



359050, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский 3,  
тел/факс /84731/ 91-7-67, 91-8-67, e-mail: [ggmo@mail.ru](mailto:ggmo@mail.ru)

«09» апреля 2020 г

№ 71-п

г. Городовиковск

**"Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим  
лицам, собственникам жилых помещений, осуществляющим  
управление многоквартирными домами, на выполнение работ по  
капитальному ремонту многоквартирных домов и Порядка выплаты  
юридическими лицами, осуществляющими управление  
многоквартирными домами, либо собственниками помещений в  
многоквартирном доме средств на долевое финансирование  
капитального ремонта многоквартирного дома и предоставления  
рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального  
ремонта"**

Во исполнение представления Прокурора Городовиковского района Республики Калмыкия от 18.03.2020 №16-2020, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп.), Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (с изм. и доп.), Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, собственникам жилых помещений, осуществляющим управление многоквартирными домами, на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение №1)
2. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты юридическими лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома и предоставления рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта. (Приложение №2)
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования на официальном сайте Городовиковского

возлагается на Главу Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Глава  
Городовиковского городского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия (ахлачи)

Исп. С.Е. Терехов



С.Н. Серeda

**Порядок  
предоставления субсидий юридическим лицам, собственникам жилых  
помещений, осуществляющим управление многоквартирными домами,  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных  
домов**

1. Настоящий Порядок устанавливает цели и условия предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением государственных и муниципальных учреждений), осуществляющим управление многоквартирными домами (далее - МКД), на проведение капитального ремонта МКД (далее - субсидии).

2. На получение субсидий вправе претендовать товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в МКД, в т.ч. в результате проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (далее - получатели субсидии).

3. Основными критериями отбора претендентов на получение субсидий являются: управление МКД, требующими капитального ремонта, которые включены в заявку Республики Калмыкия на получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Фонд) и реализация на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия мероприятий по проведению капитального ремонта МКД в рамках адресных программ, реализуемых в Республике Калмыкия (далее - адресная программа), по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

4. Целью предоставления субсидий являются: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества предоставляемых жилищных услуг, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий.

5. Главным распорядителем средств, осуществляющим предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, является администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - главный распорядитель).

6. Главный распорядитель в течение 14 дней со дня получения в полном объеме средств Фонда и (или) республиканского бюджета на долевое финансирование проведения капитального ремонта МКД принимает решение

о распределении полученных и предусмотренных в бюджете Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта МКД между МКД, которые включены в адресную программу, и в течение 7 дней уведомляет получателей субсидии о принятом решении с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного МКД.

7. Получатели субсидии в течение 30 дней со дня получения от главного распорядителя уведомления о выделении субсидий на проведение капитального ремонта МКД открывают отдельный банковский счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6.1 ст. 20 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон).

8. Для получения субсидии получатели субсидии направляют документы, перечень которых установлен ч. 6 ст. 20 Закона, Главе Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

9. Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных ч. 6 ст. 20 Закона, перечисляет денежные средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта МКД, на банковский счет, указанный получателем субсидии с учетом требований, установленных частью 6.1 ст. 20 Закона.

10. Выплата аванса на проведение работ по капитальному ремонту МКД производится получателем субсидии в размере не более 30% от суммы заключенного договора на проведение работ по капитальному ремонту МКД.

11. Оплата работ по проведению капитального ремонта МКД за счет размещенных на банковских счетах средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта МКД, осуществляется на основании актов приемки выполненных работ, согласованных с администрацией Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия или уполномоченными ею лицами при наличии договора страхования гражданской ответственности и договора страхования строительно-монтажных рисков.

Оплата работ по капитальному ремонту МКД, в том числе выплата аванса, осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета получателя субсидии в порядке, определенном договором с кредитной организацией.

12. Получатель субсидии представляет в администрацию Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия для последующего направления бухгалтеру администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия отчет о проведении капитального ремонта с заверенные копии платежных документов, подтверждающие списание средств со счета получателя субсидии, ежемесячно до 2 числа месяца, следующего за

отчетным, по форме, согласно приложению №1.

13. Бухгалтерия администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия на основании представленных получателями субсидий отчетов представляет в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия сводный реестр платежных документов по объектам, находящимся на капитальном ремонте, и отчет о расходовании средств по проведению капитального ремонта МКД нарастающим итогом с начала года:

ежемесячно - не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным;

ежегодно - не позднее 15 января года, следующего за отчетным.

Отчет подписывается Главой Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

15. В случае использования выделенных средств не по целевому назначению либо неиспользования их в установленные сроки, средства подлежат возврату в соответствующий бюджет.

16. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Оплата работ по капитальному ремонту МКД, в том числе выплата аванса, осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета получателя субсидии в порядке, определенном договором с кредитной организацией.

Приложение №1  
к Порядку  
предоставления субсидий  
юридическим лицам, собственникам жилых помещений, осуществляющим управление  
многоквартирными домами,  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

## ОТЧЕТ

**отчет об использовании субсидии на проведение мероприятий по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Городовиковского городского  
муниципального образования Республики Калмыкия**

\_\_\_\_\_  
(наименование получателя субсидии)

| Наименование<br>расходов | Объем субсидий (тыс.<br>руб.) | Кассовые<br>расходы<br>(тыс. руб.) | Остаток<br>субсидии<br>(тыс. руб.) | Примечание |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------|
| 1                        | 2                             | 3                                  | 4                                  | 5          |
|                          |                               |                                    |                                    |            |
|                          |                               |                                    |                                    |            |
| Итого:                   |                               |                                    |                                    |            |

Руководитель/ председатель \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)



**Порядок  
выплаты юридическими лицами, осуществляющими управление  
многоквартирными домами, либо собственниками помещений в  
многоквартирном доме, средств на долевое финансирование  
капитального ремонта многоквартирного дома и предоставления  
рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального  
ремонта**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон) и устанавливает порядок выплаты товариществами собственников жилья, иным потребительским кооперативом жилищно-строительными кооперативами (далее - ТСЖ, ЖСК) либо собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) средств на долевое финансирование капитального ремонта МКД (далее - сбор), в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты данного сбора.

2. Члены ТСЖ, ЖСК либо собственники помещений в МКД на общем собрании:

- принимают решение о долевом финансировании капитального ремонта МКД за счет средств собственников помещений в МКД в размере не менее 15% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта;

- утверждают смету расходов на капитальный ремонт с учетом требований, установленных ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- определяют способ внесения денежных средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта МКД.

3. Лица, уполномоченные ТСЖ, ЖСК, управляющими организациями, организуют сбор денежных средств с собственников помещений в МКД, а также осуществляют контроль за полным и своевременным внесением сбора собственниками помещений в данном доме.

4. Сумма сбора с каждого собственника помещения рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{сб.}} = \left( S_{\text{п.с.}} / S_{\text{общ.}} \right) \times C_{\text{д.}}, \text{ где:}$$

$C_{сб.}$  - сумма сбора с собственника помещения;

$S_{п.с.}$  - общая площадь помещения, занимаемого собственником;

$S_{общ.}$  - общая площадь помещений МКД;

$C_{д.}$  - общая сумма сбора с собственников помещений МКД.

Общая сумма сбора с МКД рассчитывается по формуле:

$$C_{д.} = O_{общ.} \times n \%, \text{ где:}$$

$C_{д.}$  - общая сумма сбора с собственников помещений МКД;

$O_{общ.}$  - общий объем средств, предоставляемых для проведения капитального ремонта МКД (сметная стоимость);

$n\%$  - доля софинансирования собственников помещений МКД в общем объеме средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта.

5. Сбор денежных средств ТСЖ, ЖСК, потребительскими кооперативами, управляющими организациям и собственниками помещений в МКД проводится после перечисления главным распорядителем средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта МКД, на расчетные счета получателей данных средств.

6. Собственникам помещений в МКД, являющимся членами ТСЖ, ЖСК, потребительских кооперативов, осуществляющим непосредственное управление общим имуществом в многоквартирном доме может быть предоставлена рассрочка выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта.

Рассрочка выплаты предоставляется в случае невозможности единовременного внесения данных средств на основании письменного заявления члена ТСЖ, ЖСК, председателя общего собрания собственников в МКД на срок не более ста двадцати календарных дней, но не позднее последней даты действия договора подряда на выполнение капитального ремонта.

7. В случае неуплаты собственниками помещений 15% доли в капитальном ремонте МКД, лица, уполномоченные ТСЖ, ЖСК, управляющими организациями, обслуживающими жилищный фонд, имеют право направить материал в судебные органы для принятия мер по взысканию задолженности в порядке, установленном действующим законодательством.