|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  администрации  Городовиковского городского  муниципального образования  Республики Калмыкия |  | Хальмг Танhчин  Городовиковск     балhсна  муниципальн администрацин бyрдэцин    тогтавр |

359050, Республика Калмыкия, г.Городовиковск, пер.  Комсомольский 3,

тел/факс (84731)  91-7-67, 91-8-67, e-mail:  [ggmo@mail.ru](mailto:ggmo@mail.ru)

----------------------------------------------------------------------------------------------------

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от «20» декабря 2017 г. | № 359-п | г. Городовиковск |

О проведении открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения в отношении объектов, необходимых для организации холодного водоснабжения и водоотведения

на территории города Городовиковска Республики Калмыкия

                 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», во исполнение распоряжения Правительства Республики Калмыкия от 26.04.2013 № 140-р (с изменениями от 27.11.2014 № 396-р),  руководствуясь  Уставом  Городовикоковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Администрация Городовиковского городского муниципального образования

постановляет:

1.            Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, необходимых для организации холодного водоснабжения и водоотведения на территории города Городовиковска Республики Калмыкия.

2.            Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия осуществляет Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

                 Отдельные полномочия концедента осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство».

3.            Утвердить конкурсную документацию согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (далее - Конкурсная документация). Внесение изменений в Конкурсную документацию осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на основании постановления Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

4.            Установить следующие условия концессионного соглашения:

4.1.    Срок действия концессионного соглашения – 25 лет с даты его заключения.

4.2.    Объектом концессионного соглашения являются объекты недвижимого и движимого имущества, технологически связанные между собой и необходимые для организации холодного водоснабжения и водоотведения на территории города Городовиковска, в том числе подлежащие строительству и реконструкции, находящиеся в муниципальной собственности, закрепленные на праве хозяйственного ведения за МУП «Благоустройство».

                 Описание Объекта концессионного соглашения приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

4.3.    Концессионер обязуется за счет собственных и привлеченных средств создать отдельные объекты недвижимого имущества, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, реконструировать имущество, входящее в состав Объекта концессионного соглашения, и по окончании строительства, реконструкции ввести его в эксплуатацию, осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение (в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод) на территории города Городовиковска с использованием Объекта концессионного соглашения, а Концедент  обязуется предоставить Концессионеру на срок действия Концессионного соглашения права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

4.4.    При исполнении концессионного соглашения концессионер обязан осуществить в установленные концессионным соглашением сроки:

1.            Строительство объекта «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в г.Городовиковске Республики  Калмыкия (III пусковой комплекс- 1 этап)»;

2.            Строительство с разработкой проектно-сметной документации разводящих водопроводных и канализационных сетей, в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденной постановлением администрации Городовиковского городского муниципального образования  Республики Калмыкия № 115-п от 19.05.2014г  «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Городовиковского ГМО»;

3.            Строительство с разработкой проектно сметной документации канализационных очистных сооружений в  г.Городовиковске.

4.5.    Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления в силу Концессионного соглашения.

4.6.    Права и обязанности Концедента по заключенным договорам аренды земельных участков, на которых располагаются отдельные объекты Объекта концессионного соглашения, подлежат передаче Концессионеру в соответствии с положениями Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». Иные земельные участки, которые необходимы Концессионеру в соответствии с земельным законодательством для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, предоставляются Концедентом Концессионеру в аренду (субаренду). Предоставление Концессионеру земельных участков осуществляется в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

4.7.     Концессионер обязан ежегодно обеспечивать исполнение обязательств по концессионному Соглашению в размере, составляющем 30 процентов от объема инвестиций в ценах года вложения инвестиций, предусмотренных на соответствующий год Инвестиционной программой, утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

В период до дня утверждения Инвестиционной программы, а также ежегодно в период со дня окончания срока инвестирования до дня окончания срока действия концессионного соглашения исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления Концеденту безотзывной банковской гарантии в размере 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей.

                 Концессионер обязан представлять Концеденту документы, подтверждающие факт оформления и оплаты безотзывной банковской гарантии, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала нового периода обеспечения (следующего календарного года).

4.8.    В случае досрочного прекращения действия Концессионного соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию Объекта соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент прекращения действия концессионного соглашения за счет выручки от оказания Концессионером услуг по регулируемым тарифам с учетом установленных надбавок, в сроки, устанавливаемые соглашением о досрочном прекращении действия концессионного соглашения.

4.9.    Концессионная плата устанавливается в сумме 15 894 085 (пятнадцать миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи восемьдесят пять) рублей, вносится в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия единовременно в течение 30 календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения.

4.10.     Иные существенные условия концессионного соглашения, подлежащие утверждению в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», определяются согласно Конкурсной документации, приведенной в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

5.            Установить следующие критерии конкурса:

                 - предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

                 - плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

6.            Участники конкурса в составе конкурсного предложения должны указать мероприятия по строительству и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

7.            Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, необходимых для организации холодного водоснабжения и водоотведения на территории города Городовиковска Республики Калмыкия согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению и состав конкурсной комиссии согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

8.            Если не установлено иного, определения, установленные в Конкурсной документации, являются общими для всех приложений к настоящему постановлению.

9.            Поручить конкурсной комиссии обеспечить опубликование сообщения о проведении Конкурса в газете «Муниципальный Вестник Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия», а также размещение на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и <http://admgorodovikovsk.ru/> в течение 3 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления.

10.       Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия <http://admgorodovikovsk.ru/>.

Глава ГГМО РК (ахлачи)                                                    С.Н. Середа

Сообщение

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, необходимых для организации холодного водоснабжения и водоотведения

на территории города Городовиковска Республики Калмыкия

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц и иная аналогичная информация | Городовиковское городское муниципальное образование Республики Калмыкия  359050, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г.Городовиковск, пер.Комсомольский,3  Тел./факс: (84731) 91767/91867,  адрес электронной почты:[ggmo@mail.ru](mailto:ggmo@mail.ru)  Контактное лицо: Середа Сергей Николаевич, тел. (84731) 9-17-67  Администрация ГГМО РК  УФК по Республике Калмыкия(Администрация ГГМО РК, л/с 03053050230)  ИНН 0801004896  КПП 080101001  Р/с 40204810900000000132  Банк:  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ  БИК:048580001  л/с 03053050230 в УФК по Республике Калмыкия |
| объект концессионного соглашения | Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 1 к конкурсной документации |
| срок действия концессионного соглашения | 25 лет |
| требования к участникам конкурса | К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:  Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;  отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;  отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства |
| критерии конкурса и их параметры | В качестве критериев конкурса устанавливаются:  1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения;  2) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;  3) плановые значения показателей деятельности концессионера.  Критерии конкурса указаны в Приложении № 3.  5.2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:  1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;  2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.  5.3. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией в порядке, установленном [частью 5.2](file:///C:\Users\economist\Desktop\сообщение.docx#sub_32052) статьи 32 Закона № 115-ФЗ. |
| порядок, место и срок предоставления конкурсной документации | Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 359050, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, пер.Комсомольский, 3, 1 этаж, каб.№2, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 18 часов 00 мин. «7» февраля 2018 г.  Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса |
| размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена. Размер такой платы не должен превышать расходы на изготовление копий конкурсной документации и отправку их по почте | Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается |
| место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней | Состав  конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса  на право заключения концессионного соглашения  в отношении объектов, необходимых для организации холодного водоснабжения и водоотведения на территории  города Городовиковска Республики Калмыкия    Абушинов В.С. -Заместитель Главы администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия по производственным вопросам (по согласованию);  Балюгинов С.А.-Инженер по землеустройству администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия;  Вадбольская Е.С.-Ведущий специалист отдела по работе с инвестиционными проектами и мониторинга объектов коммунального комплекса и энергнтики Министерства ЖКХ и энергетики РК (по согласованию);  Гаевая В.М.-Председатель Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию);  Ковтунов Д.В.-Заместитель Главы администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия;  Нимгирова О.С.-Специалист по прогназированию администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия;  Середа С.Н.-Глава администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия;  Чурюмов В.Н.-Директор МУП «Благоустройство» Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию). |
| порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока | Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 359050, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г.Городовиковск, пер.Комсомольский, 3, 1 этаж, каб.№2, в рабочие дни с 09.00 час. 00 мин. до 18:00 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени «20» декабря 2017 г. до «8» февраля 2018 года. (тридцать рабочих дней) |
| размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток | Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 500 000 рублей.  Задаток уплачивается до 18 час. 00 мин. «8» февраля 2018 года.  Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:  Получатель:  Наименование: Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия  (Администрация ГГМО РК)  Место нахождения, почтовый адрес: 359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский, 3  тел.(8-847-31) 91-7-67, 91-8-67   Реквизиты:   Администрация ГГМО РК  УФК по Республике Калмыкия(Администрация ГГМО РК, л/с 05053050230)  ИНН 0801004896  КПП 080101001  Р/с 40302810685803000019  Банк:  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ  БИК:048580001  л/с 05053050230 в УФК по Республике Калмыкия  Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов, необходимых для организации холодного водоснабжения и водоотведения на территории города Городовиковска Республики Калмыкия» |
| порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока) | Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 359050, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, пер.Комсомольский, 3, 1 этаж, каб. №2, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени  с «14» февраля 2018 г. до «18» мая2018 г. |
| место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 359050, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, пер.Комсомольский, 3, 1 этаж, каб. №2, в 14 час. 00 мин. по московскому времени  «9» февраля 2018 года. |
| место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 359050, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, пер.Комсомольский, 3, 1 этаж, каб. №2, в 14 час. 00 мин. по московскому времени  «21» мая 2018 года. |
| порядок определения победителя конкурса | В соответствии с конкурсной документацией |
| срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса | Конкурсной комиссией в срок до «22» мая 2018 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса |
| срок подписания концессионного соглашения | в течение 30 рабочих дней со дня получения от Концедента концессионного соглашения Победитель конкурса должен подписать проект контракта |

 Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Респубрики Калмыкия (ахлачи)                                                                                              С.Н. Середа