|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хальмг Танhчин  Городовиковск     балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин     шиидвр  IV цуглран |  | РЕШЕНИЕ  Собрания депутатов  Городовиковского городского муниципального образования  Республики Калмыкия  Четвертого созыва |

359050   Республика   Калмыкия,   г. Городовиковск,   код   84731   телефон   91-7-67,   91-8-67

от « 26 » ноября   2019 г.                            № 56                                     г. Городовиковск

«О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации,   Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия Собрание депутатов Городовиковского городского   муниципального образования Республики Калмыкия

РЕШИЛО:

         Установить земельный налог (далее - налог) на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

1.     Общие положения

      Настоящим решением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, определяются:

1.     Ставки налога;

2.     Порядок уплаты налогов в отношении налогоплательщиков-организаций;

3.     Срок уплаты налогов в отношении налогоплательщиков-организаций и налогоплательщиков – физических лиц;

4.     Налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая величину налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2.     Налоговые ставки

     Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  подпункта | Перечень земельных участков, в отношении которых установлена налоговая ставка | Ставка налога, % |
| 1.1. | · отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства;  · ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;  · используемых для обеспечения эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия на территории Городовиковского района;  · не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3 |
| 1.2. | · в отношении земельных участков, предоставленных организациям, осуществляемым обучение водителей автотранспортных средств и профессиональную подготовку граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов по программам Министерства обороны Российской Федерации. | 0,2 |
| 1.3. | в отношении земельных участков, предоставленных учреждениям здравоохранения, финансируемых из бюджета Республики Калмыкия | 0,4 |
| 1.4. | в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, финансируемых из бюджета Республики Калмыкия | 0,5 |
| 1.5. | занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); | 0,05 |
| 1.6. | прочие | 1,5 |

3.Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

        Уплата налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями производится в порядке, предусмотренном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.     Сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

         1.Налогоплательщики – организации уплачивают налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 1февраля года, следующего за истекшим периодом.

           2. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

       3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы, основания и порядок их применения:

1. Освобождаются от налогообложения:

1.1. Физические лица, в отношении земельных участков занятых жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, а также земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в размере 100%:

-   ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

-   ветераны и инвалиды боевых действий;

-   вдовы участников Великой Отечественной войны;

-   Почетные граждане города Городовиковска и Городовиковского района Республики Калмыки;

-    лица, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей;

1.2. Физические   лица в возрасте 70 и более лет (в размере необлагаемого          налогового вычета 100 000 рублей кадастровой стоимости земельного участка).

1.3. Организации (юридические лица) в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций, в размере 100%:

- органы местного самоуправления Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия и органы местного самоуправления Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций;

- юридические лица, единственным (ми) учредителем (ями) которого является (ются) орган (ы) местного самоуправления Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия или (и) орган местного самоуправления Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения уставных целей и задач;

-общеобразовательные организации, реализующие образовательные программы основного общего и среднего общего образования, интегрированные с дополнительными общеразвивающими программами, имеющими целью подготовку несовершеннолетними, обучающимися к военной или иной государственной службе, в том числе к государственной службе Российского казачества;

2.    Основания применения льгот:

   2.1. Лицам, указанным в подпункте 1.1 части 1 настоящей статьи, льгота по налогу предоставляется на основании письменного заявления и документа, подтверждающего статус: удостоверение льготной категории;

   2.2. Лицам, указанным в подпункте 1.2. части 1 настоящей статьи, льгота по налогу предоставляется на основании письменного заявления и документа, подтверждающего статус: пенсионное удостоверение, документ удостоверяющий личность;

   2.3. Лицам, указанным в подпункте 1.3. части 1 настоящей статьи, льгота по налогу предоставляется на основании письменного заявления и документа, подтверждающего статус: правоустанавливающие и учредительные документы.

3. Заявление и документы, подтверждающие основания для получения льготы, предоставляются в налоговые органы. Для получения льготы по налогу могут быть представлены, как подлинники, так и их копии, заверенные в администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия. В случае если копии документов не заверены, они предоставляются с предъявлением оригиналов.

    Заявление и документы, подтверждающие право на льготы, можно подать на бумажном носителе (лично или по почте) либо в электронном виде(через оператора электронного документооборота).

    Обратиться в налоговый орган с заявлением и оправдательными документами плательщик может через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6.Заключительные положения

1. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Подпункт 3 пункта 1 и пункт 4 настоящего Решения утрачивают силу с 1 января 2021года.

3. Со дня вступления в силу настоящего Решения, утрачивают силу :

     1) Решение Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия №47 от 23 ноября 2017 года «О земельном налоге»;

    2) Решение Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия №38 от 18.09.2018 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия    №47 от 23 ноября 2017 года «О земельном налоге»»;

   3) Решение Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия №30 от 15.08.2019 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия    №47 от 23 ноября 2017 года «О земельном налоге» (с изм.)»;

   4) Решение Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия №44 от 16.10.2019 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия    №47 от 23 ноября 2017 года «О земельном налоге» (с изм. и доп.)»;

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации (общественно - политическая газета «Вперед» Городовиковского района Республики Калмыкия)   и разместить на официальном сайте администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия                                                             В.М. Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи)                                              С.Н. Середа