|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Хальмг Танhчин**  **Городовиковск балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин шиидвр**  **V цуглран** |  | **РЕШЕНИЕ**  **Собрания депутатов**  **Городовиковского городского муниципального образования**  **Республики Калмыкия**  **Пятого созыва** |

359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67

от «30» апреля 2025г. № 22 г. Городовиковск

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене.**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене.
2. Решение Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от «04» июня 2024 г. № 35 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» признать утратившим силу.

3. Решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования,

но не ранее 20 апреля 2025 года.

Председатель Собрания депутатов   
Городовиковского городского муниципального   
образования Республики Калмыкия В.М. Гаевая

Глава Городовиковского городского   
муниципального образования   
Республики Калмыкия (ахлачи) А.А. Окунов

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов

Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

от 30.04.2025 г. № 22

# Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене (далее - Порядок)

**1**. Настоящий Порядок определяет порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи муниципального имущества Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

**2.** Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

**3**. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется администрацией Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - продавец) по результатам проведенной в соответствии с федеральным законодательством процедуры продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

**4**. Продавец обеспечивает размещение информационного сообщения об итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи по минимально допустимой цене, на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**5**. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящим порядком.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества, и задаток ему не возвращается.

**6**. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества в размере предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, цены приобретения муниципального имущества направляются в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

**7**. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.