|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хальмг Таңһчин  Городовиковск балһсна муниципальн бүрдәцин депутатнрин хургин шиидвр  IV цуглран |  | РЕШЕНИЕ  Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия  IV созыва |
| 359050, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский, 3  тел/факс (84731) 91-7-67, e-mail: [ggmo@mail.ru](mailto:ggmo@mail.ru) | | |
| от 28 ноября 2018 г. | № 53 | г. Городовиковск |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия |

В соответствии со ст.ст. 14 и 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 2 и 4 Федерального закона от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

Р Е Ш И Л О:

1.         Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия согласно приложению.

2.         Решение подлежит опубликованию в газете «Муниципальный Вестник» Городовиковского района и размещению на официальном сайте администрации Городовиковского ГМО РК.

3.         Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия | Гаевая В.М. |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) | Середа С.Н. |

Приложение к решению Собрания депутатов Городовиковского ГМО РК  
от «28» ноября 2018 г. № 53

Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

1. Общая часть

1.1.   Настоящее Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Устав).

Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – муниципальная собственность, муниципальное имущество) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкии и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

1.2.   Органы местного самоуправления Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – органы местного самоуправления) осуществляют владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, в пределах полномочий, установленных настоящим Положением.

1.3.   Настоящее Положение распространяется на все виды имущества и объектов муниципальной собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, за исключением финансовых, земельных, природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

2. Состав имущества и объектов муниципальной собственности

2.1.   В собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия находится имущество, указанное в статье 54 Устава.

2.2.   В состав объектов муниципальной собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия входят:

-                   муниципальная казна Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – муниципальная казна) –средства бюджета Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия;

-                   ценные бумаги и другие финансовые активы;

-                   муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;

-                   муниципальный жилищный и нежилой фонд;

-                   имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

-                   имущественные права Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия;

-                   иное движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Учет объектов муниципальной собственности  
и регистрация прав на них

3.1.   Объекты муниципальной собственности, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия подлежат учету в Реестре муниципального имущества Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - Реестр).

3.2.   Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

4. Полномочия органов местного самоуправления Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

4.1.     Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Собрание депутатов):

1)           устанавливает общий порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью;

2)           устанавливает порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности;

3)           принимает решения об отчуждении имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия;

4)           принимает решения о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ в счет доли муниципальной собственности;

5)           утверждает Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия на очередной год, принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества и осуществляет контроль за их исполнением;

6)           устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны;

7)           осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием объектов муниципальной собственности;

8)           устанавливает размер базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия;

9)           утверждает цены и тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, в соответствии с установленным Собранием депутатов порядком;

10)       принимает решения о приеме имущества в муниципальную, собственность Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия;

11)       принимает решения об отчуждении муниципального имущества;

12)       принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

13)       дает согласие администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия на принятие решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат Городовиковскому городскому муниципальному образованию Республики Калмыкия;

14)       осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Калмыкия и Уставом.

4.2. Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Администрация):

1)           организует разработку и представляет на утверждение Собрания депутатов Программу приватизации муниципального имущества, обеспечивает ее выполнение;

2)           принимает решения по обращению к органам государственной власти Российской Федерации, Республики Калмыкия о передаче объектов, имеющих местное значение, в муниципальную собственность;

3)           осуществляет передачу объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование в соответствии с порядком, утвержденным Собранием депутатов;

4)           распоряжается пакетами акций, находящихся в муниципальной собственности;

5)           принимает решения о переводе жилых помещений в нежилые, о переводе нежилых помещений в жилые;

6)           осуществляет передачу объектов муниципальной собственности в доверительное управление;

7)           определяет порядок проведения и сроки инвентаризации муниципального имущества;

8)           принимает решения о передаче в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации жилищного фонда;

9)           принимает решение о заключении концессионных соглашений в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат Городовиковскому городскому муниципальному образованию Республики Калмыкия, выступает концедентом от имени Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115‑ФЗ «О концессионных соглашениях»;

10)       принимает решения по иным вопросам, отнесенным к ее компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Калмыкия, Уставом и иными нормативно-правовыми актами.

4.3.     К компетенции отраслевых (функциональных), территориальных органов и структурных подразделений Администрации в сфере управления муниципальным имуществом относится:

1)           организация, координация и контроль в области производственной и хозяйственно-финансовой деятельности подведомственных муниципальных унитарных предприятий, учреждений;

2)           определение целей, условий и порядка деятельности подведомственных муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

3)           выработка предложений по регулированию цен и тарифов на продукцию и услуги муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

4)           внесение на рассмотрение Администрации представлений по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, учреждений.

5. Порядок управления имуществом муниципальной казны Городовиковского городского муниципального образования  
Республики Калмыкия

5.1.   Порядок управления имуществом муниципальной казны Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, его использования, расходования, содержания и учета определяются нормативно-правовым актом Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

6. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений

6.1.   Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляется в соответствии с действующим законодательством и Уставом.

6.2.   Муниципальные унитарные предприятия и учреждения создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия за счет объектов муниципальной собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и учреждений осуществляется Администрацией с согласия Собрания депутатов.

С предложениями по созданию муниципальных унитарных предприятий и учреждений могут выступать отраслевые (функциональные), территориальные органы и структурные подразделения Администрации.

6.3.   Администрация осуществляет права собственника от имени Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

6.4.   Решение о реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений принимается на основании предложений руководителя такого предприятия или учреждения, Собрания депутатов, отраслевых (функциональных), территориальных органов и структурных подразделений Администрации.

6.5.   Глава Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) (далее – Глава (ахлачи)) утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и учреждений, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, дает согласие на назначение на должность и освобождение от должности заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

6.6.   Создание, реорганизация или ликвидация муниципального унитарного предприятия и учреждения считаются завершенными с момента внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

7. Муниципальные унитарные предприятия и учреждения

7.1.   Деятельность муниципальных унитарных предприятий и учреждений регулируется законодательством Российской Федерации, Республики Калмыкия и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

7.2.   Учредителем муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений выступает Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

7.3.   Муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законом.

Имущество муниципального предприятия находится в муниципальной собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

7.4.   Администрация имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарного предприятия, в установленном Собранием депутатов порядке. Указанная часть прибыли перечисляется предприятием в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

7.5.   Имущество муниципального учреждения, переданное ему на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия. Муниципальные учреждения, которым передано имущество на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества в пределах, установленных законом.

7.6.   Администрация закрепляет за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения и оперативного управления посредством заключения договора о закреплении имущества и составлением соответствующего акта приема-передачи, а также осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества.

7.7.   Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, может быть изъято Администрацией в следующих случаях:

-          муниципальное имущество используется не в соответствии с целевым назначением;

-          муниципальное имущество является излишним, неиспользуемым или используемым не по назначению;

-          возникновения угрозы сохранности имущества;

-          нарушен порядок распоряжения имуществом, предусмотренный уставом муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения, действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, в том числе осуществления продажи, сдачи в залог или аренду имущества без согласования с Администрацией;

-          при реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

-          в иных предусмотренных законом случаях.

8. Участие органов местного самоуправления в управлении коммерческими организациями, имеющими закрепленные в муниципальной собственности пакеты акций (доли, вклады)

8.1. Муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вкладов в счет доли муниципальной собственности в уставные капиталы открытых акционерных обществ в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178‑ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы открытых акционерных обществ может осуществляться:

-          при учреждении открытых акционерных обществ;

-          в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов открытых акционерных обществ.

8.3. При внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вкладов в счет доли муниципальной собственности в уставные капиталы открытых акционерных обществ количество акций, приобретаемых в муниципальную собственность Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций открытого акционерного общества и стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества определяются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208‑ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами.

8.4.   Решения о внесении вкладов в уставные капиталы открытых акционерных обществ принимаются Собранием депутатов.

8.5.   Управление долями муниципальной собственности в хозяйственных обществах и товариществах осуществляется в порядке, установленном законодательством и нормативными правовыми актами Собрания депутатов.

9. Порядок отчуждения муниципального имущества

9.1.   Отчуждение муниципального имущества Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия осуществляется по инициативе Администрации, отраслевых (функциональных), территориальных органов и структурных подразделений Администрации.

9.2.   Решения об отчуждении муниципального имущества, осуществляемого в порядке приватизации, и решения об отчуждении объектов муниципального имущества, указанных в подпункте 3 пункта 4.1 настоящего Положения, принимаются Собранием депутатов.

Администрация принимает решения об отчуждении муниципального имущества, за исключением случаев, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в порядке, установленном законодательством и нормативными правовыми актами Собрания депутатов.

9.3.   Отчуждение муниципального имущества в порядке приватизации осуществляется на основании утвержденной Программы приватизации и в соответствии с нормативно-правовыми актами Собрания депутатов.

9.4.   К отношениям по возмездному отчуждению муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц, применяются нормы гражданского законодательства в части, не урегулированной законодательством о приватизации.

10. Порядок передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование

10.1. Порядок передачи муниципального имущества Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия в аренду и безвозмездное пользование определяется нормативными правовыми актами Собрания депутатов.

11. Мена объектов из муниципальной собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

11.1. Мена объектов муниципальной собственности, не относящихся к муниципальной казне, осуществляется по решению Администрации в предусмотренном гражданским законодательством порядке, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

11.2. Оценка обмениваемых объектов производится независимым оценщиком, определяемым по соглашению сторон, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

11.3. Мена движимым и недвижимым имуществом между муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями осуществляется с учетом необходимости и целесообразности с согласия Администрации.

12. Контроль за эффективностью использования  
муниципального имущества

12.1. Общий контроль за эффективностью использования объектов муниципальной собственности осуществляет Собрание депутатов путем ежегодного рассмотрения на заседаниях Собрания депутатов отчета об использовании объектов муниципальной собственности Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия и полученных доходах за истекший год.

12.2.       Администрация осуществляет оперативный контроль за эффективностью использования и сохранностью объектов муниципальной собственности в следующих формах:

-          анализ отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений:

-          анализ отчетов финансово-хозяйственной деятельности открытых акционерных обществ, в уставном капитале которых имеется доля муниципальной собственности города Элисты;

-          анализ бухгалтерских балансов муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

-          проверка исполнения руководителями муниципальных унитарных предприятий и учреждений заключенных с ними контрактов и условий заключенных договоров о закреплении имущества в части его использования, а также соблюдения муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями положений учредительных документов;

-          проверка целевого использования имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

-          проверка фактического наличия и состояния муниципального имущества (инвентаризация).