

Хальмг Танһчин  
Городовиковск балһсна  
муниципальн эрдм-сурһулин  
депутатһрин хургин шиидвр  
V цуглран



**РЕШЕНИЕ**  
Собрания депутатов  
Городовиковского городского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия  
пятого созыва

359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67

от « 20 » март 2021г.

№ 27

г. Городовиковск

Об утверждении Генерального плана  
Городовиковского городского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия (в новой  
редакции) и внесение изменений в  
Правила землепользования и  
застройки Городовиковского  
городского муниципального  
образования Республики Калмыкия

В целях обеспечения устойчивого развития территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, руководствуясь статьями 24, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 26 марта 2021 года по рассмотрению проектов Генерального плана Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции) и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить в новой редакции Генеральный план Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Генеральный план Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденный решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 26.07.2011г. №24 «Об утверждении корректировки Генерального плана Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия».

3. Внести в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденные решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 03.04.2018г. №6 (с изм. и доп.) следующие изменения:

3.1. В Картах градостроительного зонирования изменить градостроительное зонирование территории в отношении земельного участка с КН 08:01:230105:40, включив в зону СХ-2 (объекты сельскохозяйственного назначения) с исключением из зоны ПК (производственно-коммунальная застройка) и земельного участка с КН 08:01:230131:88 включив в зону Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ), изложив карты в новой редакции (прилагается).

3.2. Внесение в Текстовую часть Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, следующие изменения:

- ст. 28.1 Ж-1 Зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» показатель «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» в строке «индивидуальное жилищное строительство» изменить предельные параметры с «600-1200 м<sup>2</sup>» на «300-1200 м<sup>2</sup>»;

- ст. 28.2 Ж-2 Зона индивидуального жилищного строительства в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» показатель «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» в строке «индивидуальное жилищное строительство» изменить предельные параметры с «600-1200 м<sup>2</sup>» на «300-1200 м<sup>2</sup>».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по городскому самоуправлению, законности и собственности (председатель Медведев А.Б.).

Председатель Собрания депутатов  
Городовиковского городского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия



В. Гаевая

Глава Городовиковского городского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия (ахлачи)

А. Окунов