|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Хальмг Танhчин** **Городовиковск балhсна** **муниципальн эрдм-** **сурhулин депутатнрин** **хургин шиидвр** **V цуглран** | довиковско |  **РЕШЕНИЕ****Собрания депутатов****Городовиковского городского муниципального образования** **Республики Калмыкия****Пятого созыва** |

 359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67

«24» августа 2023 г. № 23 г. Городовиковск

Об утверждении Положения о мерах реализации Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года №3046-Р на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 01.02.2023 №222-р), руководствуясь Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

**решило:**

1. Утвердить Положение о мерах реализации Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года №3046-Р на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г.N3046-р.

3. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия» и размещению на официальном сайте Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в сети Интернет.

Председатель Собрания депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия В.М. Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) А.А. Окунов

*\*

Утверждено

Решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

от 24августая 2023 г. N 23

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 15 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА N 3046-Р

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДОВИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

1. Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Администрация ГГМО РК, АГГМО РК) по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (в т.ч. земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=426999&date=07.08.2023) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454028&dst=616&field=134&date=07.08.2023) Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты [арендной платы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452810&dst=100692&field=134&date=07.08.2023) на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

б) предоставление возможности [расторжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452810&dst=100734&field=134&date=07.08.2023) договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте "а" пункта 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80.%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9B%D0%AC%D0%93%D0%9E%D0%A2%D0%AB%20%D0%A1%D0%92%D0%9E.rtf#p1) настоящего Положения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80.%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9B%D0%AC%D0%93%D0%9E%D0%A2%D0%AB%20%D0%A1%D0%92%D0%9E.rtf#p0) настоящего Положения;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454028&dst=616&field=134&date=07.08.2023) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80.%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9B%D0%AC%D0%93%D0%9E%D0%A2%D0%AB%20%D0%A1%D0%92%D0%9E.rtf#p0) настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80.%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9B%D0%AC%D0%93%D0%9E%D0%A2%D0%AB%20%D0%A1%D0%92%D0%9E.rtf#p0) настоящего Положения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80.%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9B%D0%AC%D0%93%D0%9E%D0%A2%D0%AB%20%D0%A1%D0%92%D0%9E.rtf#p0) настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте "б" пункта 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80.%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9B%D0%AC%D0%93%D0%9E%D0%A2%D0%AB%20%D0%A1%D0%92%D0%9E.rtf#p3) настоящего Положения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454028&dst=616&field=134&date=07.08.2023) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Рекомендовать муниципальным предприятиям и учреждениям Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, принять меры, обеспечивающие возможность предоставления арендаторам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных [пунктами 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80.%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9B%D0%AC%D0%93%D0%9E%D0%A2%D0%AB%20%D0%A1%D0%92%D0%9E.rtf#P8) - [3](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80.%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9B%D0%AC%D0%93%D0%9E%D0%A2%D0%AB%20%D0%A1%D0%92%D0%9E.rtf#P44) настоящего решения.