|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **администрации**  **Городовиковского городского муниципального образования**  **Республики Калмыкия** | Описание: C:\..\BOBBY\KALMGERB.PCX | **Хальмг Танhчин**  **Городовиковск балhсна**  **муниципальн администрацин бyрдэцин тогтавр** |

359050, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский 3,

тел/факс (84731) 91-7-67, 91-8-67, e-mail: [ggmo@mail.ru](mailto:ggmo@mail.ru)

----------------------------------------------------------------------------------------------------

« 25 » ноября 2024 г. № 260 г. Городовиковск

«О проведении открытого аукциона на право заключения

договора на размещение нестационарного

торгового объекта на территории города Городовиковск

Городовиковского района Республики Калмыкия»

В соответствии с п.1 ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009года №381-Ф3 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Калмыкия от 18 ноября 2016 года №199-V-3 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия», Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Городовиковск Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 28 августа 2023 года, №175-п, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Городовиковск Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденной постановлением Главы Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 05 сентября 2023 года №189-п (в редакции от 13 ноября 2024г № 238-п), руководствуясь Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Городовиковск Городовиковского района Республики Калмыкия (приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Комиссии по вопросам размещения нестационарных объектов на территории города Городовиковск Городовиковского района Республики Калмыкия провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Городовиковск Городовиковского района Республики Калмыкия.
3. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в районной газете "Муниципальный Вестник", разместить на официальном сайте администрации Городовиковского ГМО РК <https://ggmork.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуниционной сети «Интернет» https://www.torgi.gov.ru/.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава ГГМО РК (ахлачи) А. А. Окунов

Исп.: Забейворота Л.В.

Тел.884731 9-23-36

**Приложение 1**

**Аукционная документация**

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов расположенных на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

В соответствии с частью 1 статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 25 ноября 2024 г № 260 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия объявляет **о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия** (далее – Аукцион). Аукцион проводится в порядке, установленном в настоящей аукционной документации о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее — извещение).

1. **Сведения об организаторе аукциона:**

Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

Место нахождения: 359050, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, пер. Комсомольский, д.3.

Почтовый адрес: 359050, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, пер. Комсомольский, д.3. телефон 8(84731)9-23-36, 8(84731) 9-17-67, Е-mail: ggmo@mail.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00.

**2. Оператор аукциона**

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Служба поддержки оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер»:**8 (499) 653-77-00.

Порядок регистрации участников торгов и правила проведения продажи опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: <https://help.rts-tender.ru/articles/list?id=669>

**3. Место, дата, время проведения аукциона**

1) Место подачи (приёма) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

2) Дата и время начала подачи (приёма) Заявок: 26 ноября 2024 г. в 09.00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приёма) Заявок:23 декабря 2024 г. в 17:00 (МСК)

4) Дата рассмотрения Заявок и определения участников: 24 декабря 2024 г.

5) Дата и время проведения Аукциона: 26 декабря 2024 г. в 10:00 (МСК)

6) Срок подведения итогов Аукциона: 26 декабря 2024 г.

**4.Предмет аукциона сведения о начальной цене лота, шаге аукциона:**

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Учетный номер | Место нахождения  нестационарного  торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Период функционирования  нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м | Начальная цена лота, рублей | Размер задатка80%  по лоту, рублей |
|  | 21 | г. Городовиковск, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир строение №34 ул. Ленина. | Для предоставления услуг ногтевого сервиса | Торговый павильон | с момента заключения договора 3 (три) года | 21 | 4999,90 | 3999,92  шаг 5% - 250 руб. 00 коп |

**5. Требования к Участникам Аукциона**

Участник Аукциона (далее - Участник) – Заявитель, признанный Организатором Аукциона Участником.

**К участию в Аукционе допускаются любые физические лица не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход, индивидуальные предприниматели и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении** **открытого аукциона на права заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов расположенных на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**

**6. Порядок подачи (приёма) и отзыва Заявок**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (далее электронная площадка – ЭП).

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) Заявок, указанных в разделе 3 извещения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с её регламентом.

**Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.**

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайтеwww.rts-tender.ru**,** в разделе «Тарифы».

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с её регламентом, размещенным на сайтеwww.rts-tender.ru**,** в подразделе «Имущество» и иными нормативными документами электронной площадки

Заявитель вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок указанных в аукционной документации, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе (Приложение №1,2). Заявка подаётся путём заполнения форм, утвержденных Аукционной документацией с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов).

2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приёма) Заявок до времени и даты окончания подачи (приёма) Заявок, указанных в разделе 3 Извещения.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Заявитель вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 3 Извещения, отозвать Заявку путём направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

6) **Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:**

- заявка по форме согласно Приложению №1 к настоящему информационному сообщению;

- опись документов (Приложение №2);

- учредительные документы в последней редакции с учётом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке;

- доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по Уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;

- протокол и (или) решение (иной документ) о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Заявителя, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;

**7)Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**

- заявка по форме согласно Приложению №1 к настоящему информационному сообщению;

- опись документов (Приложение №2);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке;

- копию паспорта;

- доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Заявителя, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.

**8) Аукционная заявка для физического лица не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»-**  **должна содержать следующие документы:**

- заявка по форме согласно Приложению №1 к настоящему информационному сообщению;

- опись документов (Приложение №2);

- справку о постановке на учет в качестве плательщика НПД

- копию паспорта;

- доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Заявителя, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность.

9) Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие заявителя с условиями аукциона и заключению договора на размещения нестационарного торгового объекта по итогам аукциона и принятие им обязательств соблюдать эти условия. **За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.**

10) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. **Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой заявке, должны быть заверены лицом, её подписавшим.**

Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе.

**7. Порядок внесения и возврата задатка**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).

Задаток, прописанный в извещении**, вносится на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации** **на электронной площадке:** <https://www.rts-tender.ru/>, **.**

**Реквизиты: получатель ООО «РТС-тендер»**

**Расчетный счет 40702810512030016362 корреспондетский счет 30101810445250000360**

**Наименование банка получателя филиал «Корпоративный « ПАО «Совкомбанк», ООО «РТС-тендер»**

**Бик 044525360**

**Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по cоглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_, без НДС.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**В случаях отзыва заявителем заявки:**

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

8. Порядок отказа от проведения Аукционе

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Организатор не несёт при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом.**

9. Информация о предоставлении разъяснений документации

Любое лицо, независимо от регистрации на ЭП, вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в извещении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором Аукциона, если он был получен ЭП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанного в извещении о проведении открытого аукциона на права заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов расположенных на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, указанного в разделе 3 извещения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.**

10. Условия допуска к участию в Аукционе

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в извещении, или оформление и (или) содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и (или) требованиям, установленным в информационном сообщении;

**г) в установленный срок не поступил задаток.**

**11. Порядок проведения Аукциона, определения победителя, заключения договора**

1) **Аукцион проводится «26» декабря 2024 г. в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), в соответствии регламентом электронной площадки, размещенным на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), в разделе «Имущество».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, и Извещением о проведении аукциона.

**В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:**

**1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";**

**2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.**

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **десять минут**. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП.

При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно- аппаратными средствами ЭП.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Городовиковск Городовиковского района, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения аукциона заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Городовиковск Городовиковского района, осуществляется в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**12. Признание аукциона несостоявшимся**

1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;

- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

3. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:

- с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, Договор заключается по начальной цене аукциона с заявителем, от которого поступила единственная заявка, при полной оплате им начальной цены лота.

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

**13. Прочие условия**

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Приложение 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**расположенного на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**

**В Аукционную комиссию**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Уполномоченного органа)

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для ИП и для физического лица не являющимся ИП и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется индивидуальным предпринимателем или физическим лицом не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» )**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………........................................  Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,  Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...……...……...  Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Извещении на указанный лот.**

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Городовиковск Городовиковского района, в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Извещении.

1. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
2. Заявителюпонятны все требования и положения Извещения.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Извещении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением и проектом договора, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для ИП и для физического лица не являющимся ИП и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН | | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | | | | | | | | | |
| КПП |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |
| БИК |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение 2

**Опись**

**документов, прилагаемых к заявке**

**на участие в аукционе**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории**

**города Городовиковск Городовиковского района**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Городовиковск, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, ИНН 0801004896, ОГРН 1020800507870, в лице лицеГлавы Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия Окунова Артема Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице, (должность, Ф.И.О.) действующего на основании,(наименование документа) именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с постановлением Администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_ (протоколом об итогах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «\_\_»\_\_\_20\_\_ г. № \_\_) Администрация Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия обязуется предоставить хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект и обеспечить в течение всего срока действия Договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование нестационарного торгового объекта (далее - Договор) на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Адрес (адресный ориентир) места размещения нестационарного торгового объекта:

г. Городовиковск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.3. Площадь нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.4. Тип и специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Срок и (или) периоды размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Срок действия Договора: с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года по \_\_\_\_\_\_ 20 \_ года.

1.7. Обязательным приложением к настоящему договору является схема расположения Объекта (Приложение № 2).

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.
   2. Уполномоченный орган обязан:
2. предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Договора;
3. не позднее, чем за три месяца известить Хозяйствующего субъекта об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в разделе 1 настоящего Договора;
4. в случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Калмыкия, муниципальными правовыми актами, предложить Хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.
5. Хозяйствующий субъект вправе:
6. досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Калмыкия, муниципальными нормативными правовыми актами;
7. в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора;
8. обратиться в срок не менее 30 дней до дня истечения срока настоящего Договора с заявлением о заключении договора на размещение Объекта на новый срок при условии надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
9. Хозяйствующий субъект обязан:
10. обеспечить размещение Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Городовиковск, в соответствии с требованиями к архитектурному решению Объекта, указанными в пункте 1.7. раздела 1 настоящего Договора и согласованным эскизным проектом Объекта;
11. Оплата по договору вносится единовременно за весь срок размещения нестационарного торгового объекта, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора;
12. использовать Объект в соответствии с видом деятельности и специализацией, указанным в разделе 1 настоящего Договора, обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;
13. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, уборку мелкого рассредоточенного мусора на территории места размещения Объекта, установить урны и обеспечить регулярную выемку мусора из урн и его перемещение в места временного складирования, не допускать захоронение мусора, заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией;
14. не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.
15. произвести демонтаж (снос) Объекта в течение 30 календарных дней с даты истечения срока действия настоящего Договора или досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние;
16. в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить монтаж и демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам;
17. не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам

2.5. Хозяйствующий субъект дает согласие на то, что при прекращении действия договора и истечении 30-дневного срока, указанного в подпункте 6 пункта 2.4. настоящего Договора, демонтаж (снос) Объекта будет обеспечен уполномоченным органом Администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия с последующей компенсацией Хозяйствующим субъектом расходов на демонтаж (снос), вывоз и хранение Объекта и (или) его конструктивных элементов и имущества, находящегося в нем.

**3. Размер платы за размещение Объекта**

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год. 3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде платежей равными частями жеквартально (в случае заключения договора на срок не менее одного года) или ежемесячно (в случае заключения договора на срок до одного года) равными частями.).

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.4. Если Хозяйствующий субъект не указал в платежном поручении период, за который вносится плата. Уполномоченный орган вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.5. Размер платы и неустойки могут быть изменены Уполномоченным органом в одностороннем порядке в случаях внесения соответствующих изменений в нормативные акты, на основании которых производится расчет платы.

3.6. Досрочный платеж не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты в срок до 31 января текущего года разницы по сумме платежей, возникшей в результате изменения размера платы в период действия настоящего Договора.

3.7. Плата по настоящему Договору производится Хозяйствующим субъектом по следующим реквизитам: ИНН 0801004896, КПП 080101001, УФК по Республике Калмыкия (Администрация ГГМО РК, л/с 04053050230), расчетный счет: 03100643000000010500, БИК 018580010, Банк Отделение-НБ Республика Калмыкия г.Элиста, ОКТМО 85605101, КБК 726 111 05013130000120.

3.8. Хозяйствующий субъект обязан ежегодно производить сверку расчетов платы в срок до 1 марта текущего года, а также не менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.9. Неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом не может служить основанием невнесения платы.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

**5. Расторжение Договора**

5.1.Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется по следующим основаниям:

1. по инициативе Хозяйствующего субъекта;
2. в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае смерти физического лица - индивидуального предпринимателя;
3. по соглашению сторон настоящего Договора;
4. в случае установления факта не использования Объекта для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд;
5. в случае наличия задолженности по оплате по настоящему Договору в размере, превышающем размер платы по договору за более чем два периода платежа, установленного настоящим Договором;
6. в случае установления факта несоответствия размещения Объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Городовиковск Городовиковского района Республики Калмыкия, а также неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении нестационарного торгового объекта;
7. в случае неоднократного нарушения хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по договору на размещение нестационарного торгового объекта, требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению нестационарного торгового объекта, установленных муниципальными правовыми актами;
8. в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
9. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 пункта 5.1 настоящего Договора, между Уполномоченным органом и Хозяйствующим субъектом заключается соглашение о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.
10. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 настоящего Договора, право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается со дня внесения сведений о ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя) в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей соответственно, а также со дня смерти физического лица - индивидуального предпринимателя.
11. Уполномоченный орган вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 4-7 пункта 5.1. настоящего Договора. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия настоящего Договора направляет Хозяйствующему субъекту уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10 дней с даты получения уведомления.
12. **Прочие условия**

6.1**.** Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Уполномоченным органом контроля за исполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в судебные органы в установленном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия |  |
| ОГРН 1020800507870  ИНН 0801004896 КПП 080101001 | ИНН |
| Юридический адрес: 359050, РК, Городовиковский р-н., г. Городовиковск. пер. Комсомольский,3  тел 9-17-67, 9-18-67  Фактический адрес: 359050, РК, Городовиковский р-н., г. Городовиковск. пер. Комсомольский,3  тел 9-17-67, 9-18-67 | Адрес: |
| р/с 03231643856051010500  к/с 40102810245370000072  Отделении НБ Республики Калмыкия,  л/с 03053050230 в УФК по Республике Калмыкия  БИК 018580010 | Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,код подразделения \_\_\_\_\_ |

Глава Городовиковского ГМО РК

(ахлачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Окунов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**

**Целевое использование участка:** нестационарный торговый объект.

**Кадастровый номер, адрес участка:** КК 08:01:230142, общей площадью 21 кв.м, Местонахождение: Республика Калмыкия, Городовиковский р-н.,г.Городовиковск, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир строение №34 по ул. Ленина. Участок находится , в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| УПКС  (руб./м2) | Кадастровая стоимость земельного участка  (руб.) | Базовый размер арендной платы в год за (в% ) | Общая сумма арендной платы (руб.) |
| 1587,27 | 33332,67 | 15 | 4999,90 |
| Итого ежеквартально | | | 1249,98 |

Общая сумма арендной платы в год: **4999 руб. 90 коп.(четыре тысячи девятьсот девяносто девять руб. 90 коп.)**

В том числе ежеквартально: **1249 руб. 98 коп. (одна тысяча девятьсот четыре руб. 98 коп.)**

Расчет составил: инженер по землеустройству ГГМО РК Л.В. Забейворота

Приказ Министерства от 09.10.2023 № 167-од «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель, расположенных на территории Республики Калмыкия»