|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Хальмг Таңһчин**  **Городовиковск балһсна муниципальн бүрдәцин депутатнрин хургин шиидвр**  **V цуглран** |  | **РЕШЕНИЕ**  **Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия V созыва** |
| 359050, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский, 3  тел/факс (84731) 91-7-67, e-mail: [ggmo@mail.ru](mailto:ggmo@mail.ru) | | |
| от «24» ноября 2020 г. | № **20** | г. Городовиковск |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **О налоге на имущество**  **физических лиц.** |

                  В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 20.11.2015г. № 146-V-З «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Калмыкия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» на основании Устава Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО:**

**1.**Установить на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия налог на имущество физических лиц.

**2.**Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.

**3.**Установить следующие налоговые ставки:

3.1.        ***0,3 процента***в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино - мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

             3.2.   ***2* процента** в отношении:

          - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3 *.****0,5 процента*** в отношении прочих объектов налогообложения.

**4.**Установить, что налоговая база в отношении:

4.1.         Квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

4.2. Комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

4.3.            Жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.4.   Единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

           Налоговая база в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка

**5.**Установить что, граждане, имеющие право на льготу, в соответствии со статьей 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты налога.

**6**. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктами 5 настоящего решения:

6.1 налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

6.2 налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения, установленных пунктом 4 статьи 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.3 при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

6.4.            налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.5.            налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283982/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

    Заявление и документы, подтверждающие право на льготы, можно подать на бумажном носителе (лично или по почте) либо в электронном виде (через оператора электронного документооборота).

    Обратиться в налоговый орган с заявлением и оправдательными документами плательщик может через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

          В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

        При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

**7.** Срок уплаты налога в соответствии со статьей 409 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**8.**Признать утратившим силу с 1 января 2021 года:

       Решение Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия «О налоге на имущество физических лиц» от 25 ноября 2015года № 20 (с изм. и доп. от 13.09.2017г. №36, от 18.09.2018г. №37, от 15.08.2019г. №31).

**9.**   Настоящее РЕШЕНИЕ вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

**10.** Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации (общественно - политическая газета «Вперед» Городовиковского района Республики Калмыкия) и разместить на официальном сайте администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия | Гаевая В.М. |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) | Окунов А.А. |