|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Хальмг Танhчин****Городовиковск балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин шиидвр****V цуглран** | довиковско |  **РЕШЕНИЕ****Собрания депутатов****Городовиковского городского муниципального образования** **Республики Калмыкия****Пятого созыва** |

**359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67**

 от «28» ноября 2023 г. № 38 г. Городовиковск

|  |  |
| --- | --- |
|  | Об утверждении в новой редакции Порядка однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия |

 В соответствии с Законом Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 г. № 177-IV-З “О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия”, руководствуясь Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия,

**решило:**

 1. Утвердить в новой редакции Порядок однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, согласно **Приложения 1** к настоящему решению.

 2. Считать утратившими силу Решения Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия «Об утверждении Порядка однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия» от 18.11.2011 года № 37.
 3. Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия руководствоваться в работе настоящим Порядком однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.
 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия В.М. Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) А.А. Окунов

**Приложение 1**

к решению Собрания

 депутатов Городовиковского

городского муниципального

образования Республики Калмыкия

 от «28» ноября 2023 г.№ 38

**Порядок**

**однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам**

**земельных участков, находящихся в собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкияи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – земельные участки) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства.

1.2. В соответствии с настоящим Порядком земельные участки предоставляются однократно бесплатно в собственность гражданам, постоянно проживающим на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства, в пределах норм, установленных нормативными правовыми актами Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

1.3. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность сформированных земельных участков в составе земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства имеют следующие категории граждан Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность:

* участники Великой Отечественной войны;
* родители (родитель) многодетной семьи, имеющей в своем составе трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство)
* родители (родитель) семьи, имеющей в своем составе несовершеннолетнего ребенка-инвалида (в том числе усыновленного, принятого под опеку)
* педагогические работники государственных и муниципальных общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций в возрасте до 35 лет, при условии занятости не менее 75 процентов нормы рабочего времени
* ветераны боевых действий из категории военнослужащих, в том числе уволенных в запас (отставку), направлявшихся в другие государства органами государственной власти СССР, органами государственной власти Российской Федерации и принимавших участие в боевых действиях при исполнении служебных обязанностей в этих государствах, а также принимавших участие в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации в боевых действиях на территории Российской Федерации, в случае признания их в установленном законом порядке нуждающимися в жилых помещениях
* участники строительства военно-стратегической железной дороги Астрахань – Кизляр
* граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, в случае признания их в установленном законом порядке нуждающимися в жилых помещениях
* граждане, пребывающие в запасе, заключившие контракт и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей и Украины, в случае признания их в установленном законом порядке нуждающимися в жилых помещениях
* граждане, заключившие трудовой договор о прохождении службы в составе добровольческого отряда в ходе специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей и Украины, в случае признания их в установленном законом порядке нуждающимися в жилых помещениях

При этом на одну семью, указанную в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, предоставляется один земельный участок в общую долевую собственность родителей (родителя) и детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство). На одну многодетную семью, имеющую в своем составе пятерых и более несовершеннолетних детей – два земельных участка в общую долевую собственность родителей (родителя) и детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство).

При возникновении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у лиц, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, не учитываются дети, в отношении которых данные лица были лишены родительских прав или в отношении которых были отменены усыновление, опека (попечительство).

При наличии у гражданина права на получение земельных участков по основаниям, предусмотренным абзацами третьим, четвертым, пятым, шестым, восьмым, девятым и десятым предоставление земельного участка осуществляется по одному основанию по выбору гражданина.

Гражданам, указанным в настоящем пункте, земельный участок предоставляется в границах городского поселения по месту жительства.

 Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам устанавливаются:

а) для индивидуального жилищного строительства – от 600 кв.м. до 1200 кв.м.;

б) для ведения личного подсобного хозяйства – от 600 кв.м. до 2500 га;

в) для дачного строительства – от 300 кв.м. до 1000 кв.м.

1.4. Заявления граждан о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков удовлетворяются по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, в порядке поступления и регистрации таких заявлений.

 Формирование земельных участков, подлежащих включению в перечень для бесплатного предоставления в собственность граждан, осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке и на основании действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.5. Основанием для отказа в предоставлении в собственность гражданину земельного участка, является реализация им права на однократное бесплатное получение земельного участка.

**2. Учет граждан, имеющих право на бесплатное**

**предоставление в собственность земельных участков**

2.1. Для принятия на учет и бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, имеющий право на получение земельного участка, подает заявление в Администрацию Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – уполномоченный орган) о предоставлении земельного участка (с указанием фамилии, имени, отчества, адреса постоянного места жительства, паспортных данных, номера телефона, цели использования земельного участка) и прилагает копии следующих документов с предоставлением оригиналов:

* документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации;
* документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем);
* удостоверение участника Великой Отечественной войны установленного образца - для лиц, указанных в абзаце втором пункта 1.3 настоящего Порядка;
* свидетельство о рождении ребенка, при наличии усыновления либо опеки (попечительства) детей - документ, подтверждающий факт установления усыновления либо опекунства (попечительства), удостоверение многодетной семьи - для лиц, указанных в абзаце третьем пункта 1.3 настоящего Порядка;
* свидетельство о рождении ребенка, при наличии усыновления либо опеки (попечительства) детей - документ, подтверждающий факт установления усыновления либо опекунства (попечительства), документ, подтверждающий факт установления инвалидности - для лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 1.3 настоящего Порядка;
* справка с места работы (с указанием рабочей нагрузки) - для лиц, указанных в абзаце пятом пункта 1.3 настоящего Порядка;
* удостоверение ветерана боевых действий, документ, удостоверяющий факт признания нуждающимся в жилом помещении по месту постоянного проживания, - для лиц, указанных в абзаце шестом пункта 1.3 настоящего Порядка;
* архивный документ, подтверждающий участие при строительстве военно-стратегической железной дороги Астрахань - Кизляр, либо решение суда, установившее юридический факт работы при строительстве военно-стратегической железной дороги Астрахань - Кизляр - для лиц, указанных в абзаце седьмом пункта 1.3 настоящего Порядка;
* документ, подтверждающий статус лиц, указанных в абзацах восемь, девять и десять пункта 1.3 настоящего Порядка, документ, удостоверяющий факт признания нуждающимся в жилом помещении по месту постоянного проживания.

 Лицо, принимающее документы выдает заявителю расписку о принятии заявления и прилагаемых к нему документов, с указанием перечня принятых документов, даты, времени их принятия.

2.2. Уполномоченный орган со дня регистрации заявления в течение 30 дней принимает решение о постановке на учет для предоставления земельного участка гражданина, имеющего право на получение земельного участка либо об отказе в постановке на учет с указанием причины отказа.

2.3. Уполномоченный орган отказывает заявителю в постановке на учет для предоставления земельного участка в случае:

* если право на получение земельного участка в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Порядка ранее реализовано;
* несоответствия требованиям, установленным абзацем один пунктом 1.3 настоящего Порядка.

2.4. Уполномоченный орган, в течение пяти дней с даты принятия решения о постановки гражданина на учет для предоставления земельного участка либо об отказе в постановке на учет, направляет данное решение гражданину, имеющему право на получение земельного участка.

2.5 Учет граждан, имеющих право на получение земельных участков, осуществляется в форме реестра, порядок ведения которого утверждается постановлением Администрации ГГМО РК.

2.6. Реестр граждан, имеющих право на получение земельных участков, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации ГГМО РК с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

2.7. Гражданин, имеющий право на получение земельного участка, снимается с учета для предоставления земельного участка:

* подачи заявления о снятии с учета;
* выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;
* выявления в представленных им документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности;
* лишения родительских прав или ограничения в родительских правах, отмены усыновления (удочерения), прекращения опеки (попечительства);
* в случае смерти лиц, относящихся к категории граждан, указанных абзацах втором, пятом, шестом, восьмом, девятом, десятом п.1.3 настоящего Порядка, смерти ребенка лиц, указанных в абзацах третьем, четвертом п.1,3 настоящего Порядка, или объявления их умершими;
* предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка;
* снятие с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении в органах местного самоуправления по месту постоянного проживания лиц, относящихся к категории граждан, указанной в абзаце шестом, восьмом, девятом, десятом п.1.3 настоящего Порядка (в случае постановки на учет для предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства).

2.8. В случае принятия решения о снятии с учета для предоставления земельного участка гражданина, имеющего право на получение земельного участка, уполномоченный орган направляет гражданину в письменной форме сообщение с обязательной ссылкой на положения настоящей статьи, послужившие основанием для принятия такого решения, в срок не позднее 5 дней после дня принятия решения о снятии гражданина с учета.

2.9. Уполномоченный орган в соответствии с земельным и градостроительным законодательством формирует земельные участки и утверждает перечень земельных участков с указанием в нем кадастровых номеров, местоположения, площади, разрешенного использования земельных участков. Перечень земельных участков подлежит официальному опубликованию не позднее 10 дней со дня утверждения перечня земельных участков.

2.10. Гражданам, имеющим право на получение земельных участков, земельные участки предоставляются в порядке очередности исходя из даты и времени поступления их заявлений о предоставлении земельных участков, за исключением случаев предоставления земельных участков лицам, указанным в абзацах втором, седьмом пункта 1.3 настоящего Порядка, которым земельные участки предоставляются вне очереди.

2.11. Решение о предоставлении земельного участка принимается уполномоченным органом не позднее 30 дней со дня утверждения перечня земельных участков, предусмотренного пунктом 2.9 настоящей статьи.

2.12. Уполномоченный орган не позднее 7 дней со дня принятия решения информирует о нем гражданина, имеющего право на получение земельного участка.

**3. Перечень земельных участков, предназначенных**

**для бесплатного предоставления в собственность гражданам,**

**принятие решений о бесплатном предоставлении**

**в собственность граждан земельных участков**

3.1. В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Порядка уполномоченный орган:

а) осуществляет в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, формирование земельных участков, находящихся в собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства;

б) принимает в соответствии с настоящим Порядком решение о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам.

3.2. Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан (далее - перечень), с указанием сведений о местоположении каждого из земельных участков, его площади, вида разрешенного использования, кадастрового номера, изменения к нему, размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в течение недели с момента формирования указанного перечня, изменений к нему.

3.3. Уполномоченный орган, не позднее двух недель с даты официального опубликования перечня принимает решение о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, включенных в перечень.

3.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган вносит соответствующие сведения в журнал, направляет или выдает гражданину (в случае личной явки) решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

3.6. Для целей настоящего Порядка гражданин считается надлежащим образом извещенным о принятом решении по вопросу бесплатного предоставления ему земельного участка в собственность при направлении заказного письма с уведомлением по адресу места жительства, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

3.7. Государственная регистрация перехода права собственности к гражданину на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется за его счет.