Итого по городу Элиста:	7 259,95	273	581	7 259,95	31.12.2025
Строительство многоквартирных домов	7 259,95	273	581	7 259,95	31.12.2025
Этап 2025-2026					
Итого по этапу:	7 907,44	177	374	7 907,44	31.12.2026
1 Итого по городу Элиста:	5 988,46	137	329	5 988,46	31.12.2026
Строительство многоквартирных домов	5 988,46	137	329	5 988,46	31.12.2026
2 Итого по Цаганманскому сельскому муниципальному образованию:	1 918,98	40	45	1 918,98	31.12.2026
Строительство многоквартирных домов	1 918,98	40	45	1 918,98	31.12.2026
Этап 2026-2027 г.					
Итого по этапу:	7 116,63	171	373	7 116,63	31.12.2027
1 Итого по городу Элиста:	6 355,74	152	337	6 355,74	31.12.2027
Строительство многоквартирных домов	6 355,74	152	337	6 355,74	31.12.2027
2. Яшкульскому сельскому муниципальному образованию:	760,89	19	36	760,89	31.12.2027
Строительство многоквартирных домов	760,89	19	36	760,89	31.12.2027
Этап 2027-2028 г.					
Итого по этапу:	6 517,86	243	479	6 517,86	31.12.2028
3. Итого по городу Элиста:	6 517,86	243	479	6 517,86	31.12.2028
Строительство многоквартирных домов	6 517,86	243	479	6 517,86	31.12.2028

Приложение № 3
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан, проживающих на территории
Республики Казахстан, из аварийного жилищного фонда
в 2023-2028 годах», утвержденной постановлением
Правительства Республики Казахстан
от 12 мая 2023 года № 170

**План
реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года,
по способам переселения**

№ п/п Наименован ие муниципаль ного образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений		Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений		Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений
			в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	
			всего	в том числе	в том числе	в том числе	
			всего	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	всего	приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	предоставление по договорам социального найма
						приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма использования
						всего	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда
						в строениях домов	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального найма
						приобретение жилых помещений у застройщиков	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального найма
						в домах, введенных в эксплуатацию	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального найма
						строительство домов	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального найма

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м		
				расcеляемая площадь		стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на оплату процентов за пользование займом или кредитом	расcеляемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территории	расcеляемая площадь	стоимость	расcеляемая площадь	расcеляемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	
1	2	38	1 988 498	1	1	61 714	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37	37	1 926 784	37	1 926 784	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 517,59	0,00	0,00	35	
		770,03	825,68	589,97	589,97	288,06			180,06				180,06	180,06	537,62	180,06	537,62											662,47	
		9 968,15	497 915	1	1	61 714	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 378,18	8 378,18	436 200	8 378,18	436 200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	656,55	0,00	0,00	7 721,63	
			130,04	589,97	589,97	288,06									841,98		841,98												
1	Итого по Городовицко вское вский район)	323,99	16 868	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,99	323,99	16 868	323,99	16 868	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,99	
			187,46												187,46		187,46												
2	Итого по город Элиста	4 825,88	249 208	154,40	154,40	5 992	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 671,48	4 671,48	243 215	4 671,48	243 215	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,12	0,00	0,00	4 407,36	
			529,90			997,40									532,50		532,50												

3	Итого по Троицкое (Целинный муниципаль- ный район)	652,01	25 307 605,15	652,01	652,01	25 307 605,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
4	Итого по Хар- Бурукское (Целинный муниципаль- ный район)	202,00	10 516 910,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
5	Итого по Цагаманс- кое (Юсетинский муниципаль- ный район)	3 833,64	189 212 787,85	783,56	783,56	30 413 685,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158 799 102,34	3 050,08	102,34	59,80	0,00	0,00	0,00	2 990,28						
6	Итого по Якульское (Якульский и муниципаль- ный район)	130,63	6 801 109,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 801 109,07	130,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Всего по этапу 2024 года	7 259,95	375 724 192,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375 724 192,35	7 259,95	7 259,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 193,95			
1	Итого по город Элиста	7 259,95	375 724 192,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375 724 192,35	7 259,95	7 259,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 193,95	
	Всего по этапу 2025 года	7 907,44	409 233 742,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409 233 742,32	7 907,44	7 907,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 853,88	
1	Итого по город Элиста	5 988,46	309 920 770,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	309 920 770,38	5 988,46	5 988,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 934,90	
2	Итого по Цагаманс- кое (Юсетинский муниципаль- ный район)	1 918,98	99 312 971,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 312 971,94	1 918,98	1 918,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 918,98
	Всего по этапу 2026 года	7 116,63	368 306 952,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	368 306 952,39	7 116,63	7 116,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 655,28	
1	Итого по город Элиста	6 355,74	328 928 612,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328 928 612,22	6 355,74	6 355,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 894,39	

**План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования программы			Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений				
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	В том числе:	В том числе:	В том числе:	В том числе:	В том числе:					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		2 703	1 207	1 161	46	38 770,03	37 252,44	1 517,59	1 988 498 825,68	320 906 301,31	1 667 592 524,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:																	

	Всего по этапу 2023 года	896	343	323	20	9 968,15	9 311,60	656,55	497 915 130,04	320 906 301,31	177 008 828,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Городовиковское (Городовиковский муниципальный район)	13	7	7	0	323,99	323,99	0,00	16 868 187,46	10 871 546,82	5 996 640,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по город Элиста	606	231	221	10	4 825,88	4 561,76	264,12	249 208 529,90	160 614 897,52	88 593 632,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Троицкое (Целинный муниципальный район)	59	16	16	0	652,01	652,01	0,00	25 307 605,15	16 310 751,52	8 996 853,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Хар-Булакское (Целинный муниципальный район)	13	5	0	5	202,00	0,00	202,00	10 516 910,61	6 778 148,89	3 738 761,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по Цаганаманское (Юстинский муниципальный район)	195	80	79	1	3 833,64	3 773,84	59,80	189 212 787,85	121 947 641,76	67 265 146,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Итого по Яшкульское (Яшкульский муниципальный район)	10	4	0	4	130,63	0,00	130,63	6 801 109,07	4 383 314,80	2 417 794,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года	581	273	269	4	7 259,95	7 193,95	66,00	375 724 192,35	0,00	375 724 192,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по город Элиста	581	273	269	4	7 259,95	7 193,95	66,00	375 724 192,35	0,00	375 724 192,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	374	177	176	1	7 907,44	7 853,88	53,56	409 233 742,32	0,00	409 233 742,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по город Элиста	329	137	136	1	5 988,46	5 934,90	53,56	309 920 770,38	0,00	309 920 770,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Цаганаманское (Юстинский муниципальный район)	45	40	40	0	1 918,98	1 918,98	0,00	99 312 971,94	0,00	99 312 971,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	373	171	159	12	7 116,63	6 655,28	461,35	368 306 952,39	0,00	368 306 952,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по город Элиста	337	152	140	12	6 355,74	5 894,39	461,35	328 928 612,22	0,00	328 928 612,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2	Итого по Яшкульское (Яшкульский муниципальный район)	36	19	19	0	760,89	760,89	0,00	39 378 340,17	39 378 340,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2027 года	479	243	234	9	6 517,86	6 237,73	280,13	337 318 808,58	337 318 808,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по город Элиста	479	243	234	9	6 517,86	6 237,73	280,13	337 318 808,58	337 318 808,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 5
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан, проживающих на территории
Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда
в 2023-2028 годах», утвержденной постановлением
Правительства Республики Калмыкия
от 12 мая 2023 года № 170

**Планируемые показатели реализации
региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь													Количество переселяемых жителей										
		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	Всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	Всего		
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	в части, предусмотренной финансированием за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	0,00	9 968,15	7 259,95	7 907,44	7 116,63	6 517,86	0	0	0	38 770,03		0	0	896	581	374	373	479	0	0	0	0	2 703
	Всего по этапу 2023 года	0,00	0,00	⁹ 968,15	x	x	x	x	x	x	x	9 968,15		0	0	896	x	x	x	x	x	x	x	x	896
1	Итого по Городовиковское (Городовиковский муниципальный район)	0,00	0,00	323,99	x	x	x	x	x	x	x	323,99		0	0	13	x	x	x	x	x	x	x	x	13
2	Итого по город Элиста	0,00	0,00	⁴ 825,88	x	x	x	x	x	x	x	4 825,88		0	0	606	x	x	x	x	x	x	x	x	606
3	Итого по Троицкое (Целинный муниципальный район)	0,00	0,00	652,01	x	x	x	x	x	x	x	652,01		0	0	59	x	x	x	x	x	x	x	x	59

4	Итого по Хар-Булуцкое (Целинный муниципальный район)	0,00	0,00	202,00	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	13	x	x	x	x	13
5	Итого по Цаганманаское (Юстинский муниципальный район)	0,00	0,00	³ 833,64	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	195	x	x	x	x	195
6	Итого по Янкульское (Янкульский муниципальный район)	0,00	0,00	130,63	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	10	x	x	x	x	10
	Всего по этапу 2024 года	0,00	0,00	0,00	⁷ 259,95	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	581	x	x	x	581
1	Итого по город Элиста	0,00	0,00	0,00	⁷ 259,95	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	581	x	x	x	581
	Всего по этапу 2025 года	0,00	0,00	0,00	0,00	⁷ 907,44	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	374	x	x	374
1	Итого по город Элиста	0,00	0,00	0,00	⁵ 988,46	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	329	x	x	329
2	Итого по Цаганманаское (Юстинский муниципальный район)	0,00	0,00	0,00	0,00	¹ 918,98	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	45	x	x	45
	Всего по этапу 2026 года	0,00	0,00	0,00	0,00	⁷ 116,63	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	373	x	x	373
1	Итого по город Элиста	0,00	0,00	0,00	0,00	⁶ 355,74	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	337	x	x	337
2	Итого по Янкульское (Янкульский муниципальный район)	0,00	0,00	0,00	0,00	760,89	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	36	x	x	36
	Всего по этапу 2027 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	⁶ 517,86	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	479	x	479
1	Итого по город Элиста	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	⁶ 517,86	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	479	x	479