|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Хальмг Танhчин**  **Городовиковск балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин шиидвр**  **V цуглран** |  | **РЕШЕНИЕ**  **Собрания депутатов**  **Городовиковского городского муниципального образования**  **Республики Калмыкия**  **Пятого созыва** |

359050, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский, 3

тел/факс (84731) 91-7-67, e-mail: ggmo@mail.ru

от «04» июня 2024 г. **№**  **38** г. Городовиковск

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 28.10.2021 № 45 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Городовиковского городского муниципального образования **Республики Калмыкия» (с изм. от 29 февраля 2024г. №14).**

Рассмотрев экспертное заключение Аппарата Правительства Республики Калмыкия от 19.04.2024 № 1171, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Республики Калмыкия от 20.11.2015 N 155-V-3 "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Республики Калмыкия", Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденное решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 28.10.2021 № 45 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме; изменения размера платы за содержание жилого помещения; предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»;

1.2. Подпункт 5 пункта 1.8.1. раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«5) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Калмыкия при проведении контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом и пунктом 3.3 настоящего Положения, осуществлять консультирование;»;

1.3. Подпункт 3 пункта 4.2.1. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«3) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;»;

1.4. Пункт 4.6.1. подраздела 4.6. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«4.6.1. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи.»;

1.5. Пункт 4.8.2. подраздела 4.8. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«4.8.2. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Контрольным органом могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе Республики Калмыкия о виде контроля;

4) решение, закрепленное в федеральном законе о виде контроля, законе Республики Калмыкия о виде контроля в соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе Республика Калмыкия о виде контроля.»;

1.6. Пункты 1 и 2 Приложения № 1 к Положению изложить в новой редакции:

«1. Глава ГГМО РК - Окунов Артем Александрович

2. Заместитель Главы администрации ГГМО РК - Шарапов Андрей Петрович»;

1.7. В подпункте 1.1. Приложения № 4 к Положению слова «(Волгоградстат)» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия Гаевая В.М.

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Окунов А.А.