**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний «По проекту Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции)»**

г. Городовиковск 12 января 2018г.

17 ч. 00 мин.

**Место проведения:** актовый залздания администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**Публичные слушания проводит:** Комиссия по землепользованию и застройке Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Председатель комиссии: Ковтунов Д.В. – зам Главы администрации ГГМО РК, секретарь: Приходько А.П. – вед. специалист администрации ГГМО РК, члены комиссии: Филиппов С.А. – райархитектор (по согласованию), Балюгинов С.А. – инженер по землеустройству группы хозяйственного обслуживания и благоустройства ГГМО РК, Гаевая В.М. – председатель Собрания депутатов ГГМО РК.

**Приглашенные:** Середа С.Н. – Глава ГГМО РК (ахлачи), Чуб А.В. – депутат Собрания депутатов ГГМО РК, Бурлакова Е.А. – председатель Комитета по земельным и имущественным отношениям ГРМО РК.

|  |  |
| --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Жители г. Городовиковска – 14 человек (список граждан, принявших участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, являющегося неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.) |

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – **Ковтунов Д.В.**

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Положением о публичных слушаниях в Городовиковском городском муниципальном образовании Республики Калмыкия, утвержденным Решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования от 03.11.2006 №110, постановлением администрации ГГМО РК от 01.11.2017 года № 322-п «О проведении публичных слушаний для обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции)», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Постановлением администрации ГГМО РК № 322-п от 01.11.2017 года настоящие публичные слушания были назначены на 12 января 2017г. в 17 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен актовый зал здания администрации Городовиковского РМО РК, расположенный по адресу: г. Городовиковск, пер. Комсомольский, д. 3.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний было обнародовано 01.11.2017 года, путем размещения на официальном сайте администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в разделе «Новости» и опубликования в газете «Муниципальный Вестник Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия» №37 (173) 01.11.2017г.

С момента размещения сообщений до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний от физических и юридических лиц не поступило.

|  |
| --- |
| **Предмет публичных слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции). |

Протокол публичных слушаний ведет секретарь - **Приходько А.П.**

**СЛУШАЛИ:**

**Председательствующий (Ковтунов Д.В.):** Уважаемые участники публичных слушаний, рассматривается вопрос «Проект Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции)». Новая редакция Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Правила) необходима с целью приведения в соответствие состава Правил, согласно статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предлагается Вашему вниманию проект новой редакции Правил, состоящий из:

*Текстовые материалы:*

Структура и содержание общих положений Правил (порядок применения и внесения в них изменений):

Часть I. Порядок применения Правил и внесения изменений в них

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления;

Глава 2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки;

Глава 3. Подготовка документации по планировке территории;

Глава 4. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Часть II. Карта градостроительного зонирования.

Часть III. Градостроительные регламенты.

*Графические материалы:*

Карта градостроительного зонирования Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия:

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий.

Предложения и замечания по данному проекту есть?

**Гаевая В.М.:**

В Карте градостроительного зонирования есть технические ошибки:

1. Индивидуальный жилой дом по пер. Зоотехнический, д.32 расположен в зоне Ж-2, предлагаю внести поправки и отнести данную территорию к территориальной зоне Ж-1.

2. Многоквартирный жилой дом по ул. Хичеева, д.8 расположен в зоне Ж-1, предлагаю отнести к территориальной зоне Ж-2.

3. По ул. Садовая (здание бывшей детской консультации) в настоящее время находится Дом детского творчества, предлагаю отнести данную территорию к территориальной зоне ОД-3.

4. Ул. Советская, 11 (здание баклаборатории) находится в зоне ОД-1, предлагаю отнести данную территорию к территориальной зоне ОД-2.

5. По ул. Интернациональная здание бывшей почты было переведено в жилой фонд, поэтому предлагаю отнести данную зону к территориальной зоне Ж-1.

6. По ул. 60 лет Октября, д.10 (здание бывшей конторы) предлагаю отнести к территориальной зоне ОД-1.

**Балюгинов С.А:**

1. Ул. Монтажная, 1а, 1б – данные объекты относятся к зоне ПК, предлагаю отнести к территориальной зоне СХ-2, для последующей передачи в аренду.

2. В связи с многочисленными обращениями о выделении земельного участка по ул. Ленина (территория бывшего Кирпичного завода) для жилищного строительства, предлагаю разделить земельный участок с КН 08:01:230146:10 и отнести часть территориальной зоны ПК к территориальной зоне Ж-1.

3. По пер. Западный в КК 08:01:230103 отнести земельный участок площадью 2100 кв.м. (зона СХ-1) к территориальной зоне ОД-1.

4. Территория по ул. Вишневая (четная сторона) предлагаю отнести к территориальной зоне Ж-1.

5. По пер. Кировский территория возле здания МРИ ФНС России №1 по РК предлагаю часть зоны ИТ отнести к территориальной зоне ОД-1 и часть к зоне ПК.

**Ковтунов Д.В.:**

1. В текстовой части ПЗЗ **ст.33.1.** **Ж-1 Зона индивидуального жилищного строительства** и **Ж-2 Зона смешенной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки** предлагаю в основные виды разрешенного строительства добавить «магазины».

2. Предлагаю в центральной части города в зоне Ж-1 ограничить использование земельных участков и объектов капитального строительства «для ведения личного подсобного хозяйства».

Прошу проголосовать за предложенные поправки в проект Правил.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «За» - 22; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Предлагаю одобрить проект Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции) с предложенными поправками. Прошу проголосовать.

Результаты голосования: «За» - 22; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции) считать состоявшимися.

Внести изменения в проект Правил с учетом предложений и изменений по результатам публичных слушаний в течение 20 рабочих дней.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил и заключение о результатах публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ковтунов Д.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Приходько А.П./**