|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Хальмг Таңһчин**  **Городовиковск балһсна муниципальн бүрдәцин депутатнрин хургин шиидвр**  **V цуглран** | https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/7/78/%D0%93%D0%B5%D1%80%D0%B1-%D0%A0%D0%9A-%D1%86%D0%B2-%D0%904.gif?uselang=ru | **РЕШЕНИЕ**  **Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия V созыва** |

**359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67**

от «24» ноября 2020г. № 23 г. Городовиковск

**«О размерах платы за**

**содержание и ремонт жилого**

**помещения для нанимателей жилых**

**помещений по договорам социального**

**найма и договорам найма жилых**

**помещений государственного или муниципального**

**жилищного фонда, для собственников**

**жилых помещений, которые не приняли**

**решение о выборе способа управления**

**многоквартирным домом, для собственников**

**помещений в многоквартирном доме, которые**

**не приняли решение об установлении размера**

**платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**по Городовиковскому городскому**

**муниципальному образованию РК на 2021 г.»**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Распоряжения Правительства РФ от 15.11.2018 г. № 2490-р, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО:**

1.Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Городовиковскому городскому муниципальному образованию РК на 2021 г, согласно приложению № 1.

2.Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по социальным вопросам Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия – председатель – Убушаева Н.Б.

3.Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить в сети интернет на официальном сайте Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

4.Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

Председатель Собрания депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия В.М. Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) А.А.Окунов

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Городовиковского ГМО РК

№ 23 от «24» ноября 2020 г.

***Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Городовиковскому городскому муниципальному образованию РК***

Ввести в действие с 1.01.2021 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ед.  изм. | Стоимость услуг в рублях |
|
| **с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.** |
| Оплата за содержание жилья | 1 кв.м.  общей  площади | 7-77 |

1.НДС не облагается.

2.Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом приватизированных жилых помещений, производится собственниками по ставкам, установленным для обслуживания государственного и муниципального фонда.

**Расчет платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда по Городовиковскому городскому муниципальному образованию Республики Калмыкия**

Согласно Приказа Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр п.2.1 Методических указаний размера платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пнj = Нб х Кj х Кс х Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Нб=32811,0\*0,001=32,82

Кj =(1,2+1,3+1,1)/3=1,2

Кс=0,16

Пj=18 кв.м на одного чел.

Пнj=32,82\*1,2\*0,16\*18=113,43

113,43/18=6,31(оплата за наем жилья 1 кв.м)