|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****администрации****Городовиковского городского муниципального образования****Республики Калмыкия** | Описание: C:\..\BOBBY\KALMGERB.PCX | **Хальмг Танhчин****Городовиковск балhсна** **муниципальн администрацин бyрдэцин тогтавр**  |

 359050, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский 3,

тел/факс (84731) 91-7-67, 91-8-67, e-mail: ggmo@mail.ru

----------------------------------------------------------------------------------------------------

« 11 » июля 2025 г. № 155-п г. Городовиковск

 «О проведении аукциона в электронной

 форме на право заключения договора

 купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11; 39.12; 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Республики Калмыкия от 09 апреля 2010 года № 177-IV-З «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия», руководствуясь Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

постановляю:

1. Провести аукцион в электронный форме, ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложенной о цене, на право заключения договора купли- продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

 -**лот№1-**земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 738 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, Городовиковский район, город Городовиковск, ул. К. Маркса, д. 1Д, с кадастровым номером 08:01:260106:241, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

 Утвердить аукционную документацию в составе: извещения, заявки, проекта договора о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории города Городовиковск Городовиковского района Республики Калмыкия (приложение № 1 к настоящему постановлению).

1. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в районной газете "Муниципальный Вестник", разместить на официальном сайте администрации Городовиковского ГМО РК <https://ggmork.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуниционной сети «Интернет» https://www.torgi.gov.ru/.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы ГГМО РК (ахлачи) А. П. Шарапов

Исп.: Забейворота Л.В.

 Тел.884731 9-23-36

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка,

 государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории города Городовиковск, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Дата начала приема заявок 15.07.2025г

Дата окончания приема заявок 11.08.2025г

Дата аукциона 14.08.2025г

.Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации ст.39.11;ст.39.12; ст.39.13
* Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
* Постановления администрации Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия **от 11.07.2025 № 155-п «**О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Организатор аукциона в электронной форме (уполномоченный орган):** Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Адрес: 359050, Российская Федерация, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, пер. Комсомольский, д. 3.

Тел.8 (84731) 92-3-36.

E-mail: ggmo@mail.ru

**Оператор процедуры аукциона:**

ООО «РТС-тендер»;

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1;

Сайт: www.rts-tender.ru;

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru;

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**Условия проведения аукциона:**

**Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время приема заявок: **15.07.2025 в 10 час. 00 мин.**

**Подача заявок осуществляется круглосуточно.**

Дата и время окончания приема заявок: **11.08.2025 в 17 час. 00 мин.**

Дата рассмотрения заявок и определение участников: **12.08.2025 .**

Дата и время проведения аукциона: **14.08.2025 в 10 час. 00 мин.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Российская Федерация, Республики Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск (далее - Земельный участок)

**Сведения о Земельном участке:**

**ЛОТ №1-**  земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу: Республики Калмыкия, Городовиковский р-н, г. Городовиковск, ул. К. Маркса, д. 1Д.

**Площадь**, кв. м: 738

**Кадастровый номер: 08**:**01:260106:241** (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*.***

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: отсутствуют**

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: Правилами землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия определено:**

**Статья 29.1. Ж-1. Зона смешанного жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 100-2500 м2 | Размеры земельных участков жилой застройки рекомендуется рассчитывать в соответствии с СП 30-101-98 |
| для индивидуального жилищного строительства | 300-1200 м2 |
| для блокированной жилой застройки | 100-600 м2 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 600-2500 м2 |
| для ведения садоводства и огородничества | 600-1200 м2 |
| для иных видов разрешенного использования земельных участков | не подлежат установлению |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место | 30 м2 | п. 11.37 СП 42.13330.2016Земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки. |
| Предельное количество надземных этажей | 3 этажа | Включая мансардный этаж |
| Предельная высота зданий  | высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м;для вспомогательных построек - не более 4 м | Высота от уровня землидо конька скатной кровли – не более 13,6 м; для вспомогательных построек – не более 7 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| Расстояния от окон жилых помещений, кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Расстояние от окон жилых помещений дома до хозяйственных построек для скота и птицы | одиночные или двойные – не менее 10 м, до 8 блоков – не менее 25 м,от 8 до 30 блоков – не менее 50 м  | п. 7.3 СП 42.13330.2016 |
| Максимальная площадь застройки сблокированных хозяйственных построек | 800 м2 | Расстояния между группами хозяйственных построек следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. |
| Расстояние от красных линий улиц для нового возводимого жилого дома | не менее 3 м | СП 30-102-99. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов по красной линии |
| Минимальные расстояния между жилыми зданиями: |  |  |
| для жилых зданий высотой 2-3 этажа | не менее 15 м | В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещённости и противопожарных требований, а также СП 42.13330.2016 обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно |
| между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат | не менее 10 м |
| Расстояние от окон жилых и общественных зданий: |  | п. 7.5 СП 42.13330.2016 |
| до детских игровых площадок | не менее 10 м |
| до площадок для отдыха взрослого населения | не менее 8 м |
| до площадок для занятий физкультурой | 10-40 м (в зависимости от шумовых характеристик) |
| до площадок для выгула собак | не менее 40 м |
| Максимальная площадь магазина | 200 м2 |  |
| Максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования | не более 2,5 м | Со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| Минимальная обеспеченность озеленёнными территориями | 10 м2/чел  |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Здания ДОУ должны размещаться в зоне жилой застройки за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта. |
| Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». |
| Площадь земельных участков условно разрешенных видов использования не должна превышать 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования. |
| Запрещается строительство гаражей – стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности. |
| Подъездные пути к земельному участку для размещения гаража не должны пересекаться с существующими пешеходными связями. |
| Участок для размещения гаража рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений (живой изгородью). |
| Размещение гаража не должно нарушать действующие противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования. |
| Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости. |

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Теплоснабжение –** отсутствует в г. Городовиковске.

**2.Водоснабжение, водоотведение –** техническая возможность для подключения имеется (в соответствии с письмом от МУП «Городовиковский водоканал» ГГМО РК от 28.03.2025г №44). Для подключения необходимо заключить договор на технологическое присоединение в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта может быть рассмотрена после предоставления расчета максимальной подключаемой нагрузки.

**3.Газоснабжение-** техническая возможность для подключения имеется (в соответствии с письмом от АО «Газпром газораспределение Элиста» о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения от 01.04.2025г № 493). Для получения технических условий необходимо направить запрос. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются сведения и документы согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам Республики Калмыкия.

**4. Электроснабжение -** присоединение будет возможно только после заключения договора на технологическое присоединение.

Существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а именно срок исполнения мероприятий и оплата определяются  в каждом конкретном случае исходя из технических параметров, указанных в заявке – максимальная мощность, напряжение, категория надежности электроснабжения.

Начальная цена предмета аукциона:

**234733,28 руб. (двести тридцать четыре тысячи семьсот тридцать три рубля 28 копеек)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере 100% от кадастровой стоимости.

**«Шаг аукциона»: 7042,00 руб. (семь тысяч сорок два рубля 00 копеек)**.

Размер задатка для участия в аукционе: 234733,28 руб. (двести тридцать четыре тысячи семьсот тридцать три рубля 28 копеек) НДС не облагается.

Внимание! **Размер платы Оператору электронной площадки** за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее - Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts- tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

Внимание! Заявителю (далее - Заявитель) необходимо обеспечить на своем аналитическом счете, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации (далее - Аналитический счет), наличие денежных средств в размере:

* Задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок;

 - Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг к моменту подачи заявки

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка [**https://rts-tender.ru/**](https://rts-tender.ru/)**.**

Дата и время начала приема Заявок: 15.07.2025 10:00.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 11.08.2025 17:00.**

**Дата рассмотрения Заявок и определение участников:12.08.2025**.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка [**https://rts-tender.ru/**](https://rts-tender.ru/)**.**

**Дата и время начала проведения аукциона: 14.08.2025 10:00.**

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

 Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**ВНИМАНИЕ!**

**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо
в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).**

Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

 Внимание! На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке**.

 Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

 Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается)

 В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

 Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на Аналитическом счете в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении, на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС».**

Операции по перечислению денежных средств на Аналитическом счете в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на Аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки при регистрации.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на Аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке

Прекращение блокирования денежных средств на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки.

 Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (прилагается)

 Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечение оплаты оказания услуг

 Внимание! К моменту подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями Заявителю необходимо обеспечить на своем Аналитическом счете наличие Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

 В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на Аналитическом счете в размере, установленном в соответствии Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) [tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) .

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС».**

 Прекращение блокирования и списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг производится в порядке, установленном Регламентом и Инструкциями.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

 Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

 Заявитель подает заявку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (прилагается).

 Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
* документы, подтверждающие внесение задатка.\*
* При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

 Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

 Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

 В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

* предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
* подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
* получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

 В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

 Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

 Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (указанных в Извещении ) в порядке, установленном в Извещении.

 Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

 Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

 После окончания срока приема Заявок (указанных в Извещении) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Аукционная комиссия

 Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

* рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
* принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
* оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

 Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее трех человек.

Порядок рассмотрения Заявок

 Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
* подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

* направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
* размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

 По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

 Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

Порядок проведения аукциона

 Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

 В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (прилагается).

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку

**по электронной подписи**!

 Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

 Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в Извещении.

 Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

 В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

 Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

 Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

 Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

 После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

 Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

* по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
* по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
* в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора купли- продажи земельного участка

 Заключение договора купли-продажи Земельного участка (прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

 Внимание! Договор купли-продажи Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Продавца и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

 Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока,( не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок), направляет такому Заявителю подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, (не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок), направляет такому Заявителю подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 Продавец направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, (не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок).

 Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему такого договора.

 Если договор купли-продажи Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи Земельного участка победителю аукциона не был им подписан, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Продавцом ему проекта указанного договора купли-продажи, не подписал указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

 В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, такой Участник не подписал со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Решение об отказе в проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном правительством Российской федерации организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 Информационное обеспечение аукциона

1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) опубликовывается в районной газете "Муниципальный Вестник", размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуниционной сети «Интернет» https://www.torgi.gov.ru/.и на официальном сайте администрации Городовиковского ГМО РК <https://ggmork.gosuslugi.ru/>

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

 Приложения к извещению:

- Приложение № 1: форма заявки на участие в торгах (аукционе)

- Приложение № 2: проект договора купли-продажи.

Приложение № 1

 к извещению в электронной форме

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе в электронной форме

|  |
| --- |
| **Заявитель (претендент)** - физическое лицо , **ФИО/Наименование претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Для физических лиц:**Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.(кем, когда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес места жительства/регистрации:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**телефон** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (физ. лица)**ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/сч:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО/наименование),действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заявитель, ознакомившись с документацией об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, размещенной на официальных сайтах торгов и на электронной торговой площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится **14.08.2025 г**. на электронной площадке: ООО «РТС-тендер» ([https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)).

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_Местоположение земельного участка: Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер 08:01:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по цене предложения (первоначального предложения) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации Городовиковского ГМО РК <https://ggmork.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18).

- уведомлен, что в случае признания меня (нас) победителем или единственным участником аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора аренды земельного участка в установленным протоколом срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

- в случае признания победителем аукциона, заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка после утверждения протокола об итогах аукциона, в сроки установленные законодательством и оплатить Арендодателю установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, на официальном сайте администрации Городовиковского ГМО РК <https://ggmork.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), ознакомлен и полностью согласен.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие на обработку моих персональных данных.

**Перечень документов, прилагаемых к заявке:**

(копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя)

(документ, подтверждающий внесение задатка)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись претендента** (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы необходимые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Приложение № 2

к аукционной документации

в электронной форме

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**
купли-продажи земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

 г. Городовиковск № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

 **Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**, в лице главы Городовиковского ГМО РК **Окунова Артема Александровича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(ФИО, ; полное наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», на основании итогового протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_ , заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – земельный участок).

2. Цена по договору

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты за Участок.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п 2.1 настоящего договора, которые подлежат перечислению на счет Продавца на расчетный счет территориального отделения федерального казначейства по Городовиковскому району УФК МФ по Городовиковскому району ИНН 0801004896 КПП 080101001 УФК по Республике Калмыкия (Администрация ГГМО РК, л/с 04053050230**)** Расчетный счет: 03100643000000010500 г. Элиста. БИК 018580010 Банк получатель: ОТДЕЛЕНИЕ- НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ Г. ЭЛИСТА **ОКТМО 85605101**  **КБК 726 11406013130000430** (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений)

2.3. Оплата стоимости Участка производится Покупателем единовременно в течение 20 рабочих дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. на платежные реквизиты Продавца, указанные в пункте 2.2 Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1 Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права.

3.2 Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1 Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядка и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.1.3. В течении 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости (далее-документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Покупателю сведения о переходе права собственности.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственность за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам, указанным в п.2.2. настоящего Договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. После передачи Покупателю по акту приема-передачи Участка Продавец не несет ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) Сторон в электронной форме.

8. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия  |  |
| ОГРН 1020800507870ИНН 0801004896 КПП 080101001 | ИНН  |
| Юридический адрес: 359050, РК, Городовиковский р-н., г. Городовиковск. пер. Комсомольский,3тел 9-17-67, 9-18-67Фактический адрес: 359050, РК, Городовиковский р-н., г. Городовиковск. пер. Комсомольский,3тел 9-17-67, 9-18-67 | Адрес:  |
| р/с 03231643856051010500к/с 40102810245370000072Отделении НБ Республики Калмыкия,л/с 03053050230 в УФК по Республике КалмыкияБИК 018580010 | Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,код подразделения \_\_\_\_\_  |

**Продавец: Покупатель:** Главы Городовиковского ГМО РК (ахлачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Окунов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

Приложения к договору - акт приема передачи земельного участка

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**земельного участка**

г. Городовиковск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец – **Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**, в лице главы Городовиковского ГМО РК **Окунова Артема Александровича**, действующего на основании Устава, и Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи к Договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца **земельный участок** из категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полностью в таком виде, в котором он был на момент подписания договора купли-продажи.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

|  |
| --- |
| Подписи Сторон |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия  |  |
| ОГРН 1020800507870ИНН 0801004896 КПП 080101001 | ИНН  |
| Юридический адрес: 359050, РК, Городовиковский р-н., г. Городовиковск. пер. Комсомольский,3тел 9-17-67, 9-18-67Фактический адрес: 359050, РК, Городовиковский р-н., г. Городовиковск. пер. Комсомольский,3тел 9-17-67, 9-18-67 | Адрес:  |
| р/с 03231643856051010500к/с 40102810245370000072Отделении НБ Республики Калмыкия,л/с 03053050230 в УФК по Республике КалмыкияБИК 018580010 | Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,код подразделения \_\_\_\_\_  |

**Продавец: Покупатель:**

###  Главы Городовиковского ГМО РК

### (ахлачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Окунов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_