|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Хальмг Танhчин**  **Городовиковск балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин шиидвр**  **V цуглран** |  | **РЕШЕНИЕ**  **Собрания депутатов**  **Городовиковского городского муниципального образования**  **Республики Калмыкия**  **Пятого созыва** |

359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67

от «30» апреля 2025 г. № 23 г. Городовиковск

**Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**

В соответствии с пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (прилагается).

2. Решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 25 апреля 2025года.

Председатель Собрания депутатов   
Городовиковского городского муниципального   
образования Республики Калмыкия В.М. Гаевая

Глава Городовиковского городского   
муниципального образования   
Республики Калмыкия (ахлачи) А.А. Окунов

Приложение

к решению Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

от 30.04.2025 г. № 23

**Порядок  
оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы оплаты муниципального имущества Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - имущество), отчуждаемого в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ).

2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем в процессе приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

4. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия и включается в решение об условиях приватизации муниципального имущества.

5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже. Начисленные проценты зачисляются в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ не распространяются. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

9. Единовременная оплата приватизируемого имущества осуществляется покупателем в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

10. Денежные средства в счет оплаты имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению покупателем в установленном порядке в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

11. Перечисление денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества производится покупателями в порядке, установленном договором купли-продажи имущества (далее - договор купли-продажи).

12. Факт оплаты имущества покупателем подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13. Задаток вносится на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

14. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества и подлежит зачислению в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце третьем пункта 2 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях нарушения юридическими лицами, указанными в абзаце третьем пункта 2 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», сроков перечисления задатка, внесенного покупателем, указанные юридические лица уплачивают пени в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

15. Задатки покупателей, уклонившихся или отказавшихся от заключения в установленный срок договора купли-продажи, им не возвращаются.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце третьем пункта 2 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», задаток внесенный покупателем, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

16. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а так же лица, подавшего предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже по минимально допустимой цене - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов или со дня подведения итогов продажи имущества в случае продажи по минимально допустимой цене;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в торгах;

г) в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце третьем пункта 2 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», при нарушении ими сроков возврата задатка указанные юридические лица уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

17. Сумма денежных средств, указанная в заявке, направляемая претендентом в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион, перечисляется на один из указанных в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона счетов продавца после регистрации заявки на электронной площадке, но не позднее дня окончания приема заявок. В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер заявки.

18. Денежные средства, полученные от победителей в счет оплаты приобретенных акций, находящихся в муниципальной собственности, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

19. Продавец возвращает не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона претендентам, участникам и победителям специализированного аукциона:

а) денежные средства, поступившие от претендентов, не допущенных к участию в специализированном аукционе;

б) денежные средства, указанные в заявках, которые не были удовлетворены;

в) денежные средства, составляющие разницу между суммой денежных средств, указанных в заявках, которые были удовлетворены, и стоимостью проданных по таким заявкам акций (по каждой заявке такая разница должна быть меньше единой цены продажи);

г) остаток денежных средств по заявкам, которые были удовлетворены частично;

д) денежные средства, указанные во всех заявках, при признании специализированного аукциона несостоявшимся.

20. Суммы штрафных санкций, взыскиваемых с покупателей при нарушении ими обязательств по договорам купли-продажи, а также убытки, причиненные неисполнением покупателями договоров купли-продажи, подлежат зачислению в полном объеме в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

21. Денежные средства от продажи муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в полном объеме.

22. Покупатели несут ответственность за полноту и своевременность оплаты имущества в соответствии с действующим законодательством, а также за выполнение других условий по отношению к имуществу, предусмотренных договором купли-продажи.

23.Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия:

1) осуществляет контроль за выполнением покупателями условий, предусмотренных договорами купли-продажи;

2) обеспечивает учет поступающих средств от приватизации муниципального имущества.

24. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

25. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Организация продажи на аукционе земельных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляются с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

Организация продажи посредством публичного предложения земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

26. Для регистрации покупателей в реестре владельцев акций эмитента (с целью учета перехода прав) продавец направляет реестродержателю эмитента (соответствующему депозитарию) не позднее чем через 30 календарных дней со дня подведения итогов специализированного аукциона передаточные распоряжения.