**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации**

**Городовиковского городского муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

**Хальмг Танhчин
Городовиковск балhсна
муниципальн администрацин бyрдэцин тогтавр
359050, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский 3, тел/факс (84731) 91-7-67, 91-8-67, e-mail: ggmo@mail.ru**

**исх. № 89-р « 6 » марта 2013 г.**

**О межведомственной комиссии по признанию
помещения жилым помещением, жилого
помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями от 02.08.2007),
1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению 1.
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальном Вестнике Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия» и в сети интернет на официальном сайте администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Городовиковского ГМО РК Ермак С.Н.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации С. Середа

Приложение №1

постановлением Администрации ГГМО РК

от « 6 » марта 2013 г. № 89-р

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Критерии и технические условия отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории ветхих или аварийных утверждаются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и перечислены в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".
3. Вопросы о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания решаются межведомственной комиссией, создаваемой главой администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – администрация ГГМО РК), на основании оценки соответствия указанных помещения и дома установленным в настоящем Положении требованиям.
4. Комиссия для оценки жилых помещений создается и изменяется (дополняется) по решению Главы администрации ГГМО РК.
К работе в комиссии привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения или представитель собственника, осуществляющий функции по управлению жилищным фондом, в отношении жилого дома (жилого помещения) которого рассматривается вопрос о признании его непригодным для проживания (далее уполномоченный собственника).
5. Комиссия рассматривает вопрос о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания на основании заявления собственника либо уполномоченного собственника или заявления граждан.
6. Для рассмотрения вопроса о непригодности помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу заявитель представляет в комиссию заявление на имя Главы администрации ГГМО РК с приложением необходимых документов (копию и оригинал):
1) правоустанавливающие документы на жилое помещение;
2) копии технического паспорта жилого дома (жилого помещения), выданной организацией технической инвентаризации, с указанием степени износа жилого дома в целом либо отдельного помещения, а также остаточной стоимости этого дома либо отдельного помещения (на день обращения в комиссию);
3) заключения органа государственной противопожарной службы (при необходимости);
4) других документов, которые комиссия признает необходимыми для принятия решения.
Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.
По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.
Заинтересованное лицо (заявитель) несет все расходы, связанные с представлением необходимых документов, указанных в данном пункте.
7. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:
1) прием и рассмотрение заявлений собственника помещения или гражданина (нанимателя), с изложением причин, по которым они считают необходимым признание жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания, и прилагаемых к ним обосновывающих документов;
2) определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения не соответствующим установленным в настоящем Положении требованиям (при необходимости);
3) работу комиссии по оценке непригодности жилых помещений для постоянного проживания;
4) составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) (приложение № 1);
5) составление комиссией заключения о признании жилого помещения не соответствующим установленным в настоящем Положении требованиям и непригодным для проживания (далее - заключение) на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (приложение № 2). При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
6) передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).
8. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:
1) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
2) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
3) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.
9. Решение комиссии оформляется заключением и подписывается всеми членами комиссии.
10. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения заключения комиссии заявителю.
В случае признания жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания по причине аварийного состояния либо вредного воздействия факторов среды обитания, представляющего особую опасность для жизни и здоровья людей, заключение направляется собственнику жилого дома (жилого помещения), уполномоченному собственника для реализации указанных в нем мер, не позднее дня, следующего за днем принятия решения.
11. Выселение граждан в случае признания жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания производится в соответствии со статьями 85 и 88 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
12. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.