|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ьмг Танhчин**    Городовиковск     балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин     шиидвр              IV цуглран  |  довиковско |                                                    РЕШЕНИЕСобрания депутатовГородовиковского городского муниципального образованияРеспублики КалмыкияЧетвертого созыва |

**359050   Республика   Калмыкия,   г. Городовиковск,   код   84731   телефон   91-7-67,   91-8-67**

от «28 » ноября    2018 г.                        № 47                                      г. Городовиковск

«О тарифах на жилищные

услуги по Городовиковскому

городскому муниципальному

образованию РК на 2019 г.»

   В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Распоряжения Правительства РФ от 15.11.2018 г. № 2490-р, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

                                                        РЕШИЛО:

1.Утвердить тарифы на жилищные услуги по Городовиковскому городскому муниципальному образованию Республики Калмыкия, согласно приложениям № 1-2.

2.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по социальным вопросам Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия – председатель Кугнинова З.Б.

3.Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить в сети интернет на официальном сайте Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

4.Решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

Председатель Собрания Депутатов

Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия                                                                                             В.М. Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи)                                                                            С.Н. Середа

                                                                      Приложение № 1

                                                                                             к решению Собрания депутатов

                                                                                      Городовиковского ГМО РК

                                                                                         № 47 от «28» ноября 2018 г.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

по Городовиковскому городскому муниципальному образованию РК

Ввести в действие с 1.08.2019 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Ед.изм. | Стоимость услуг в рублях  |
| с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г. |
| Оплата за наем      жилья | 1 кв.м.общейплощади |  5-47  |

НДС не облагается.

Плата взимается ежемесячно.

Плата за найм не взимается:

- с собственников жилых помещений, приватизировавших свое жилье или получивших право собственности в результате частного строительства, сделок купли-продажи, а также с граждан, проживающих в жилищном фонде ЖСК;

- в домах, находящихся в аварийном состоянии;

- в общежитиях;

- в служебных жилых помещениях.

Приложение № 2

                                                                                           к решению Собрания депутатов

                                                                                    Городовиковского ГМО РК

                                                                                           № 47      от «28» ноября 2018г.

Плата за содержание жилого помещения

по Городовиковскому городскому муниципальному образованию РК

Ввести в действие с 1.01.2019 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Ед.изм. | Стоимость услуг в рублях  |  |
|  |
| с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г. |  |
| Оплата за содержание жилья | 1 кв.м.общейплощади |  7-47  |  |

1.НДС не облагается.

2.Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом приватизированных жилых помещений, производится собственниками по ставкам, установленным для обслуживания государственного и муниципального фонда.

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

Согласно Приказа Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр п.2.1 Методических указаний размера платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пнj = Нб х Кj х Кс х Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Нб=28473\*0,001=28,47

Кj =1,2+1,3+1,1/3=1,2

Кс=0,16

Пj=18 кв.м на одного чел.

Пнj=28,47\*1,2\*0,16\*18=98,39

98,39/18=5,47(оплата за наем жилья 1 кв.м)