|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Хальмг Танhчин**    Городовиковск     балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин     шиидвр              IV цуглран  |  |                                                    РЕШЕНИЕСобрания депутатовГородовиковского городского муниципального образованияРеспублики КалмыкияЧетвертого созыва |

359050   Республика   Калмыкия,   г. Городовиковск,   код   84731   телефон   91-7-67,   91-8-67

от «26 » июля 2018 г.                     № 30                                       г. Городовиковск

«О тарифах на жилищные

услуги Городовиковскому

городскому муниципальному

образованию РК на 2018 г.»

   В соответствии со ст.5 п.7 Федерального Закона Российской Федерации от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изм. и доп.), Распоряжения Правительства РФ от 19.11.2016 г. № 2464-р, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

РЕШИЛО:

1.Утвердить тарифы на жилищные услуги по Городовиковскому городскому муниципальному образованию Республики Калмыкия, согласно приложениям № 1-2.

2.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по социальным вопросам Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия – председатель – Кугнинова З.Б.

3.Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить в сети интернет на официальном сайте Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

4.Решение вступает в силу с 01 августа 2018 года.

5.Решение Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования РК Четвертого созыва № 61 от 27 декабря 2017 года считать утратившим силу.

Председатель Собрания Депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия                                                                                             В.М. Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи)                                                                            С.Н. Середа

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Городовиковского ГМО РК

№30   от 26.07. 2018 г.

Согласно Приказа Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр п.2.1 Методических указаний размера платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пнj = Нб х Кj х Кс х Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Нб=28473\*0,001=28,47

Кj =1,2+1,3+1,1/3=1,2

Кс=0,16

Пj=18 кв.м на одного чел.

Пнj=28,47\*1,2\*0,16\*18=98,39

98,39/18=5,47(оплата за найм жилья 1 кв.м)

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

Городовиковского ГМО РК

№ 30   от 26.07.2018 г.

Тариф

на оплату за найм жилья

по Городовиковскому городскому муниципальному образованию РК

Ввести в действие с 1.08.2018 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Ед.изм. | Стоимость услуг в рублях |
| с 01.07.2018г. по 31.07.2018г. | с 01.08.2018г. по 31.12.2018 г. |
| Оплата за найм      жилья | 1 кв.м.общейплощади |  1-0 |  5-47 |

НДС не облагается.

Плата взимается ежемесячно.

Плата за найм не взимается:

- с собственников жилых помещений, приватизировавших свое жилье или получивших право собственности в результате частного строительства, сделок купли-продажи, а также с граждан, проживающих в жилищном фонде ЖСК;

- в домах, находящихся в аварийном состоянии;

- в общежитиях;

- в служебных жилых помещениях.