**РАСЧЕТ**

**порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2021г.**

    Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма рассчитывается по формуле:

     СЖ=НП\*РС\*РЦ, где

     СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

     НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи. Согласно решению Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования РК от 29.06.2007г. №40   норма предоставления общей площади жилого помещения установлена в следующих размерах:

- 33 квадратных метра на одиноко проживающего гражданина;

- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из 2-х человек;

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

      РС – размер семьи;

      РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилья. Согласно постановления администрации ГРМО РК от 14.01.2021г. №8 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городовиковскому району Республики Калмыкия» - 18968 руб.

      Определим расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма.

      СЖ – для одиноко проживающего = 33 кв.м.\* 18968 руб. = 625944 руб.

      СЖ – для семьи из двух человек = 42 кв.м.\* 18968 руб. = 796656 руб.

      СЖ – для семьи из 3 человек =18 кв.м.\*3 чел.\* 18968 руб. = 1024272 руб.

      СЖ – для семьи из 4 человек =18 кв.м.\*4 чел.\* 18803 руб. = 1365696 руб.

      На основании статьи 14 «Порядок расчета порогового значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов семьи» Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 год №296-IV-З, пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.

    Следовательно, пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, равно:

- для одиноко проживающего – 625944 руб.

- для семьи из 2 человек – 796656 руб.

- для семьи из 3 человек – 1024272 руб.

- для семьи из 4 человек – 1365696 руб.

     Для расчета порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими, воспользуемся формулой по определению порогового значения среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, определенной статьей 14 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296-IV-З,

ПД = (СЖ/ПН)/РС+ПМ, где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

   РС – размер семьи;

   ПН – установленный период накоплений в месяцах. Согласно Закону Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296-IV-З средний период накопления по Республике Калмыкия составляет 15 лет или 180 месяцев;

    ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи). Величина среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека приравнивается к величине прожиточного минимума на душу населения в целом по Республике Калмыкия, устанавливаемой Правительством Республики Калмыкия.

      Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 05.02.2021г. №32, величина прожиточного уровня в целом по Республике Калмыкия за     4 квартал 2020 года в расчете на душу населения установлена в размере   10443 руб.

     Учитывая все исходные данные, определяем размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими (ПД):

   - для одиноко проживающего

ПД = 625944 руб./180 мес./1 + 10443 руб. = 13920 рублей;

   - для семьи из двух человек

ПД = 796656 руб./180 мес./2 + 10443 руб. = 12656 рублей;

   - для семьи из 3 человек

ПД = 1024272 руб./180 мес./3 чел. + 10443 руб. = 12340 рублей;

   Для семьи из 4 человек

ПД = 1365696 руб./180 мес./4 чел. + 10443 руб. = 12340 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Хальмг Танhчин**      Городовиковск балhсна       муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин     шиидврhypвдrч хуралгна         шиидвр V цуглран |  |                  РЕШЕНИЕСобрания депутатовГородовиковского городского муниципального образованияРеспублики КалмыкияПятого созыва  |

**359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67**

от «26 » февраля 2021г.                               № 9                                        г.Городовиковск

 Об установлении порогового значения

размера дохода, приходящегося на каждого

члена семьи, и стоимости имущества,

находящегося в собственности членов семьи

 и подлежащего налогообложению, в целях

признания граждан малоимущими и

предоставления им по договорам

социального найма жилых помещений

 муниципального жилого фонда на 2021 год.

       В соответствии со статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года №296-IV-З «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений»

    Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия,

                                                           РЕШИЛО:

1. Установить на 2021 год размер среднемесячного дохода (пороговое значение), приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда в размере:

для одиноко проживающего             - 13920 руб.;

          для семьи из 2 человек                      - 12656 руб.;

          для семьи из 3 человек и более         - 12340 руб.

2. Установить на 2021 год пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере:

для одиноко проживающего        -   625944 руб.;

          для семьи из 2 человек                     - 796656 руб.;

          для семьи из 3 человек                     - 1024272 руб.;

          для семьи из 4 человек                     - 1365696 руб.

3. Превышение одного из пороговых значений является основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным вопросам - председатель Убушаева Н.Б.

   Председатель Собрания депутатов

   Городовиковского городского

   муниципального образования

   Республики Калмыкия                                                            В.М. Гаевая

   Глава Городовиковского городского

   муниципального образования

   Республики Калмыкия (ахлачи)                                            А.А. Окунов

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия « Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2021 год»**

    В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления относится установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.

    Порядок расчета указанных параметров определен статьей 14 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296-ІV-З. Исходные данные для расчета пороговых значений:

1. Средняя цена 1 квадратного метра жилья на 2021 год, согласно постановления администрации ГРМО РК от 14.01.2021г. №8 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городовиковскому району Республики Калмыкия» - 18968 руб.

2. Величина среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека приравнивается к величине прожиточного минимума на душу населения, которая в целом по Республике Калмыкия на 4 квартал 2020 года определена Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 05.02.2021г. №32 в размере 10443 руб.

3. Норма предоставления площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, установлена решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования РК от 29.06.2007г. №40:

- 18 кв.м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;

- 33 кв.м. на одиноко проживающего гражданина;

- 42 кв.м. общей площади жилого помещения на семью из 2-х человек.

4. Период накоплений средств для приобретения жилья по расчетной стоимости определен статьей 14 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296- ІV-З и составляет 15 лет или 180 месяцев.

    Расчет пороговых значений прилагается.