**Хальмг Танhчин**

**Городовиковск балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин шиидвр**

**hypвдrч хуралгна**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов**

**Городовиковского городского муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

**Третьего созыва**

359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67
от «29 » марта 2013г. № 14 г. Городовиковск

**Об установлении порогового значения
размера дохода, приходящегося на каждого
члена семьи, и стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи
и подлежащего налогообложению, в целях
признания граждан малоимущими и
предоставления им по договорам
социального найма жилых помещений
муниципального жилого фонда на 2013 год.**

В соответствии со статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года №296-IV-З «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений»
Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия,

**РЕШИЛО:**

1. Установить на 2013 год размер среднемесячного дохода (пороговое значение) , приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда в размере:
для одиноко проживающего - 8314 руб.;
для семьи из 2 человек - 7371 руб.;
для семьи из 3 человек и более - 7136 руб.
2. Установить на 2013 год пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере:
для одиноко проживающего - 466521 руб.;
для семьи из 2 человек - 593754 руб.;
для семьи из 3 человек - 763398 руб.;
для семьи из 4 человек - 1017864 руб.

3. Превышение одного из пороговых значений является основанием для отказа в признании граждан малоимущими.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным вопросам (председатель Кугнинова З.Б.)

Глава Городовиковского городского
муниципального образования
Республики Калмыкия (ахлачи)                                                                                                            Гаевая В.М.

**РАСЧЕТ**

**порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2013г.**

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма рассчитывается по формуле:
**СЖ=НП\*РС\*РЦ**, где
**СЖ**– расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;
**НП** – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи. Согласно решению Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования РК от 29.06.2007г. №40 норма предоставления общей площади жилого помещения установлена в следующих размерах:
- 33 квадратных метра на одиноко проживающего гражданина;
- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из 2-х человек;
- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.
**РС** – размер семьи;
**РЦ** – средняя расчетная рыночная цена 1 квадратного метра площади жилья. Согласно информации, предоставленной районным архитектором средняя цена 1 квадратного метра жилья за 4 квартал 2012 года составила:
- на первичном рынке – 11696 руб.
- на вторичном рынке – 16577 руб.
средняя расчетная рыночная цена 1 квадратного метра жилья в 4 квартале 2012 года составила 14137 руб.
Определим расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма.
**СЖ** – для одиноко проживающего = 33 кв.м.\* 14137 руб. = 466521 руб.
**СЖ**– для семьи из двух человек = 42 кв.м.\* 14137 руб. = 593754 руб.
**СЖ**– для семьи из 3 человек =18 кв.м.\*3 чел.\* 14137 руб. = 763398 руб.
**СЖ**– для семьи из 4 человек =18 кв.м.\*4 чел.\* 14137 руб. = 1017864 руб.
На основании статьи 14 «Порядок расчета порогового значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов семьи» Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 год №296-IV-З, пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.
Следовательно, пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, равно:
- для одиноко проживающего – 466521 руб.
- для семьи из 2 человек – 593754 руб.
- для семьи из 3 человек – 763398 руб.
- для семьи из 4 человек – 1017864 руб.
Для расчета порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими, воспользуемся формулой по определению порогового значения среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, определенной статьей 14 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296-IV-З,
**ПД = (СЖ/ПН)/РС+ПМ**, где
**ПД**– порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;
**СЖ** – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;
**РС** – размер семьи;
**ПН**– установленный период накоплений в месяцах. Согласно Закону Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296-IV-З средний период накопления по Республике Калмыкия составляет 15 лет или 180 месяцев;
**ПМ**– среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи). Величина среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека приравнивается к величине прожиточного минимума на душу населения в целом по Республике Калмыкия, устанавливаемой Правительством Республики Калмыкия.
Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 05.02.2013г. №42, величина прожиточного уровня в целом по Республике Калмыкия за 4 квартал 2012 года в расчете на душу населения установлена в размере 5722,0 рубля.
Учитывая все исходные данные, определяем размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими (ПД):
- для одиноко проживающего
ПД = 466521 руб./180 мес./1 + 5722 руб. = 8314 рублей;
- для семьи из двух человек
ПД = 593754 руб./180 мес./2 + 5722 руб. = 7371 рублей;
- для семьи из 3 человек
ПД = 763398 руб./180 мес./3 чел. + 5722 руб. = 7136 рублей;
Для семьи из 4 человек
ПД = 1017864 руб./180 мес./4 чел. + 5722 руб. = 7136 рублей.

 **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия « Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2013 год»**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления относится установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.
Порядок расчета указанных параметров определен статьей 14 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296-ІV-З. Исходные данные для расчета пороговых значений:
1. Средняя цена 1 квадратного метра жилья за 4 квартал 2012 года, согласно информации, предоставленной райархитектором составила:
- на первичном рынке – 11696,0 руб.;
- на вторичном рынке – 16577,0 руб.;
средняя расчетная рыночная цена 1 квадратного метра жилья в 4 квартале 2012 года составила 14137,0 руб.
2. Величина среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека приравнивается к величине прожиточного минимума на душу населения, которая в целом по Республике Калмыкия на 4 квартал 2012 года определена Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 05.02.2013г. №42 в размере 5722,0 руб.
3. Норма предоставления площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, установлена решением Собрания депутатов Городовиковского городского муниципального образования РК от 29.06.2007г. №40:
- 18 кв.м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;
- 33 кв.м. на одиноко проживающего гражданина;
- 42 кв.м. общей площади жилого помещения на семью из 2-х человек.
4. Период накоплений средств для приобретения жилья по расчетной стоимости определен статьей 14 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» от 3 ноября 2011 года №296- ІV-З и составляет 15 лет или 180 месяцев.
Расчет пороговых значений прилагается.