|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хальмг Танhчин **Городовиковск балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин шиидвр**  **V цуглран** |  | **РЕШЕНИЕ**  **Собрания депутатов**  **Городовиковского городского муниципального образования**  **Республики Калмыкия**  **Пятого созыва** |

### 359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67

от «24» февраля 2025г. № 8 г. Городовиковск

**Об установлении порогового значения**

**размера дохода, приходящегося на каждого**

**члена семьи, и стоимости имущества,**

**находящегося в собственности членов семьи**

**и подлежащего налогообложению, в целях**

**признания граждан малоимущими и**

**предоставления им по договорам**

**социального найма жилых помещений**

**муниципального жилого фонда на 2025 год.**

В соответствии со статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года №296-IV-З «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО:**

1. Установить на 2025 год размер среднемесячного дохода (пороговое значение), приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда в размере:

для одиноко проживающего - 22621 руб.;

для семьи из 2 человек - 20714 руб.;

для семьи из 3 человек и более - 20238 руб.

2. Установить на 2025 год пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере:

для одиноко проживающего - 943800 руб.;

для семьи из 2 человек - 1201200 руб.;

для семьи из 3 человек - 1544400 руб.;

для семьи из 4 человек - 2059200 руб.

3. Превышение одного из пороговых значений является основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным вопросам (председатель Убушаева Н.Б.)

Председатель Собрания депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия В.М. Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) А. А. Окунов

**РАСЧЕТ**

**порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2025г.**

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма рассчитывается по формуле:

**СЖ=НП\*РС\*РЦ, где**

**СЖ –** расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещенияпо норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

**НП** – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи. Согласно решению Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования РК от 29.06.2007г. №40 норма предоставления общей площади жилого помещения установлена в следующих размерах:

- 33 квадратных метра на одиноко проживающего гражданина;

- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из 2-х человек;

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

**РС –** размер семьи;

**РЦ –** средняя расчетная рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилья. Согласно постановления администрации ГРМО РК от 13.01.2025г. №9 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городовиковскому району Республики Калмыкия» - 28600 руб.

**Определим расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма.**

**СЖ –** для одиноко проживающего= 33 кв.м.\* 28600 руб. = 943800 руб.

**СЖ –** для семьи из двух человек = 42 кв.м.\* 28600 руб. = 1201200 руб.

**СЖ –** для семьи из 3 человек =18 кв.м.\*3 чел.\* 28600 руб. = 1544400 руб.

**СЖ –** для семьи из 4 человек =18 кв.м.\*4 чел.\* 28600 руб. = 2059200 руб.

На основании статьи 14 «Порядок расчета порогового значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов семьи» Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 год №296-IV-З, пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения **СЖ**.

Следовательно, **пороговое значение стоимости имущества,** находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, равно:

- для одиноко проживающего – 943800 руб.

- для семьи из 2 человек – 1201200 руб.

- для семьи из 3 человек – 1544400 руб.

- для семьи из 4 человек – 2059200 руб.

Для расчета **порогового значения дохода**, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими, воспользуемся формулой по определению порогового значения среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, определенной статьей 14 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296-IV-З,

**ПД = (СЖ/ПН)/РС+ПМ, где**

**ПД –** порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

**СЖ –** расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

**РС –** размер семьи;

**ПН –** установленный период накоплений в месяцах. Согласно Закону Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296-IV-З средний период накопления по Республике Калмыкия составляет 15 лет или 180 месяцев;

**ПМ –** среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи). Величина среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека приравнивается к величине прожиточного минимума на душу населения в целом по Республике Калмыкия, устанавливаемой Правительством Республики Калмыкия.

Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 19.08.2024г. №251, величина прожиточного минимума в Республике Калмыкия на 2025 год в расчете на душу населения установлена в размере 17378 руб.

Учитывая все исходные данные, определяем размер **порогового значения** дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими **(ПД)**:

- **для одиноко проживающего**

**ПД** = 943800 руб./180 мес./1 + 17378 руб. = 22621 рублей;

**- для семьи из двух человек**

**ПД** = 1201200 руб./180 мес./2 + 17378 руб. = 20714 рублей;

**- для семьи из 3 человек**

**ПД** = 1544400 руб./180 мес./3 чел. + 17378 руб. = 20238 рублей;

**Для семьи из 4 человек**

**ПД** = 2059200 руб./180 мес./4 чел. + 17378 руб. = 20238 рублей.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия « Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2025 год»

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления относится установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.

Порядок расчета указанных параметров определен статьей 14 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296-ІV-З. Исходные данные для расчета пороговых значений:

1. Средняя цена 1 квадратного метра жилья на 2025 год, согласно постановления администрации ГРМО РК от 13.01.2025г. №9 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городовиковскому району Республики Калмыкия» - 28600 руб.

2. Величина среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека приравнивается к величине прожиточного минимума на душу населения, которая в целом по Республике Калмыкия на 2025 год определена Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 19.08.2024г. №251 в размере 17378 руб.

3. Норма предоставления площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, установлена решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования РК от 29.06.2007г. №40:

- 18 кв.м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;

- 33 кв.м. на одиноко проживающего гражданина;

- 42 кв.м. общей площади жилого помещения на семью из 2-х человек.

4. Период накоплений средств для приобретения жилья по расчетной стоимости определен статьей 14 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296- ІV-З и составляет 15 лет или 180 месяцев.

Расчет пороговых значений прилагается.