

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний «По проектам Генерального плана Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции) и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия»

г. Городовиковск

26 марта 2021г.
17 ч. 00 мин.

Место проведения: актовый зал здания администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Публичные слушания проводит: Комиссия по землепользованию и застройке Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Председатель комиссии: Шарапов А.П. – зам. Главы администрации ГГМО РК,

секретарь: Приходько А.П. – вед. специалист администрации ГГМО РК,

члены комиссии: Орлянский В.Г. – райархитектор (по согласованию), Балюгинов С.А. – инженер по землеустройству ГГМО РК, Гаевая В.М. – председатель Собрания депутатов ГГМО РК.

Приглашенные: Брюханова Н.Г. – специалист администрации ГГМО РК,

Бурлакова Е.А. – председатель Комитета по земельным и имущественным отношениям ГРМО РК.

Участники публичных слушаний

Жители г. Городовиковска – 9 человек (список граждан, принявших участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, являющегося неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.)

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – **Шарапов А.П.**

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, ст. 24, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Положением о публичных слушаниях в Городовиковском городском муниципальном образовании Республики Калмыкия, утвержденным Решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования от 27.02.2020 №13, постановлением администрации ГГМО РК от 04.02.2021 года № 23-п «О проведении публичных слушаний для обсуждения проектов Генерального плана Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции) и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия», а так же в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Постановлением администрации ГГМО РК № 23-п от 04.03.2021 года публичные слушания назначены на 26 марта 2021г. в 17 часов 00 минут, местом проведения

публичных слушаний определен актовъ зал здания администрации Городовиковского РМО РК, расположенный по адресу: г. Городовиковск, пер. Комсомольский, д. 3. Постановление о назначении публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации ГГМО РК 18.02.2021г. и опубликовано в газете «Муниципальный Вестник Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия» 17.02.2021г. №03(377).

С момента размещения сообщений до начала настоящих публичных слушаний предложений и замечаний от физических и юридических лиц не поступило.

Предмет публичных слушаний:

- 1) Рассмотрение и обсуждение проекта Генерального плана Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия;
- 2) Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия;
- 3) Итоги публичных слушаний.

1. Рассматривается «Проект Генерального плана Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции)» (далее – Проект). Проект был размещен на официальном сайте администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в разделе «Градостроительство».

Шарапов А.П.: При разработке Проекта учитывались: особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации; особенности типов жилой застройки; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации; природно-ресурсный потенциал; природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть Проекта включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании и материалов по обоснованию. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: объектов электро-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; автомобильных дорог общего пользования в границах поселения; иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения. На картах (схемах), содержащихся в Проекте, отображаются: границы поселения; границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения; существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Проект предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

- первая очередь -- до 2025 года -- проекты и предложения максимальной степени готовности;

- расчетный срок -- до 2040 года -- перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Генеральный план действует на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в пределах границ поселения.

Возражения, предложения и замечания по Проекту есть?

Орлянский В.Г.: На основании постановления Правительства Республики Калмыкия от 15.12.2008г. №439 «Об объявлении отдельных природных объектов памятниками природы регионального значения» Дубовая роща объявлена памятником природы. В карте зон с особыми условиями использования территории не обозначена Дубовая роща, как памятник природы. Необходимо обозначить природный объект «Городовиковская дубовая роща» в графической части Проекта.

Предлагаю проголосовать за предложенный на рассмотрение Проект Генерального плана Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции) и предложенные поправки в Графическую часть.

«За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

2. Рассматривается «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия». Проект был размещен на официальном сайте администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в разделе «Градостроительное зонирование».

Шарапов А.П.: Предлагаю рассмотреть изменения в Текстовую часть Правил:

Поступило предложение Балюгинова С.А. (инженер по землеустройству администрации ГГМО РК) рассмотреть вопрос о внесении изменений в текстовую часть Правил в ст.28.1 «Ж-1 Зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ» и ст.28.2 «Ж-2 Зона индивидуального жилищного строительства» в части изменения в Таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- показатель «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» в строке «индивидуальное жилищное строительство» изменить предельные параметры с «600-1200 м²» на «300-1200 м²».

Замечания и предложения по внесению изменений в текстовую часть Правил в Карту градостроительного зонирования есть?

Замечаний и предложений нет.

Шарапов А.П.: Предлагаю рассмотреть изменения в графическую часть Правил в Карту градостроительного зонирования:

- в администрацию ГГМО РК обратилось Территориальное управление Росимущества в Республике Калмыкия с просьбой рассмотреть вопрос о внесении изменений в графическую часть Правил в Карты градостроительного зонирования в отношении земельного участка с КН 08:01:230105:40, площадью 13550 кв.м., включив его в зону СХ-2 (объекты сельскохозяйственного назначения), с исключением из зоны ПК (производственно-коммунальная застройка). На данном земельном участке расположены объекты капитального строительства с разрешенным использованием «складское помещение для хранения сельскохозяйственной продукции».

Для приведения в соответствие вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельного участка предлагаю включить земельный участок с КН 08:01:230105:40 в зону СХ-2 (объекты сельскохозяйственного назначения) и исключить из зоны ПК (производственно-коммунальная застройка).

Замечания и предложения по внесению изменений в графическую часть Правил в Карту градостроительного зонирования есть?

Балюгинов С.А.:

Предлагаю внести в Карты градостроительного зонирования изменения в отношении земельного участка с КН 08:01:230131:88 включив в зону Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ), т.к. данный участок был предоставлен под строительство магазина до принятия Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия. Предлагаю привести в соответствие вид разрешенного использования объекта капитального строительства и земельного участка и включить земельный участок с КН 08:01:230131:88 в зону Ж-1.

Замечаний и предложений нет.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Предлагаю проголосовать за предложенные изменения в Правила.

«За» - 9; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

3. Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проектам Генерального плана Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции) и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия считать состоявшимися.

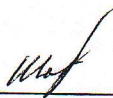
Внести изменения в проекты Генерального плана Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия и Правил землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в течение 20 рабочих дней.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в новой редакции) и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия и заключение о результатах публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель заседания

публичных слушаний



_____/Шарапов А.П./

Секретарь публичных слушаний



_____/Приходько А.П./