|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хальмг Танhчин  Городовиковск балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин шиидвр  **V цуглран** |  | **РЕШЕНИЕ**  **Собрания депутатов**  **Городовиковского городского муниципального образования**  Республики Калмыкия  **Пятого созыва** |

359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67

от «27» декабря 2023г. **№ 52** г. Городовиковск

|  |  |
| --- | --- |
|  | **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия** |

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 18 декабря 2023 года по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденные решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 07.06.2023г. №17 следующие изменения:

1.1. в Графическую часть:

- изменить зону градостроительного зонирования в отношении земельного участка с КН 08:01:230105:36, площадью 1200 кв.м. по адресу: г. Городовиковск, ул. Монтажная, 17А включив его в зону ОД (зона общественно-делового и коммерческого назначения), с исключением из зоны Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ);

- изменить зону градостроительного зонирования в отношении земельного участка с КН 08:01:230102:170, площадью 10000 кв.м. по адресу: г. Городовиковск, Промзона исключив из зоны ИТ-1 (зона инженерной и транспортной инфраструктуры) включив в зону СН-2 (зона складирования и захоронения отходов).

1.2. в Текстовую часть:

- изменить наименование статьи 29.1. «Ж-1. Зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ» на «Ж-1. Зона смешанного жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ»

- изменить наименование статьи 29.2. «Ж-2. Зона индивидуального жилищного строительства» на « Ж-2. Зона смешанной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки»

- внести изменение в статью 29.1 в таблицу «Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1» дополнив ее следующим пунктом:

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

- внести изменение в статью 29.2 в таблицу «Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2» дополнив ее следующим пунктом:

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

- внести изменение в статью 29.3 в таблицу «Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-3» дополнив ее следующими пунктами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.7.1 | | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |
| 22.7.2 | | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#Par190), [4.0](#Par333), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по городскому самоуправлению, законности и собственности (председатель Медведев А.Б.).

Председатель Собрания депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия В.М. Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) А.А. Окунов