|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Хальмг Танhчин**  **Городовиковск     балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин     шиидвр**  **V цуглран** |  | **РЕШЕНИЕ**  **Собрания депутатов**  **Городовиковского городского муниципального образования**  **Республики Калмыкия**  **Пятого созыва** |

### 359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67

от 29 февраля 2024г. № 11 г. Городовиковск

Об установлении порогового значения

размера дохода, приходящегося на каждого

члена семьи, и стоимости имущества,

находящегося в собственности членов семьи

и подлежащего налогообложению, в целях

признания граждан малоимущими и

предоставления им по договорам

социального найма жилых помещений

муниципального жилого фонда на 2024 год.

В соответствии со статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года №296-IV-З «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений»

Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия,

**РЕШИЛО:**

1. Установить на 2024 год размер среднемесячного дохода (пороговое значение), приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда в размере:

для одиноко проживающего - 19749 руб.;

для семьи из 2 человек - 17892 руб.;

для семьи из 3 человек и более - 17428 руб.

2. Установить на 2024 год пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере:

для одиноко проживающего - 918918 руб.;

для семьи из 2 человек - 1169532 руб.;

для семьи из 3 человек - 1503684 руб.;

для семьи из 4 человек - 2004912 руб.

3. Превышение одного из пороговых значений является основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024года.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации ГГМО РК в сети интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным вопросам (председатель Убушаева Н.Б.)

Председатель Собрания депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия В. Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) А. Окунов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия « Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2024 год»

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления относится установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.

Порядок расчета указанных параметров определен статьей 14 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296-ІV-З. Исходные данные для расчета пороговых значений:

1. Средняя цена 1 квадратного метра жилья на 2024 год, согласно постановления администрации ГРМО РК от 25.01.2024г. №20 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городовиковскому району Республики Калмыкия» - 27846 руб.

2. Величина среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека приравнивается к величине прожиточного минимума на душу населения, которая в целом по Республике Калмыкия на 2024 год определена Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 11.09.2023г. №299 в размере 14644 руб.

3. Норма предоставления площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, установлена решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования РК от 29.06.2007г. №40:

- 18 кв.м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;

- 33 кв.м. на одиноко проживающего гражданина;

- 42 кв.м. общей площади жилого помещения на семью из 2-х человек.

4. Период накоплений средств для приобретения жилья по расчетной стоимости определен статьей 14 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296- ІV-З и составляет 15 лет или 180 месяцев.

Расчет пороговых значений прилагается.

**РАСЧЕТ**

**порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2024г.**

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма рассчитывается по формуле:

**СЖ=НП\*РС\*РЦ, где**

**СЖ –** расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещенияпо норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

**НП** – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи. Согласно решению Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования РК от 29.06.2007г. №40 норма предоставления общей площади жилого помещения установлена в следующих размерах:

- 33 квадратных метра на одиноко проживающего гражданина;

- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из 2-х человек;

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

**РС –** размер семьи;

**РЦ –** средняя расчетная рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилья. Согласно постановления администрации ГРМО РК от 25.01.2024г. №20 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городовиковскому району Республики Калмыкия» - 27846 руб.

**Определим расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма.**

**СЖ –** для одиноко проживающего= 33 кв.м.\* 27846 руб. = 918918 руб.

**СЖ –** для семьи из двух человек = 42 кв.м.\* 27846 руб. = 1169532 руб.

**СЖ –** для семьи из 3 человек =18 кв.м.\*3 чел.\* 27846 руб. = 1503684 руб.

**СЖ –** для семьи из 4 человек =18 кв.м.\*4 чел.\* 27846 руб. = 2004912 руб.

На основании статьи 14 «Порядок расчета порогового значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов семьи» Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 год №296-IV-З, пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения **СЖ**.

Следовательно, **пороговое значение стоимости имущества,** находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, равно:

- для одиноко проживающего – 918918 руб.

- для семьи из 2 человек – 1169532 руб.

- для семьи из 3 человек – 1503684 руб.

- для семьи из 4 человек – 2004912 руб.

Для расчета **порогового значения дохода**, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими, воспользуемся формулой по определению порогового значения среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, определенной статьей 14 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296-IV-З,

**ПД = (СЖ/ПН)/РС+ПМ, где**

**ПД –** порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

**СЖ –** расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

**РС –** размер семьи;

**ПН –** установленный период накоплений в месяцах. Согласно Закону Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296-IV-З средний период накопления по Республике Калмыкия составляет 15 лет или 180 месяцев;

**ПМ –** среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи). Величина среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека приравнивается к величине прожиточного минимума на душу населения в целом по Республике Калмыкия, устанавливаемой Правительством Республики Калмыкия.

Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 11.09.2023г. №299, величина прожиточного минимума в Республике Калмыкия на 2024 год в расчете на душу населения установлена в размере 14 644 руб.

Учитывая все исходные данные, определяем размер **порогового значения** дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими **(ПД)**:

- **для одиноко проживающего**

**ПД** = 918918 руб./180 мес./1 + 14644 руб. = 19749 рублей;

**- для семьи из двух человек**

**ПД** = 1169532 руб./180 мес./2 + 14644 руб. = 17892 рублей;

**- для семьи из 3 человек**

**ПД** = 1503684 руб./180 мес./3 чел. + 14644 руб. = 17428 рублей;

**Для семьи из 4 человек**

**ПД** = 2004912 руб./180 мес./4 чел. + 14644 руб. = 17428 рублей.