

Хальмг Танһчин
Городовиковск балһсна
муниципальн эрдм-сурһулин
депутатһрин хургин шиидвр
V цуглан



РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
Городовиковского городского
муниципального образования
Республики Калмыкия
Пятого созыва

359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67
от «27» декабря 2023г. № 52 г. Городовиковск

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Городовиковского городского
муниципального образования
Республики Калмыкия

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 18 декабря 2023 года по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия,

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденные решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 07.06.2023г. №17 следующие изменения:

1.1. в Графическую часть:

- изменить зону градостроительного зонирования в отношении земельного участка с КН 08:01:230105:36, площадью 1200 кв.м. по адресу: г. Городовиковск, ул. Монтажная, 17А включив его в зону ОД (зона общественно-делового и коммерческого назначения), с исключением из зоны Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ);

- изменить зону градостроительного зонирования в отношении земельного участка с КН 08:01:230102:170, площадью 10000 кв.м. по адресу: г. Городовиковск, Промзона исключив из зоны ИТ-1 (зона инженерной и транспортной инфраструктуры) включив в зону СН-2 (зона складирования и захоронения отходов).

1.2. в Текстовую часть:

- изменить наименование статьи 29.1. «Ж-1. Зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ» на «Ж-1. Зона смешанного жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ»

- изменить наименование статьи 29.2. «Ж-2. Зона индивидуального

жилищного строительства» на «Ж-2. Зона смешанной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки»

- внести изменение в статью 29.1 в таблицу «Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1» дополнив ее следующим пунктом:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
-------	---

- внести изменение в статью 29.2 в таблицу «Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2» дополнив ее следующим пунктом:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
-------	---

- внести изменение в статью 29.3 в таблицу «Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-3» дополнив ее следующими пунктами:

2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по городскому самоуправлению, законности и собственности (председатель Медведев А.Б.).

Председатель Собрания депутатов
Городовиковского городского
муниципального образования
Республики Калмыкия

Глава Городовиковского городского
муниципального образования
Республики Калмыкия (ахлачи)



В.М. Гаева

А.А. Окунов