|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия    |  | Хальмг Танhчин Городовиковск     балhсна муниципальн бyрдэцин   администрац тогтавр  |

359050, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский 3,

тел/факс /84731/ 91-7-67, 91-8-67, e-mail: ggmo@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|    «26» июня 2018 г                        № 186-п                      г. Городовиковск   Об утверждении порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия  |
|    |    |    |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", руководствуясь Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, администрация ГГМО РК

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](https://admgorodovikovsk.ru/documents/arhive_order/detail.php?id=792972#P30) установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Глава ГГМО РК (ахлачи)                                                 С.Н. Середа

Исп. Нимгирова О.С.

         91-8-67

Приложение

к Постановлению

Городовиковского городского

муниципального образования РК

от 26 июня 2018 г. № 186-п

Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее плата за наем жилого помещения) определяется согласно [разделу II](https://admgorodovikovsk.ru/documents/arhive_order/detail.php?id=792972#P43) Порядка.

1.3. Размер платы за наем жилого помещения утверждается постановлением Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по [формуле 1](https://admgorodovikovsk.ru/documents/arhive_order/detail.php?id=792972#P47):

Формула 1

Пнj = Нб х Кj х Кс х Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Коэффициент соответствия платы для всех граждан, проживающих в городе Городовиковске (Кс = 0,16).

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по [формуле 2](https://admgorodovikovsk.ru/documents/arhive_order/detail.php?id=792972#P62):

Формула 2

НБ = СРс х 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в городе Городовиковске, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Калмыкия.

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по [формуле 3](https://admgorodovikovsk.ru/documents/arhive_order/detail.php?id=792972#P76):

Формула 3

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Коэффициент (К1), характеризующий качество жилого помещения определяется по степени капитальности (материалу стен) и сроку ввода дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Материал стен  | Срок ввода  | Коэффициент (К1)  |
| Кирпичный  | до 1946 г.  | 0,8  |
|    | с 1947 по 1967 г.  | 0,85  |
|    | с 1968 по 1988 г.  | 1,2  |
|    | с 1989 по 2009 г.  | 1,26  |
|    | с 2010 г.  | 1,3  |
| Панельный  | с 1968 по 1988 г.  | 1,1  |
|    | с 1989 по 2009 г.  | 1,2  |
| Деревянный, смешанный  | все года  | 0,8  |

4.4. Коэффициент благоустройства жилого помещения (К2):

Многоквартирные или индивидуальные жилые дома:

- имеющие все виды благоустройства с автономным отоплением (К2 = 1,3);

- имеющие все виды благоустройства (К2 = 1,0);

- имеющие не все виды благоустройства (К2 = 0,8).

4.5. Коэффициент месторасположения дома (К3):

- г. Городовиковск (К3 = 1,1);