|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хальмг ТанhчинГородовиковск балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин шиидврhурвдгч хуралгна |  | **РЕШЕНИЕ****Собрания депутатов****Городовиковского городского муниципального образования**Республики Калмыкия**Третьего созыва** |

 359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67

от «25 » марта 2015г. № 20 г. Городовиковск

«О принятии к сведению отчет

Управления развития АПК земельных

и имущественных отношений

Городовиковского района за 2014 год**»**

 Заслушав отчет и. о. начальника Управления развития АПК земельных и имущественных отношений Городовиковского района о проделанной работе по делегированию полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности ГГМО РК за 2014 год, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

 Р Е Ш И Л О:

1. Принять к сведению отчет и.о. начальника Управления развития АПК земельных и имущественных отношений Городовиковского района Республики Калмыкия о проделанной работе за 2014 год.
2. Работу Управления развития АПК земельных и имущественных отношений Республики Калмыкия за 2014 год признать удовлетворительной.

 3.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и размещения на официальном сайте Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Глава Городовиковского городского

муниципального образования Республики

Калмыкия (ахлачи) В.М. Гаевая

Отчет о выполнении прогнозного плана ( программы) приватизации муниципального имущества за 2014 г. ПО Городовиковскому ГМО Управлением развития АПК, земельных и имущественных отношений Городовиковского района.

 За 2014 г. поступило доходов в бюджет Городовиковского ГМО на общую сумму – **651, 1 тыс. руб** из них доходы: план. 651,7 тыс. руб.

1. получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – **220,6** тыс. руб. (сумма 50 %); план-220,7 тыс. руб.
2. от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городов и поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – **38,9** тыс. руб.( сумма 100 %); план-39,0 тыс. руб.
3. получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городов и поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – **264,5** тыс. руб.( сумма 100 %); план 264,8 тыс. руб.
4. от продажи земельных участков, находящихся в собственности городов и поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – **49,5** тыс. руб.(сумма 100%); план- 49,5 тыс. руб.
5. от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений –  **77,6** тыс. руб.(сумма 50%); план- 77,7 тыс. руб.

В 2014 году было продано земельных участков в частную собственность количеством 13 штук на сумму - 155227 руб. 60 коп.(сумма 100%), а также один земельный участок продан через аукцион цена выкупа составила - 49500 руб. 00 коп( сумма 100%).Победителем аукциона признан Новик Юрий Иванович.

 Заключено договоров аренды по недвижимому имуществу количеством 5, из них 5 через аукцион на общую сумму – 40566 рублей 29 копеек., оплачено за год 38931 руб.72 коп. задолженность на 01.01.2015 г составила 3022рубля 11 копеек.( должник Нечитайло М.Г.-1609 руб.98 коп., Руденко В.Н.-1412 руб.13 коп.) На 25.03.2015 г задолженность погашена.

 Заключено договоров аренды земель сельхозназначения количеством 22 на сумму 96986 руб.75 коп., из них 3 договора заключено в 2014 г. Задолженность на 01.01.2014 г.составила:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Арендатор****(организационно-****правовая форма,****наименование,****Ф.И.О.** | **Задолженность** **за** **2013г.** | **Задолженность** **за****2014г.** | **Задолженность****на****01.01.2015 г** |
| 1 | **Багринцев В.В.** | **42,04** | **73,55** | **115,59** |
| 2 | **Манцинов А.Л.** | **0,00** | **3769,59** | **3769,59** |
| 4 | **Токовенко А. Д.** | **0,00** | **3140,60** | **3140,60** |
| 6 | **Харинов М.Г.** | **2348,97** | **9364,66** | **11713,63** |
| 7 | **Кекеев Ш.У./с./ар. Бальданов С.Э.аук** | **1334,00** | **1585,50** | **2919,50** |
| 8 | **Бальданов С.Э. аукц.** | **4455,91** | **4122,30** | **8578,21** |
| 9 | **ОАО Башантинское** | **217570,35** | **0,00** | **217570,35** |
| 10 | **Шатохин И.Н. аукц.** | **10089,60** | **3382,40** | **13472,00** |
|   | **Итого** | **235840,87** | **25438,60** | **261279,47** |

Договора аренды по индивидуально-жилищному строительству на 2014 г. заключено в количестве 10, в т.ч. 2 за 2014 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **S****кв м** | **Задолж.** **на**  **1.01.****2014 г.** |  **Начислено**  **ар.платы** | **Поступ.****в 1 кв** **2014г.** | **Поступ.****во 2 кв** **2014 г.** | **поступ.****в 3 кв** **2014 г.** | **Поступ.****в 4 кв** **2014 г.** |  | **ППост..** **За 2014 г** | **Задолж.** **на** **1.01.****2015 г.** |
| **год** | **кварт** |  |
| **Форш Ф.В.** | **1508** | **-593,80** | **918,11** | **229,53** | **0,00** | **374,40** | **374,40** | **374,40** | **1123,20** | **-798,88** |
| **Бадминов А. В.** | **1050** | **639,29** | **639,27** | **159,82** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0** | **1278,57** |
| **Широкий С.В.** | **461** | **0,01** | **280,67** | **70,17** | **0,00** | **0,00** | **280,67** | **0,00** |  | **280,67** | **0,00** |
| **Дурсунова Х.У-К.** | **1200** | **0,09** | **730,59** | **182,65** | **0,00** | **182,65** | **182,65** | **365,30** |  | **730,60** | **0,09** |
| **Пересадин А.А.** **( прекращ. В 2014 г)** | **600** | **0,00** | **365,30** | **91,33** | **0,00** | **91,33** | **273,98** | **0,00** |  | **365,31** | **0,00** |
| **Цеденов М.А.** | **1512** | **408,32** | **920,55** | **230,14** | **0,00** | **638,46** | **690,41** | **0,00** |  | **1328,87** | **0,00** |
| **Трофименко И.Я.** | **979** | **0,00** | **596,04** | **149,01** | **0,00** | **149,01** | **447,03** | **0,00** |  | **596,04** | **0,00** |
| **Хлынин О.В.** | **940** | **0,00** | **429,25** | **143,08** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **429,22** |  | **429,22** | **0,00** |
| **Басанов В.М.** | **1028** | **686,76** | **625,88** | **156,47** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1312,64** |  | **1312,64** | **0,00** |
| **Мухаринова Т.Г.** | **600** | **0,00** | **50,19** | **50,19** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **50,19** |  | **50,19** | **0,00** |
| **Итого** | **10645** | **1140,67** | **5555,85** | **1522,53** | **0,00** | **1885,72** | **2249,14** | **2531,75** |  | **6216,74** | **479,78** |

 Договора аренды населенных пунктов на 2014 г. заключено 61 в т. ч. в 2014г- 8 Задолженность на 01.01.2014 г. (сумма 100% ) составила- 1979330 руб. 78 коп. начислено за 2014 г.- 2174512 руб. 40 коп., поступило - 317334 рубля 77 коп., задолженность на 01.01.2015 г. составила - 3936508 руб.39 коп.( в т. ч. ДОСААФ- 2362,8 тыс. руб. договор по земельному участку автодром). Крупные задолжники по землям населения такие как: ООО ПАП «Городовиковский» - 277,8 тыс. руб., ООО « Цорос»- 294, 2 тыс. руб., СПК « Новая жизнь» 82,4 тыс. руб., Манцинов А.П. -26,8 тыс. руб., Галич Ю.Т.- 22,5 тыс. руб., Курсинова Л.А. -10,9 тыс. руб., ГУП « Надежда»- 620 тыс. руб.

 Исковые заявления были предъявлены, ГУП « Надежда» повторно, находится на исполнении в УФССП в г.Элиста сумма 620,0 тыс. руб. в связи с обнаружением имуществом должника, ООО ПАП «Городовиковский» исполнительный лист был направлен УФССП на исполнение, в следствии исполнения установлено, что ООО ПАП «Городовиковское» является несостоятельным банкротом производство прекращено. ООО «Цорос» исполнительный лист был направлен в УФССП на исполнение, в следствии исполнения было установлено, что ООО «Цорос» является несостоятельным банкротом производство прекращено. ООО «Башантинское» исполнительный лист был направлен в УФССП на исполнение, в следствии исполнения было установлено, что ООО «Башантинское» является несостоятельным банкротом производство прекращено. По другим должникам были направлены предупреждения, задолженность была погашена, также производится об звон задолжников.

И.о.начальника Управления С.Балюгинов