Хальмг Танhчин
Городовиковск     балhсна
муниципальн эрдм-сурhулин
депутатнрин хургин  шиидвр
Hурвдгч  хуралгна
          РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
Городовиковского городского муниципального образования
Республики Калмыкия
Третьего созыва
359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67

от  25 ноября  2014  г.                                     № 51                                               г. Городовиковск

«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии  c Федеральным  законом  Российской Федерации от  04 октября 2014 года №284-ФЗ «О внесении изменений  в статьи 12 и 85 части первой и  часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» на основании Устава Городовиковского  городского муниципального образования Республики Калмыкия  Собрание депутатов Городовиковского городского  муниципального образования  Республики Калмыкия

РЕШИЛО:

**1. Общие положения.**

Установить на территории Городовиковского городского  муниципального образования  Республики Калмыкия налог на имущество физических  лиц.

**2. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики)  признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом  налогообложения.

**3. Объекты налогообложения**

Объектом налогообложения признается   расположенное в пределах Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия  следующее имущество:

     1) жилой дом;

     2) жилое помещение (квартира, комната);

     3) гараж, машино-место;

     4) единый недвижимый комплекс;

     5) объект незавершенного строительства;

     6) иные: здание, строение, сооружение, помещение.

     Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относить к жилым  домам.

     Не признается объектом налогообложения, общее имущество многоквартирного дома.

**4. Налоговая база**

Налоговая база определяется  в отношении каждого объекта налогообложения, как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом  коэффициента – дефлятора на основании  последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в налоговые органы до 1 марта 2013года.

  **5. Налоговый период**

Налоговым периодом признается календарный год.

**6. Налоговые ставки**

Налоговые ставки  устанавливаются в следующих размерах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения,  умноженной на коэффициент - дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве собственности на каждый из таких объектов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) |                                       Тип использования | Ставка налога(процент) |
| До 300 000  рублей  включительно | Жилой фонд | 0,1 % |
| Нежилой фонд |
| Свыше  300 000 рублей до 500 000 рублей включительно | Жилой фонд | 0,3 % |
| Нежилой фонд |
| Свыше 500 000 рублей | Жилой фонд | 0,4% |
| Нежилой фонд |

**7. Налоговые льготы**

 От уплаты налога на имущество физических лиц, освобождаются следующие категории граждан:

     1) Герои Советского  Союза и Герои Российской Федерации, а также лица награжденные орденом Славы трех степеней;

     2)   инвалиды 1  и 2 групп инвалидности;

     3)   инвалиды с детства;

     4)   участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

     5)  лица вольнонаемного состава Советской  Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных  условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

     6)  лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным  Законом от 26 ноября 1998года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации. Подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии  в 1957году на производственном объединении  «Маяк» и сбросов   радиоактивных отходов в реку  Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002года №2ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся  воздействию вследствие ядерных испытаний на  Семипалатинском полигоне»;

     7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно- штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20лет и более;

     8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного  оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

     9)   члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

   10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

   11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

   12)   физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

    13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

    14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, -в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в  качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

    15) физические лица- в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь  каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

16) Почетные граждане города Городовиковска

       Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в  налоговый орган по своему выбору.

       Лицо, указанное в пункте 6 , которому по состоянию на 31 декабря 2014 года была предоставлена налоговая льгота в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-I "О налогах на имущество физических лиц", вправе не представлять в налоговый орган повторно заявление и документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения.

     Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком  в предпринимательской деятельности.

     При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота  предоставляется в отношении одного объекта  налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

      Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

       1) квартира или комната;

       2) жилой дом;

       3)помещение или сооружение, указанные в  подпункте 14 пункта 7 настоящего решения;

       4) хозяйственное строение или сооружение,  указанные  в подпункте 15 пункта 7 настоящего решения;

       5) гараж или машино-место.

          Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

            Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

           При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

           Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

**8. Порядок и сроки уплаты налога**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее  1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на  основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.  Направление налогового уведомления допускается  не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления. Налогоплательщик уплачивает налог  не более чем  за три налоговых периода,  предшествующих  календарному году направления налогового уведомления

**9.**  Сумма налога исчисляется  налоговыми органами по  истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения, как соответствующая налоговой ставке,  процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящим решением.

       Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей  85 Налогового кодекса.

        В отношении объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

         В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

         В случае, если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

          В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с абзацем 7 настоящего пункта.

          В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права. Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

         В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

          В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

         В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

      **10.** Решение Собрания депутатов Городовиковского городского  муниципального образования Республики Калмыкия № 13 от 25.03.2014года «О налоге на имущество физических лиц» с изм. признать утратившим силу с 1 января 2015года.

**11.**  Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

**12.**Начиная с 1 января 2020 года определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения не производится.

Глава

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия    (ахлачи)                                              Гаевая В.М.