|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хальмг Танhчин **Городовиковск балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин шиидвр**  **V цуглран** | довиковско | **РЕШЕНИЕ**  **Собрания депутатов**  **Городовиковского городского муниципального образования**  **Республики Калмыкия**  **Пятого созыва** |

### 359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67

от «25» ноября 2021г**. № 51**  г. Городовиковск

**«О размерах платы за**

**пользование жилым помещением**

**для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма**

**муниципального жилищного фонда**

**по Городовиковскому городскому**

**муниципальному образованию**

**Республики Калмыкия на 2022 г.»**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Распоряжения Правительства РФ от 15.11.2018 г. № 2490-р, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО:**

1.Утвердить размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда по Городовиковскому городскому муниципальному образованию Республики Калмыкия, согласно приложения № 1.

2.Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по социальным вопросам Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия – председатель Убушаева Н.Б.

3.Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить в сети интернет на официальном сайте Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

4.Решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

Председатель Собрания депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия В.М. Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) А.А.Окунов

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Городовиковского ГМО РК

№ от « » 2021 г.

***Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда по Городовиковскому городскому муниципальному образованию РК***

Ввести в действие с 1.01.2022 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ед.  изм. | Стоимость услуг в рублях |
| **с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.** |
| Оплата за наем  жилья | 1 кв.м.  общей  площади | 6-33 |

НДС не облагается.

Плата взимается ежемесячно.

Плата за наем не взимается:

- с собственников жилых помещений, приватизировавших свое жилье или получивших право собственности в результате частного строительства, сделок купли-продажи, а также с граждан, проживающих в жилищном фонде ЖСК;

- в домах, находящихся в аварийном состоянии;

- в общежитиях;

- в служебных жилых помещениях.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хальмг Танhчин **Городовиковск балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин шиидвр**  **V цуглран** | довиковско | **РЕШЕНИЕ**  **Собрания депутатов**  **Городовиковского городского муниципального образования**  **Республики Калмыкия**  **Пятого созыва** |

### 359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67

от « » 2021г. № г. Городовиковск

ПРОЕКТ

**«О размерах платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального**

**найма и договорам найма жилых помещений государственного или**

**муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления**

**многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**по Городовиковскому городскому муниципальному образованию**

**Республики Калмыкия на 2022г.»**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Распоряжения Правительства РФ от 15.11.2018 г. № 2490-р, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО:**

1.Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Городовиковскому городскому муниципальному образованию РК на 2022 г, согласно приложения № 1.

2.Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по социальным вопросам Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия – председатель Убушаева Н.Б.

3.Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить в сети интернет на официальном сайте Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

4.Решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

Председатель Собрания депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия В.М.Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) А.А.Окунов

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Городовиковского ГМО РК

№ от « » 2021 г.

***Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Городовиковскому городскому муниципальному образованию РК***

Ввести в действие с 1.01.2022 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ед.  изм. | Стоимость услуг в рублях |
|
| **с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.** |
| Оплата за содержание жилья | 1 кв.м.  общей  площади | 7-93 |

1.НДС не облагается.

2.Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом приватизированных жилых помещений, производится собственниками по ставкам, установленным для обслуживания государственного и муниципального фонда.

**Расчет платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда по Городовиковскому городскому муниципальному образованию Республики Калмыкия**

Согласно Приказа Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр п.2.1 Методических указаний размера платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пнj = Нб х Кj х Кс х Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Нб=34419,0\*0,001=34,42

Кj =(1,2+1,3+1,1)/3=1,2

Кс=0,16

Пj=18 кв.м на одного чел.

Пнj=34,42\*1,2\*0,16\*18=118,96

118,96/18=6,33(оплата за наем жилья 1 кв.м)