

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний «По проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального
образования Республики Калмыкия»

г. Городовиковск

18 февраля 2022г.
17 ч. 00 мин.

Место проведения: актовый зал здания администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Публичные слушания проводит: Комиссия по землепользованию и застройке Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Председатель комиссии: Шарапов А.П. – зам. Главы администрации ГГМО РК,
секретарь: Приходько А.П. – вед. специалист администрации ГГМО РК,

члены комиссии: Орлянский В.Г. – райархитектор (по согласованию), Балогоинов С.А. – инженер по землеустройству ГГМО РК, Гаева В.М. – председатель Собрания депутатов ГГМО РК.

Приглашенные: Бурлакова Е.А. – председатель Комитета по земельным и имущественным отношениям ГРМО РК.

Участники публичных слушаний

Жители г. Городовиковска – 6 человек (список граждан, принявших участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, являющегося неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.)

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – **Шарапов А.П.**

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, ст. 24, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Положением о публичных слушаниях в Городовиковском городском муниципальном образовании Республики Калмыкия, утвержденным Решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования от 27.02.2020 №13, постановлением администрации ГГМО РК от 11.01.2022 года № 01-п «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Постановлением администрации ГГМО РК № 01-п от 11.01.2022 года публичные слушания назначены на 18 февраля 2022г. в 17 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен актовый зал здания администрации Городовиковского РМО РК, расположенный по адресу: г. Городовиковск, пер. Комсомольский, д. 3. Постановление о назначении публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации ГГМО РК 11.01.2022г. и опубликовано в газете «Муниципальный Вестник Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия» 11.01.2022г. №01(451).

С момента размещения сообщений до начала настоящих публичных слушаний

предложений и замечаний от физических и юридических лиц не поступило.

Предмет публичных слушаний:

- 1) Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия;
- 2) Итоги публичных слушаний.

1. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

СЛУШАЛИ: Председательствующий (Шарапов Андрей Петрович)

Уважаемые участники публичных слушаний, предлагаю рассмотреть изменения в графическую часть Правил в Карту градостроительного зонирования:

- в администрацию ГГМО РК обратился гр. Коляда Ф.Я. с просьбой рассмотреть вопрос о внесении изменений в графическую часть Правил в Карты градостроительного зонирования в отношении земельного участка с КН 08:01:230139:279, площадью 547 кв.м. по адресу: г. Городовиковск, ул. Советская, 97 включив его в зону Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ), с исключением из зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения). На данном земельном участке расположено здание бывшего магазина, которое в дальнейшем планируется перевести в жилой дом.

Замечания и предложения есть?

Замечаний и предложений нет.

Предлагаю включить земельный участок с КН 08:01:230139:279 в зону Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ) и исключить из зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения).

- для приведения в соответствие Правил землепользования и застройки ГГМО РК с Генеральным планом ГГМО РК предлагаю внести изменение в графическую часть Правил в Карты градостроительного зонирования, а именно, включить в зону Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ) земельный участок в южной части города (за ул. Гахаева). В Ген. плане данная зона указана, как зона планируемой жилой застройки, где в дальнейшем будут формироваться земельные участки для предоставления льготной категории граждан в собственность бесплатно.

Замечания и предложения есть?

Замечаний и предложений нет.

Предлагаю включить земельный участок, расположенный в южной части города (за ул. Гахаева) в зону Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ).

- предлагаю рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны в Карте градостроительного зонирования Правил, в отношении земельного участка по пер. Студенческий, 23 исключив из зоны Р-1 (Зона спорта) включив в зону ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) и увеличить границы зоны ОД-1.

Замечания и предложения есть?

Замечаний и предложений нет.

Предлагаю включить земельный участок по пер. Студенческий, 23 в территориальную зону ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) исключив из зоны Р-1 (Зона спорта).

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Предлагаю проголосовать за предложенные изменения в Правила.

«За» - 6; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия считать состоявшимися.

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в течение 20 рабочих дней.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия и заключение о результатах публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель заседания
публичных слушаний



/Шарапов А.П./

Секретарь публичных слушаний



/Приходько А.П./