**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Городовиковского городского муниципального образования
Республики Калмыкия
Хальмг Танhчин Городовиковск балhсна
муниципальн администрацин бyрдэцин тогтавр**

« 14 » 01 2014г. № \_16-п г. Городовиковск

**Об утверждении положения о комиссии по землепользованию и застройке Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Правилами землепользования и застройки Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия
Постановляю:
1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, согласно приложению 1.
2. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, согласно приложению 2.
3. Постановление Главы администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкии от 16.04.2004г № 65 «Об образовании постоянно действующей межведомственной комиссии по землепользованию и застройке города» (с изм. и доп.) считать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальном Вестнике Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия» и в сети интернет на официальном сайте администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия Ковтунова Д.В.

Глава администрации С. Середа
Исп.: Приходько А.П.,
тел.: 9-18-67

Приложение №1
к постановлению
Администрации Городовиковского
городского муниципального
образования Республики Калмыкия
от \_ 14.01.2014\_\_\_ г. № \_16-п

**ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по землепользованию и застройке Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет полномочия комиссии по землепользованию и застройке Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - Комиссия), порядок ее деятельности.
2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Администрации Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.
3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Калмыкия, органов местного самоуправления и настоящим Положением.

**Глава 2. Цели и задачи Комиссии**

4. Комиссия создана в целях выработки единой земельной и градостроительной политики на территории Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Городовиковского ГМО РК), выполнения задач градостроительного зонирования и осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям.
5. В задачи Комиссии входит:
1) организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Городовиковского ГМО РК;
2) обеспечение своевременного и объективного рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц по вопросам землепользования и застройки на территории Городовиковского ГМО РК.
3) обеспечение согласованных действий органов местного самоуправления по реализации основных направлений муниципальной политики в области земельных отношений и градостроительной деятельности.

**Глава 3. Функции Комиссии**

6. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Городовиковского ГМО РК, Правила землепользования и застройки Городовиковского ГМО РК.
7. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о получении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.
8. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о получении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
9. Подготовка и проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Городовиковском городском муниципальном образовании Республике Калмыкия, утвержденным Решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 03.11.2006 № 110:
1) по проекту Генерального плана Городовиковского ГМО РК, по проектам решений о внесении изменений в Генеральный план Городовиковского ГМО РК;
2) по проектам решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городовиковского ГМО РК;
3) по проектам планировки территории и проектам межевания территории и внесения изменений в проекты планировки и межевания территории;
4) по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
5) по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Комиссия обеспечивает подготовку материалов по вопросам, выносимым на публичные слушания в пределах, установленных федеральным законодательством, законодательством Республики Калмыкии и муниципальными правовыми актами.
По результатам публичных слушаний Комиссия подготавливает, утверждает и опубликовывает заключение о результатах публичных слушаний.
После рассмотрения заключения о результатах публичных слушаний подготавливает и направляет Руководителю Администрации Городовиковского ГМО РК рекомендации о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
10. Рассмотрение спорных вопросов по применению Правил землепользования и застройки Городовиковского ГМО РК.
11. Решение иных вопросов, связанных с регулированием землепользования и застройки на территории Городовиковского ГМО РК.

**Глава 4. Организация деятельности Комиссии**

12. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Периодичность заседаний, время и место проведения заседаний Комиссии определяются председателем Комиссии.
13. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем на основании заявлений (предложений) поступивших в Комиссию, утверждается председателем Комиссии и рассылается членам Комиссии не позднее, чем за один рабочий день до установленного дня заседания Комиссии.
Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению председателя или членов Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии. Дополнительный вопрос считается включенным в повестку дня заседания Комиссии, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
14. Заседание Комиссии ведет ее председатель. В отсутствии председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.
15. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.
16. Решения Комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу путем открытого голосования, большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.
17. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол оформляется секретарем в день заседания комиссии и подписывается председателем (председательствующим) и секретарем Комиссии.
Решение Комиссии, после подписания протокола, может быть подготовлено заявителю в виде выписки из протокола заседания Комиссии.
18. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

**Глава 5. Права и обязанности Комиссии**

19. Комиссия имеет право:
1) устанавливать регламент заседаний Комиссии;
2) в случае необходимости привлекать к участию в заседании Комиссии специалистов, обладающих специальными познаниями в различных областях;
3) запрашивать сведения, необходимые для принятия решений в структурных подразделениях Администрации Городовиковского ГМО РК, предприятиях, организациях, учреждениях города;
4) вырабатывать предложения и рекомендации по вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии;
5) рассматривать разногласия, возникающие в сфере землепользования и застройки, вырабатывать предложения по их урегулированию;
6) опубликовывать в установленном порядке информацию о принятых Комиссией решениях.
22. Комиссия обязана:
1) соблюдать в своей деятельности требования действующего законодательства;
2) не разглашать сведения, имеющие служебный и конфиденциальный характер.

**Глава 6. Ликвидация Комиссии**

23. Ликвидация Комиссии осуществляется на основании постановления Главы администрации Городовиковского ГМО РК.

Приложение №2
к постановлению
Администрации Городовиковского
городского муниципального
образования Республики Калмыкия
от 14.01.2014 г. № \_16-п

**СОСТАВ
Комиссии по землепользованию и застройке Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**

**Председатель:**
Ковтунов Д.В. - заместитель Главы администрации Городовиковского ГМО РК,

Секретарь комиссии: Приходько А.П. – ведущий специалист администрации Городовиковского ГМО РК,

**Члены комиссии:**
Бувенов А.В. – райархитектор, (по согласованию);

Текеева В.В. – ведущий специалист отдела развития АПК Управления развития АПК, земельных и имущественных отношений (по согласованию);

Аздоров А.И. – депутат Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию).