|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хальмг Танhчин **Городовиковск балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин шиидвр** **V цуглран** | довиковско |  **РЕШЕНИЕ****Собрания депутатов****Городовиковского городского муниципального образования** **Республики Калмыкия****Пятого созыва** |

### 359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67

 от «26» декабря 2024 г**. № 77**  г. Городовиковск

 **«О размерах платы за**

 **пользование жилым помещением**

**для нанимателей жилых помещений**

 **по договорам социального найма**

 **муниципального жилищного фонда**

 **по Городовиковскому городскому**

 **муниципальному образованию**

 **Республики Калмыкия на 2025 г.»**

 В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Распоряжения Правительства РФ от 15.11.2018 г. № 2490-р, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

 **РЕШИЛО:**

1.Утвердить размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда по Городовиковскому городскому муниципальному образованию Республики Калмыкия, согласно приложению № 1.

2.Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по социальным вопросам Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия – председатель Убушаева Н.Б.

3.Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить в сети интернет на официальном сайте Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

4.Решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

Председатель Собрания депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия В.М. Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) А.А.Окунов

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

 Городовиковского ГМО РК

 № 77 от «26» декабря 2024 г.

***Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда по Городовиковскому городскому муниципальному образованию РК***

***С 01.01.2025г. по 31.12.2025г.:***

**Оплата за пользованием жилым помещением за 1 кв. м - 13,75 руб.**

НДС не облагается.

Плата взимается ежемесячно.

Плата за наем не взимается:

- с собственников жилых помещений, приватизировавших свое жилье или получивших право собственности в результате частного строительства, сделок купли-продажи, а также с граждан, проживающих в жилищном фонде ЖСК;

- в домах, находящихся в аварийном состоянии;

- в общежитиях;

- в служебных жилых помещениях.

**Расчет платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда по Городовиковскому городскому муниципальному образованию Республики Калмыкия**

Согласно Приказа Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр п.2.1 Методических указаний размера платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пнj = Нб х Кj х Кс х Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Нб=71613\*0,001=71,61

Кj =(1,2+1,3+1,1)/3=1,2

Кс=0,16

Пj=18 кв.м на одного чел.

Пнj=71,61\*1,2\*0,16\*18=247,48

247,48/18=13,75 (оплата за наем жилья 1 кв.м)