**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний «По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия»**

г. Городовиковск 14 августа 2020г.

17 ч. 00 мин.

**Место проведения:** актовый залздания администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**Публичные слушания проводит:** Комиссия по землепользованию и застройке Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Председатель комиссии: Ковтунов Д.В. – зам Главы администрации ГГМО РК, секретарь: Приходько А.П. – вед. специалист администрации ГГМО РК, члены комиссии: Орлянский В.Г. – райархитектор (по согласованию), Балюгинов С.А. – инженер по землеустройству ГГМО РК, Гаевая В.М. – председатель Собрания депутатов ГГМО РК.

**Приглашенные:** Убушаева Н.Б. – депутат Собрания депутатов ГГМО РК, Брюханова Н.Г. – специалист администрации ГГМО РК.

|  |  |
| --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Жители г. Городовиковска – 9 человек (список граждан, принявших участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, являющегося неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.) |

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – **Ковтунов Д.В.**

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Положением о публичных слушаниях в Городовиковском городском муниципальном образовании Республики Калмыкия, утвержденным Решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования от 27.02.2020 №13, постановлением администрации ГГМО РК от 29.01.2020 года № 24-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Постановлением администрации ГГМО РК № 24-п от 29.01.2020 года публичные слушания были назначены на 31 марта 2020г. в 17 часов 00 минут, местом проведения публичных слушаний определен актовый зал здания администрации Городовиковского РМО РК, расположенный по адресу: г. Городовиковск, пер. Комсомольский, д. 3, но в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) были перенесены на 14.08.2020г. (постановление администрации ГГМО РК от 30,07.2020г. №142-п)

Постановление о назначении публичных слушаний было обнародовано 29.01.2020 года, путем размещения на официальном сайте администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в разделе «Новости», «Градостроительное зонирование»29.01.2020 и 31.07.2020, опубликования в газете «Муниципальный Вестник Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия» №1 (329) 29.01.2020г. и №20 (347) 31.07.2020г.

С момента размещения сообщений до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний от физических и юридических лиц не поступило.

|  |
| --- |
| **Предмет публичных слушаний:** Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия. |

Протокол публичных слушаний ведет секретарь - **Приходько А.П.**

**СЛУШАЛИ:**

**Председательствующий (Ковтунов Д.В.):** Уважаемые участники публичных слушаний, рассматривается вопрос «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия». Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Правила) был размещен на официальном сайте администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в разделе «Новости» и опубликован в газете «Муниципальный Вестник Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия» №1 (329) 29.01.2020г.

1. В текстовую часть Правил внести следующие изменения:

- с целью приведения в соответствие состава Правил, согласно Приказа Министерства экономического развития РФ №44 от 04.02.2019 о внесении изменений и дополнений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, необходимо внести изменения в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором, т.е. в главе 10. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия статьи 28.1, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 28.7, 28.8, 28.9, 28.10, 28.11, 28.12, 28.13, 28.14, 28.15, 28.18 изложить в новой редакции (приложение №1).

- в связи с поступившим предложением архитектора администрации ГРМО РК Орлянского В.Г., предлагаю внести дополнения в статью 18. Внесение изменений в правила землепользования и застройки дополнить ее пунктами:

- 18.7 следующего содержания: «После введения в действие настоящих Правил, ранее утвержденная документация, а также документация по планировке территории действуют в пункте, не противоречащей настоящим Правилам»;

- 18.8 следующего содержания: После введения в действие настоящих Правил, администрация ГГМО РК по представлению соответствующих заключений Комиссии по правилам землепользования и застройки, может принимать решения о:

* подготовке предложений о возможном внесении изменений в утвержденный генеральный план городского поселения с учетом и в развитие настоящих Правил;
* приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в пункте установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;
* подготовке новой документации о планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в пункте уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам, подзонам.

Замечания и дополнения по внесению изменений в текстовую часть есть?

Замечаний и дополнений нет.

2. Предлагаю рассмотреть изменения в графическую часть Правил в Карту градостроительного зонирования:

- в администрацию ГГМО РК обратился Зубко Геннадий Иванович с заявлением о внесении изменений в Правила в части перевода из ПК (производственно-коммунальная застройка) в СХ-2 (объекты сельскохозяйственного назначения) земельного участка по ул. Буденного, 62 КН 08:01:230116:40 площадью 2018 кв.м. Данный земельный участок предполагается использовать под склады для хранения сельскохозяйственной продукции.

Замечания и предложения по внесению изменений в графическую часть Правил в Карту градостроительного зонирования есть?

Замечаний и предложений нет.

- в администрацию ГГМО РК обратился Шарапов Андрей Петрович с заявлением о внесении изменений в Правила в части перевода из ТОП (территория общего пользования) в ПК (производственно-коммунальная застройка) земельного участка на пересечении ул. Дзержинского и пер. Кировский.. Данный земельный участок предполагается использовать с целью строительства мини пивзавода. Перевод земельного участка был согласован с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия. Проект на строительство данного объекта подлежит обязательному согласованию в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия.

Замечания и предложения по внесению изменений в графическую часть Правил в Карту градостроительного зонирования есть?

Замечаний и предложений нет.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

**Ковтунов Д.В.** - как председатель комиссии по землепользованию и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия предлагаю проголосовать за все предложенные изменения в Правила.

Принято единогласно.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия считать состоявшимися.

Внести изменения в проект Правил в течение 20 рабочих дней.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил и заключение о результатах публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ковтунов Д.В./**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Приходько А.П./**